



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

Plats och tid Högholmen 2017-02-07 08:15

Beslutande Kerstin Gadde (S)  
Lars Larsson (C)  
Hans Pettersson (M)  
Kristina Svensson (MP)  
Ulf Sjölander (L)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Pettersson

Justeringens plats och tid Måndagen den 13 februari, kl 16. Kommunhuset Medborgarservice, Henån.

Sekreterare ..... Paragraf 16 - 28  
Shkelqim Istrefi

Ordförande .....  
Kerstin Gadde

Justerare .....  
Hans Pettersson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-02-07

Datum för anslags uppsättande 2017-02-14 Datum för anslags nedtagande 2017-03-07

Förvaringsplats För protokollet

.....  
Shkelqim Istrefi



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

**Övriga deltagare:**

Jan Eriksson, kommunchef § 26  
Börje Olsson, kanslichef  
Shkelqim Istrefi, kommunsekreterare  
Bertil Olsson (S), ej tjänstgörande ersättare  
Alexander Hutter (C), ej tjänstgörande ersättare  
Anders Arnell (M), ej tjänstgörande ersättare  
Maria Sörkvist (C), adjungerad  
Henrik Lindh, förvaltningsområdeschef lärande § 16, 09:45-10:40  
Ronnie Nilsson, fastighetschef §§ 16-17, §§ 19-20, 09:45-11, 11:30-12  
Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef samhällsutveckling §§ 16-17 §§ 19-20 § 22, 09:45-12:00, 13:20-14:00  
Susanne Ekblad, ekonomichef §19 §§ 22-24, 11:30-12:00, 14:00-14:50  
Erik Ysander, mark och exploateringsingenjör § 21, 13:20-14:00  
Michael Severin, jurist § 21, 13:20-14:00.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

§ 16

**Information om arvode till förtroendevalda**

En kort genomgång av regler och tillämpning lämnas från ordförande och från förvaltningen.

Informationen läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

KS/2014:1556

§ 17

**Försäljning av Tvets skola**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-25, §117

att uppdra åt förvaltningsområde Samhällsutveckling att, med stöd av förvaltningsområde Lärande, utreda och bereda beslutsunderlag för en försäljning av Tvets skola.

Föreningen Tegneby Framtid har 2016-04-14 inkommit med en förfrågan om att förvärva Tvets skola i avsikt att förvalta fastigheten. Föreningens syfte är att de ser möjligheter med fastigheten för bygden och är mån om att förskoleverksamheten fortsätter. Föreningen avser att bilda ett aktiebolag för förvärvet.

Fastigheten, i nuvarande skick, är värderad till ca 4,5 mkr och innefattar förutom lokaler för nuvarande förskoleverksamhet även ett par bostadshus, en idrottshall och ytterligare en verksamhetslokal (tidigare förskola), se karta i bilaga.

Utredningsuppdraget innefattar sju utredningspunkter som behandlats dels i dialog med intressenten och dels utifrån verksamhetsbehov, tillhörande lagstiftning och ur kommunens fastighetsstrategiska perspektiv.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-01-26

Utredning för eventuell försäljning Tvets skola, 2017-01-24

Intressentförfrågan, 2016-04-04

Kartbilaga Tvet 3:8, 2017-01-26

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att förbereda försäljning av Tvets skola.

Beslutsexpediering

Förvaltningsområde samhällsutveckling

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

KS/2017:112

§ 18

**Investering - Ängsviken bergvärme**

Ängsvikens äldreboende har i dagsläget oljepannor för uppvärmning och varmvatten till fastigheten. Fastigheten har höga driftskostnader och hög energi förbrukning på grund av driften med eldningsolja.

Kommunfullmäktige beslutade om investering för konvertering till pelletspanna 2013-11-27 KS/2013:1364 §337. Investeringen finns med i beslutad investeringsbudget för 2017.

I och med den nya el-upphandlingen under 2016, vilken är upphandlad med "Bra Miljöval" har jämförelse mellan pelletspanna och bergvärme fått ändrade förutsättningar. Med vår nya el reduceras klimatpåverkan till 0 CO<sub>2</sub>ton/år. Forskningen visar att sotpartiklar från rökgaser är en större hälsofara än vad man tidigare beräknat.

En bergvärmeanläggning har låg drift- och underhållskostnad och inga rökgasförluster eller utsläpp. Då befintligt värmesystem på Ängsviken har 60° C i framledning vid DUT (dimensionerande utetemperatur) kan bergvärme installeras med endast några få timmar spetslast (el-panna).

Driftkostnad har gjorts mellan alternativen pellets, el och nuvarande olja. Kommunen köper pellets till sina större anläggningar i form av "färdig värme" med medelpris 0,90 kr/kWh. Priset för olja har sjunkit från 0,90 kr/kWh under 2014 till 0,70 kr/kWh under 2016. Ur ekonomisk synvinkel finns inget incitament att konvertera till pellets.

Kommunen köper el med ett medelpris på 1,10 kr/kWh. För att driva en bergvärmeanläggning (BVP) behövs en del köpt energi in för att få ut tre delar energi för värme och varmvatten. Idag köper kommunen olja för cirka 600 000 kr per år. Med BVP sjunker driftkostnaden med 60% vilket motsvarar 360 000 kr per år.

Vid jämförelse LCC mellan alternativen pellets/värmepump är bergvärme en bättre lösning.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

att godkänna ändrad energikälla från pellets till bergvärme, samt  
att godkänna igångsättning om 2,7 miljoner kronor inom beslutad investeringsram  
(kommunfullmäktige 2013-11-27 § 337)

Beslutsexpediering

Ekonomienheten

Förvaltningsområde samhällsutveckling

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

KS/2015:1414

§ 19

**Slutrapport för utredningsuppdrag om försäljning av fastigheter**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27, §152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Flertalet uppdrag definierades till kommunchefen och uppdragen löper med i Budget 2016 med plan för 2017 och 2018. Ett av uppdragen avsåg fastighetsförsäljning.

Uppdraget påbörjades hösten 2015 med en omvärldsspaning bland kommuner som genomfört betydande fastighetsförsäljningar. Med stöd av en fastighetsekonom och en fastighetsjurist har en projektgrupp bestående av t.f. ekonomichef, fastighetschef och förvaltningsområdeschef utrett förutsättningarna för att försälja fastigheter. Arbetet har letts av en styrgrupp och återrapporterats löpande till olika organ, främst kommunstyrelsens arbetsutskott, men även utskottet för samhällsutveckling och kommunstyrelsen.

Utredningen har förutom omvärldsspaning innefattat kalkylering av ett större antal objekt, marknadsvärdering i förekommande fall, intressentmöten med presumtiva köpare och avkastningsvärderingar för att bedöma huruvida det är ekonomiskt fördelaktigt att avyttra fastigheter.

**Beslutsunderlag**

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-26

Slutrapport – uppdrag fastighetsförsäljning 2017-01-26

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna slutrapport av utredningsuppdraget om försäljning av fastigheter, samt att uppdra åt förvaltningen att i fortsatt arbete med kommunens Fastighetsstrategi inarbeta resultat och erfarenheter från genomförd utredning.

**Beslutsexpediering**

Utskottet för samhällsutveckling

Kommunchef

Fastighetsenheten

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

§ 20

### **Försäljning av Kaprifolgården**

Förvaltningen informerar om husets tillstånd samt värdering av huset, fördelar respektive nackdelar med en försäljning redovisas.

Ulf Sjölander (L) och Lars Larsson (C) föreslår arbetsutskottet besluta att inte försälja Kaprifolgården.

Kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Ulf Sjölanders (L) förslag.

Beslutsexpediering  
Förvaltningsområde samhällsutveckling

---





Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

§ 21

**Information om bro och upphandlingsunderlag för trafikanalys inför nordvästsvenska initiativet**

Förvaltningen informerar framtaget arbetsmaterial som ska redovisas på kommande gemensamma möte med Tjörn och Stenungsunds kommuner vad gäller brofrågan.

Informationen läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

§ 22

### **Processen om övertagande av gatubelysning**

I budget för 2017 har anslaget på huvudmannskapet för vägbelysning minskats förutsatts överföras till de samfälligheter som har belysningen på sina områden.

Frågan hur detta ska genomföras har nu utretts. Förvaltningsområdet samhällsutveckling redovisar utredningsresultat. Olika handlingsalternativ presenteras.

1. Avvakta, fortsätta arbeta i 10 år, tills förrättningarna successivt blir klara. Med beaktande av överhängande risk för vitesföreläggande.
2. Kommunen återtar anläggningen enligt gällande avtal med VOE och Infratec.
3. Kommunen ändrar huvudmannskap och sköter gata/park själva.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

att uppdra till förvaltningen att arbeta vidare med alternativ 2.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

§ 23

**Revidering av investeringsbudget för 2017 med plan 2018-2019**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-08-11, § 78 om investeringsbudget för 2017 med plan för 2018-2019 samt att revidering sker när utfallet av 2016 års investeringar var klart.

Investeringsnivån (netto) fastställdes till ett snitt om 160 mkr för budget 2017 med plan 2018-2019.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreslagen justering av investeringsbudget (netto) till 170,3 mkr för 2017 samt preliminär plan för 2018-2019 om 165,0 mkr respektive 183,6 mkr.

Beslutsexpediering

Ekonomienheten

Kommunchefens ledningsgrupp

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

§ 24

**Preliminärt resultat 2016**

Susanne Ekblad, ekonomichef informerade arbetsutskottet om det slutliga ekonomiska resultatet för 2016. Kommunens resultat är positivt och uppgår till 6,5 miljoner kronor för 2016. Vi når inte till det budgeterade resultatet på plus 11,5 miljoner kronor.

Informationen läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

KS/2015:1999

§ 25

**Kompensation till nämnder och förvaltningsområden 2017 för löneökningar samt mindre övriga justeringar**

I samband med att kommunfullmäktige antog budgeten för 2017, den 11 augusti 2016, fastställdes de ekonomiska ramarna i 2016 års pris. Kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag att inom ramen för avsatta medel i pris- och lönereserven, besluta om kompensation till nämnder och förvaltningsområde för pris och löneökningar samt mindre justeringar för 2017.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslagen justering på 7 145 tkr av nettobudget avseende lönekompensation från pris- och lönereserven,

att godkänna förslagen justering till pris- och lönereserven om 73 tkr avseende hyror, städ, kost och kapitalkostnader,

att tilldela kommunstyrelsens stab 50 tkr för medfinansiering i samverkansplattformen Ren och Attraktiv Kust i Bohuslän från pris- och lönereserven, samt

att omfördela budget internt mellan förvaltningsområde lärande till förvaltningsområde samhällsutveckling med 993 tkr avseende personal i skolbibliotek.

Beslutsexpediering  
Ekonomienheten  
Kommunchefen  
Förvaltningsområdeschefer

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

KS/2017:98

§ 26

**Igångsättning av investering 2017 - Trygghetslarm i särskilda boende del 2**

Investeringen avser uppgradering av trygghetslarm för vård och omsorgs särskilda boende. Tidigare igångsatt investering för trygghetslarm gällde Kaprifolgården och Strandgården. Denna investering gäller Ängsviken och Fyrklövern. För Ågården finns investeringsbudget 2018 och eventuell igångsättning blir aktuell senare.

Investeringen finns med i beslutad investeringsram 2017. Kostnaden för det aktuella projektet är beräknad till 590 000 kronor. Utifrån avskrivning på 10 år beräknas den årliga kapitalkostnaden till cirka 69 000 kronor. Förvaltningsområde omsorg kompenseras för kapitalkostnaderna.

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen 2017-01-27.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt Trygghetslarm särskilda boende del 2, med beslutad investeringsram för 2017 om 590 000 kronor, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras förvaltningsområde omsorg.

Beslutsexpediering  
Ekonomienheten  
Förvaltningsområde för omsorg  
Verksamhetschef för vård och omsorg

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

§ 27

**Kommunchefen informerar**

Kommunchefen informerar om:

- Familjecentral, disponering av lokaler.
- Projektet Meningsfull Framtid, med flera sociala projektverksamheter.
- Arbetsituationen på miljö- och byggförvaltningen. Generellt finns nu en alldeles för hård ärendebelastning i kommunstyrelsens förvaltning.

Informationen läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-02-07

§ 28

**Utskotten informerar**

Förvaltningsområde omsorg arbetar just nu med en genomgång av sina verksamheter.

Förvaltningsområde samhällsutveckling beskriver vilka ärenden som hanteras just nu. Drift av gästhamnar, parkeringsplatser, ombyggnadsprojekt med mera.

Förvaltningsområde lärande berättar om studiebesök på Henåns skola. Miljön upplevdes som helt fantastisk, en lugn och harmonisk omgivning. För att undvika köer i barnomsorgen kan man ännu inte minska barngrupperna. Förvaltningsområde lärande deltar i forskningsprojekt om skillnad på pojkars och flickors resultat.

Informationen läggs till handlingarna.

---