

Kommunstyrelsen

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppet sammanträdet från ca.10:30

Plats och tid Kaprifolgården. 22 februari 2017 kl. 08:15

Ledamöter

Kerstin Gadde (S) ordförande
Bertil Olsson (S)
Alexander Hutter (S)
Lars Larsson (C)
Maria Sörkvist (C)
Christer Hellekant (MP)
Michael Relfsson (FO)
Lena Jansson (V)
Hans Pettersson (M)
Anders Arnell (M)
Veronica Almroth (L)
Ulf Sjölander (L)
Magnus Lebeck (SD)

Ersättare

Elsie-Marie Östling (S)
Eva Skoglund (S)
Sirko Witte (S)
Daniel Peterson (C)
Ulla Kedbäck (MP)
Kristina Svensson (MP)
Bengt Olsson (OP)
Anders Tenghede (V)
Mats Överfjord (M)
Lisbeth Arff (M)
Jan Gustavsson (L)
Kajsa-Karin Andersson (KD)
Fredrik Stengavel (SD)

Övriga

Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Shkelqim Istrefi, kommunsekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid Medborgarservice, kommunhuset, Henån.
kl. 16:00.



Kommunstyrelsen

	Ärende	Dnr	Föredragande/handlingar
1.	Godkännande av ärendelistan		08:15
2.	Förvaltningen informerar		08:15-09:30
3.	HR chef informerar om arbetsmiljö		Ann-Katrin Otinder 10:00-10:30
4.	Antagande av taxa för husbilsparkering	KS/2016:1903	Linn Bragd och Andreas Sjögren 10:30-10:40 s.1-2
5.	Antagande av taxa för boendeparkering	KS/2016:1902	Linn Bragd och Andreas Sjögren 10:40-10:50 s.3-4
6.	Antagande av regler och avgifter vid uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar	KS/2017:67	Leif Nordström 10:50-11:00 s.5-13
7.	Slutrapport för utredningsuppdrag om försäljning av fastigheter	KS/2015:1414	Lena Tegenfeldt 11:00-11:10 s.14-20
8.	Medborgarförslag om djurskyddskrav i den offentliga upphandlingen	KS/2015:341	s.21-23
9.	Yttrande över Revisionsrapport - Granskning av Orust kommuns rutiner vid försäljning av kommunala fastigheter och tomter	KS/2016:1220	s.24-42
10.	Komplettering av föreskrifter för skydd av grundvattentäkter på Vindön	KS/2017:48	s.43-53
11.	Revidering av ekonomistyrningsprinciperna avseende beslut om budget	KS/2017:252	s.54-55
12.	Godkännande av hälso- och sjukvårdsavtal mellan Västra Götaland och Orust kommun	KS/2017:189	s.56-108



Kommunstyrelsen

	Ärende	Dnr	Föredragande/handlingar
13.	Försäljning av Tvets skola	KS/2014:1556	s.109-117
14.	Revidiering av investeringsbudget för 2017 med plan 2018-2019	KS/2015:1999	s.118-120
15.	Kompensation till nämnder och förvaltningsområden 2017 för löneökningar samt mindre övriga justeringar	KS/2015:1999	s.121-122
16.	Inkomna skrivelser		s.123-170
17.	Fyllnadsval av ledamot och vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott		
18.	Fyllnadsval av ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott		
19.	Fyllnadsval av ledamot i utskottet för samhällsutveckling		
20.	Ordförande informerar		
21.	Anmälan av delegeringsbeslut		
22.	Godkännande av exploateringsavtal Sjöräddningssällskapet, Käringön 1:1	KS/2016:2027	s.171-179
23.	Antagande av detaljplan för del av fastigheten Käringön 1:1, Sjöräddningssällskapet	KS/2015:1627	180-199
24.	Information om delegering		Börje Olsson



2017-02-15

4

Kommunstyrelsen

ORUST KOMMUN

Kerstin Gadde

Ordförande

Shkelqim Istrefi

Sekreterare

Omröstningsprotokoll



Kommunstyrelsen

Godkännande av dagordning



Kommunstyrelsen

Förvaltningen informerar



Kommunstyrelsen

Information om arbetsmiljö ansvaret



Kommunstyrelsen

Antagande av taxa för husbilsparkering

Dnr KS/2016:1903

Genom åren har antalet besökande husbilturister i kommunen ökat och som följd finns ett behov av att etablera husbilsparkeringar. För att täcka de kostnader som är förenat med parkeringar inom kommunen föreslår förvaltningen att taxa för husbilsparkeringar skall beslutas.

En enklare omvärldsanalys har gjorts för att hitta en rimlig taxa, följande redovisas några exempel:

- Norrköping City, 139 kr/dygn, vatten ingår
- Marstrand – Koön, 70 kr/dygn
- Gotland – Tofta Strand, 130 kr/dygn
- Falkenbergs kommun, 10 kr/tim 9-18

Även taxan som finns antagen för parkering på Tuvesvik, Ellös, har beaktats i förvaltningens förslag på taxa.

Förvaltningens förslag är att taxan skall fastställas till 10 kr/timme och 120 kronor/dygn.

I ovan nämnt förslag på taxa ingår inte rätt att nyttja faciliteter i kommunens hamnar utan är endast för parkeringsplatsen. För att nyttja faciliteterna tillkommer en avgift som betalas vid varje enskilt tillfälle som faciliteterna nyttjas genom separat betalsystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-30

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa taxa till 10 kr/timme och 120 kronor/dygn (inklusive moms), samt

att taxan ska gälla från och med 2017-03-01.

Sirko Witte (S) förslår att i taxan 120 kronor/dygn ska ingå att husbilsparkerande gäster ska kunna använda de faciliteter som finns i närliggande kommunal hamn.



Kommunstyrelsen

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa taxa till 10 kr/timme och 120 kronor/dygn (inklusive moms), samt
att taxan ska gälla från och med 2017-03-01.

Sirko Witte reserverar sig mot beslutet till förmån till eget förslag.



Kommunstyrelsen

Antagande av taxa för boendeparkering

Dnr KS/2016:1902

Frågan om möjligheten att införa boendeparkering på utvalda parkeringar i kommunen har uppkommit i samband med att förvaltningen arbetat med att ta fram fungerande parkeringsregler i Mollösund. Arbetet har resulterat i att förvaltningen tillsammans med Mollösunds vägförening kommit fram till att införa boendeparkering i kombination med avgiftsbelagda parkeringar. Taxa för parkering av personbil finns redan antagen av kommunfullmäktige men nu behövs en generell taxa, för hela Orust kommun, gällande boendeparkeringskort.

Förslagen på taxa baseras på jämförelser med andra kommuner. Dock kunde inte någon kommun som använder sig av 6 månaders kort hittas utan där har vi gjort en egen bedömning. Se exempel på kommuner nedan. Då problemen med parkeringsplatser normalt uppstår under sommarhalvåret när våra sommarboende flyttar ut till sina fritidsboenden har förvaltningen valt att lägga taxan för 1 månads kort och 6 månaders kort något högre än vad ett 12 månaders kort i snitt kostar/månad.

Månadskort:

- Uddevalla kommun, 335-450 kr
- Falkenbergs kommun, 310 kr
- Kungsbacka kommun, 200 kr

Årskort:

- Grundsunds (Lysekils kommun), 1875 kr
- Sotenäs kommun, 1500 kr
- Vänersborgs kommun, 1200 kr

Förvaltningens förslag är att införa tre olika nivåer av boendekort, 500 kr/månad, 1400 kr/6 månader och 1900 kr/12 månader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-30.



Kommunstyrelsen

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa taxa för boendeparkering till 500 kr/månad, 1400 kr/6 månader och 1900 kr/12 månader (inklusive moms), samt

att taxan ska gälla från och med 2017-04-01.



Kommunstyrelsen

Antagande av regler och avgifter vid uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar

Dnr KS/2017:67

I samband med antagande av nya avgifter för hyra av idrottslokaler (KS/2016:1564) och föreningsstöd (KS/2016:1219) behöver regler och avgifter vid uthyrning av kommunens lokaler och anläggningar anpassas till de antagna taxorna och föreningsstöden.

Reglernas övergripande syfte är att främja orustbornas möjligheter till ett aktivt föreningsliv och att fördela tider och möjligheter att utöva verksamhet i kommunens lokaler.

Dokumentet reglerar avgifter för hyra av kommunens lokaler, avgiftsbefrielse, debiterings-information, regler för förening med ett kommunalt avtal för hyra av lokal eller anläggning, ordningsregler samt riktlinjer vid fördelning av tider i kommunens idrottslokaler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-09

Regler och avgifter vid uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar, 2017-01-09

Avgifter för hyra av sporthallar/idrottslokaler 2017

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Regler och avgifter för uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar, 2017-01-09.

Sirko Witte anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.



Kommunstyrelsen

Slutrapport för utredningsuppdrag om försäljning av fastigheter

Dnr KS/2015:1414

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27, §152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Flertalet uppdrag definierades till kommunchefen och uppdragen löper med i Budget 2016 med plan för 2017 och 2018. Ett av uppdragen avsåg fastighetsförsäljning:

Uppdraget påbörjades hösten 2015 med en omvärldsspaning bland kommuner som genomfört betydande fastighetsförsäljningar. Med stöd av en fastighetsekonom och en fastighetsjurist har en projektgrupp bestående av t.f. ekonomichef, fastighetschef och förvaltningsområdeschef utrett förutsättningarna för att försälja fastigheter. Arbetet har letts av en styrgrupp och återrapporterats löpande till olika organ, främst kommunstyrelsens arbetsutskott, men även utskottet för samhällsutveckling och kommunstyrelsen.

Utredningen har förutom omvärldsspaning innefattat kalkylering av ett större antal objekt, marknadsvärdering i förekommande fall, intressentmöten med presumtiva köpare och avkastningsvärderingar för att bedöma huruvida det är ekonomiskt fördelaktigt att avyttra fastigheter.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-26

Slutrapport – uppdrag fastighetsförsäljning 2017-01-26

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna slutrapport av utredningsuppdraget om försäljning av fastigheter, samt att uppdra åt förvaltningen att i fortsatt arbete med kommunen Fastighetsstrategi inarbeta resultat och erfarenhet från genomförd beredning.

Anders Arnell (M) beviljas att till protokollet få anteckna:

”Slutsatserna i rapporten förutsätter fortsatta fördelaktiga villkor för Orust kommun att på kreditmarknaden finansiera sin balansräkning. Dessa kan ändras över en natt”.



Kommunstyrelsen

Medborgarförslag om djurskyddskrav i den offentliga upphandlingen

Dnr KS/2015:341

Förslagsställaren föreslår i medborgarförslag daterad 27 februari 2015, kommunfullmäktige besluta att Orust kommun bör ställa krav på att de mejeriprodukter som köps in till kommunen ska komma från kor som hålls enligt den svenska djurskyddslagens standard och ha tillgång till utevistelse.

Vidare uttrycks i medborgarförslaget att det behövs tydliga direktiv för att vid upphandling välja livsmedel med så höga djurskyddsstandarder som möjligt och att till exempel välja ekologiska råvaror och minska andelen importerade mejeriprodukter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-11-28

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att härmed anse medborgarförslaget besvarat.



Kommunstyrelsen

Yttrande över Revisionsrapport - Granskning av Orust kommuns rutiner vid försäljning av kommunala fastigheter och tomter

Dnr KS/2016:1220

Revisionen har granskat Orust kommuns rutiner vid försäljning av kommunala fastigheter och tomter. Granskningen har omfattat beslut som bereds/handläggs av utskottet för samhällsutveckling, miljö- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen (näringsliv).

I en sammanfattande bedömning konstateras att kommunen har ett flertal övergripande styrdokument för arbete med fastighets- och tomtförsäljningar men att ”kommunen bör även ta fram en förtydligande policy avseende köp och försäljning av fastigheter/tomter”.

Konklusionen av granskningsrapporten summeras i tre förbättringsområden/rekommendationer.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-03

Revisorernas rapport 2016-07-07

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förvaltningskontorets yttrande med två åtgärds punkter som sitt eget, samt

att uppdra åt utskottet för samhällsutveckling att följa upp och återrapportera åtgärds punkterna i delårsrapport 2017.



Kommunstyrelsen

Komplettering av föreskrifter för skydd av grundvattentäkter på Vindön

Dnr KS/2017:48

2010 utarbetade Orust kommun i samarbete med bland annat Länsstyrelsen ett förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i syfte att skydda Vindöns samfällighets grundvattentäkt samt Vindöns Camping och Marinas grundvattentäkt. Detta arbete återupptogs 2016 och resulterade i detta förslag.

I EU:s ramdirektiv för vatten är dricksvattenförekomster skyddsvärda områden. Som ett led i detta påtalas särskilt behovet av skydd av de vattenförekomster som ger, eller kan ge, mer än 10m³ dricksvatten per dygn eller betjänar/kan betjäna fler än 50 personer.

I de regionala tilläggsmålen till det nationella miljömålet "*Levande sjöar och vattendrag*" anges att år 2020 ska alla kommunala och större enskilda dricksvattentäkter i länet ha inrättade vattenskyddsområden med aktuella skydds-föreskrifter. Införandet av skydds-föreskrifter för de aktuella vattentäktarna är en del i att uppfylla de regionala miljömålen inom Orust Kommun.

Syftet med skyddsområdet för grundvattentäktarna, är att säkerställa en fortsatt god tillgång av grundvatten med god kvalitet. Skydds-föreskrifterna ska vara ett förebyggande stöd för kommunens handläggare vid ärendehantering och planläggning av området samt stöd för räddningstjänstens eventuella insatser i området vid brand och olyckor. Det skall även uppmärksamma boende, verksamhetsutövare och fastighetsägare att vara aktsamma i området

Förslag till beslut

Att föreslå kommunfullmäktige att komplettera de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön (OKFS 6-2-2) med bestämmelser för inrättandet av ett skyddsområde för Vindöns Samfällighets och Vindöns Camping och Marinas vattentäkter

Att föreslå kommunfullmäktige att lägga till kartan över ovan nämnda skyddsområde som en bilaga till OKFS 6-2-2 samt justera texten i 10 §, 4 stycket i samma föreskrift till:

"Det finns även skydds-föreskrifter antagna för Kattviks grundvattentäkt (14 FS 1991:6), Korshällans grundvattentäkt (14 FS 1991:11) samt grundvattentäktarna för Vindöns Samfällighet och Vindöns Camping och Marina (OKFS X-X-X)"



Kommunstyrelsen

Revidering av ekonomistyrningsprinciperna avseende beslut om budget

Dnr KS/2017:252

Enligt ekonomistyrningsprinciperna, beslutade av kommunfullmäktige 2013-12-12 § 197, ska kommunfullmäktige fastställa flerårsplan, budget och skattesats i juni. Sedan de nya ekonomistyrningsprinciperna började gälla har endast ett budgetbeslut tagits i juni månad.

På kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-07 lyftes frågan om den pressade tidplanen för budgetarbetet från kommunchef och ekonomichef. Tidplanen är just anledningen till att budgetbesluten ofta skjuts fram till kommunfullmäktiges sammanträde i augusti.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställde sig positiva till att lyfta frågan om att revidera ekonomistyrningsprinciperna avsnitt 7.0. Revideringen innebär att ordinarie budgetbeslut tas i kommunfullmäktige i augusti månad istället för juni. Tidplanen för budgetarbetet utökas med drygt en månad. Det ger både tjänstemän och politiker mer utrymme för dialog och framtagande av underlag till budgeten.

Vid samma tillfälle lyftes också frågan om omfattningen på prognosrapporten per februari. Kommunstyrelsens arbetsutskott ansåg att februariprognosen ger en viktig signal tidigt, men att omfattningen och innehållet i rapporten kan begränsas. Syftet med en tidig signal är att först och främst ge nämnden och kommunstyrelsen information och möjlighet att reagera på eventuella budgetavvikelser. Idag har prognosrapporten per februari och oktober rapporterats till kommunfullmäktige. I samband med en revidering av ekonomistyrningsprinciperna bör avsnittet 7.4 om uppföljning och bokslut förtydligas och ändras till följande text:

Den ekonomiska uppföljningen för kommunen sker genom en kortare prognosrapport per februari och oktober. Dessa rapporter redovisas till kommunstyrelsen. En mer omfattande ekonomisk uppföljning sammanställs per april månad och omfattar såväl uppföljning av utfall mot budget som helårsprognos.

En delårsrapport upprättas för perioden januari till augusti och bygger på ett för perioden upprättat delårsbokslut med helårsprognos.

Årsredovisning upprättas för kalenderåret.

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet utfärdar närmare tillämpningsanvisningar för rapporteringstillfällena.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningens stab 2017-02-13

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ändra ekonomistyrningsprinciperna till att kommunfullmäktige årligen fastställer flerårsplan, budget och skattesats i augusti månad istället för juni,

att förtydliga avsnitt 7.4 i ekonomistyrningsprinciperna avseende prognosrapporteras omfattning och innehåll samt att redovisning sker till kommunstyrelsen.



Kommunstyrelsen

Godkännande av hälso- och sjukvårdsavtal mellan Västra Götaland och Orust kommun

Dnr KS/2017:189

Inför ny avtalsperiod för Hälso- och sjukvårdsavtalet mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland har parterna genomfört en gemensam översyn av nuvarande avtal. En processorganisation med arbetsgrupper, operativ ledningsgrupp och politisk styrgrupp har utarbetat förslag på nytt hälso- och sjukvårdsavtal.

Hälso- och sjukvårdsavtalet reglerar ansvarsfördelningen och samverkan inom de områdena där kommunerna och Västra Götalandsregionen har ett gemensamt hälso- och sjukvårdsansvar.

Hälso- och sjukvårdsavtalet föreslås vara ett huvudavtal med två underavtal, Överenskommelse om samverkan kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk samt Ramavtal om läkarinsatser i kommunal hemsjukvård. Detta innebär att underavtalen ges samma avtalsperiod som huvudavtalet.

Regionfullmäktige, Västkom och Direktionen i Fyrbodal har ställt sig bakom förslaget till nytt Hälso- och sjukvårdsavtal, inklusive underavtalen, i Västra Götaland 2017-2020.

Det nya hälso- och sjukvårdsavtalet ersätter nuvarande hälso- och sjukvårdsavtal som upphör att gälla den 1 april 2017.



Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ställa sig bakom förslaget till Hälso- och sjukvårdsavtal i Västra Götaland, avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland med giltighet från den 1 april 2017 till den 31 december 2020 och som ersätter nuvarande Hälso- och sjukvårdsavtal, som därmed upphör att gälla fr.o.m. 1 april 2017. Senast 12 månader före avtalet löper ut har parterna möjlighet att säga upp avtalet. Om ingen part skriftligen säger upp avtalet förlängs det med två år i taget.

att ställa sig bakom förslag till underavtal, Överenskommelsen om samarbete mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk, med giltigheten från den 1 april 2017 till den 31 december 2020 och som ersätter nuvarande överenskommelse, som därmed upphör att gälla fr.o.m. den 1 april 2017.

att ställa sig bakom förslag om ändrad avtalstid i underavtal, Ramavtal om läkarinsatser inom kommunernas hälso- och sjukvård, till samma avtalstid som hälso- och sjukvårdsavtalet som är huvudavtal.



Kommunstyrelsen

Försäljning av Tvets skola

Dnr KS/2014:1556

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-25, § 117

att uppdra åt förvaltningsområde Samhällsutveckling att, med stöd av förvaltningsområde Lärande, utreda och bereda beslutsunderlag för en försäljning av Tvets skola.

Föreningen Tegneby Framtid har 2016-04-14 inkommit med en förfrågan om att förvärva Tvets skola i avsikt att förvalta fastigheten. Föreningens syfte är att de ser möjligheter med fastigheten för bygden och är mån om att förskoleverksamheten fortsätter. Föreningen avser att bilda ett aktiebolag för förvärvet.

Fastigheten, i nuvarande skick, är värderad till ca 4,5 mkr och innefattar förutom lokaler för nuvarande förskoleverksamhet även ett par bostadshus, en idrottshall och ytterligare en verksamhetslokal (tidigare förskola), se karta i bilaga.

Utredningsuppdraget innefattar sju utredningspunkter som behandlats dels i dialog med intressenten och dels utifrån verksamhetsbehov, tillhörande lagstiftning och ur kommunens fastighetsstrategiska perspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-26

Utredning för eventuell försäljning Tvets skola, 2017-01-24

Intressentförfrågan, 2016-04-04

Kartbilaga Tvet 3:8, 2017-01-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att förbereda försäljning av Tvets skola.



Kommunstyrelsen

Revidering av investeringsbudget för 2017 med plan 2018-2019

Dnr KS/2015:1999

Kommunfullmäktige beslutade 2016-08-11, § 78 om investeringsbudget för 2017 med plan för 2018-2019 samt att revidering sker när utfallet av 2016 års investeringar var klart.

Investeringsnivån (netto) fastställdes till ett snitt om 160 mkr för budget 2017 med plan 2018-2019.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreslagen justering av investeringsbudget (netto) till 170,3 mkr för 2017 samt preliminär plan för 2018-2019 om 165,0 mkr respektive 183,6 mkr.



Kommunstyrelsen

**Kompensation till nämnder och förvaltningsområden 2017 för löneökningar
samt mindre övriga justeringar**

Dnr KS/2015:1999

I samband med att kommunfullmäktige antog budgeten för 2017, den 11 augusti 2016, fastställdes de ekonomiska ramarna i 2016 års pris. Kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag att inom ramen för avsatta medel i pris- och lönereserven, besluta om kompensation till nämnder och förvaltningsområde för pris och löneökningar samt mindre justeringar för 2017.

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsen

att godkänna föreslagen justering på 7 145 tkr av nettobudget avseende lönekompensation från pris- och lönereserven,

att godkänna föreslagen justering till pris- och lönereserven om 73 tkr avseende hyror, städ, kost och kapitalkostnader,

att tilldela kommunstyrelsens stab 50 tkr för medfinansiering i samverkansplattformen Ren och Attraktiv Kust i Bohuslän från pris- och lönereserven, och

att omfördela budget internt mellan förvaltningsområde lärande till förvaltningsområde med 993 tkr avseende personal i skolbibliotek.



Kommunstyrelsen

Inkomna skrivelser

Länsstyrelsens beslut väg 160, delen Säckebäck-Varekil., arkeologisk förundersökning av fornlämningarna RAÄ Stala 336 och 367, Orust kommun.

Dom, mål 4788-16 – Överklagat beslut gällande bankgaranti Månsemyr.

Dom, mål 8014-16 - Överklagat beslut gällande antagande av nolltaxa för markintrång på kommunal mark vid anläggande av samhällsnyttiga funktioner

Dom, mål 13203-15 – Överklagat beslut gällande antagande av VA-taxa 2016.



Kommunstyrelsen

Fyllnadsval av ledamot och vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott

Inga Göransson (C) avsäger sig, i skrivelse daterad 13 januari 2017, uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen samt vice ordförande i kommunstyrelsen.



Kommunstyrelsen

Fyllnadsval av ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott

Inga Göransson (C) avsäger sig, i skrivelse daterad 13 januari 2017, uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.



Kommunstyrelsen

Fyllnadsval av ledamot i utskottet för samhällsutveckling

Inga Göransson (C) avsäger sig, i skrivelse daterad 13 januari 2017, uppdraget som ledamot i utskottet för samhällsutveckling.



Kommunstyrelsen

Ordförande informerar



Kommunstyrelsen

Anmälan av delegeringsbeslut

Delegationsbeslut enligt lista daterad 2017-02-13, samhällsutveckling och lärande.

Delegationsbeslut enligt lista daterad 2017-02-02, omsorg.

Delegationsbeslut enligt lista daterad 2017-02-13, staben.



Kommunstyrelsen

Godkännande av exploateringsavtal Sjöräddningssällskapet, Kåringön 1:1
Dnr KS/2016:2027

Sjöräddningssällskapet (SSRS) Kåringön bedriver sjöräddning, sjöambulanstransporter, utprovning av räddningsmateriel och utbildning av sjöräddare. Verksamheten anser sig vara väl försörjd med båtar och utrustning men den landbaserade resursen motsvarar inte behovet av lokaler då den endast består av två mindre sjöbodrar. SSRS vill uppföra en ny stationsbyggnad samt bod som uppfyller verksamhetens behov av lokaler. Detta förutsätter att gällande detaljplan för aktuellt område ändras.

En ny detaljplan har tagits fram för att utöka byggrätten för SSRS med en större byggnad som inrymmer verksamheten samt omklädningsutrymmen. Det ska även gå att hålla kurser som ryms inom sjöräddningens verksamhet.

För att behålla tillgängligheten för allmänheten i och med uppförande av de nya byggnaderna ska en trappa uppföras mellan den nya boden och hotellet.

Ett nytt arrendeavtal ska upprättas för stationsbyggnad, brygga och bod.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-01-09

Exploateringsavtal, daterat 2017-01-09

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal med Sjöräddningssällskapet Kåringön



Kommunstyrelsen

**Antagande av detaljplan för del av fastigheten Kåringön 1:1,
Sjöräddningssällskapet**

Dnr KS/2015:1627

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2016-11-02 § 145 att godkänna detaljplan för del av fastigheten Kåringön 1:1 för granskning. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att tillskapa byggrätt för stationsbyggnad samt bod för Sjöräddningssällskapet för att möjliggöra den funktion som Sjöräddningssällskapet har för sjösäkerheten.

Planhandlingarna har varit föremål för granskning under tiden 14 november till 28 november 2016. Under granskningen inkom 8 yttranden vilka redovisas samt besvaras i granskningsutlåtandet. Inkomna synpunkter har föranlett några justeringar vilka i huvudsak innefattar att en bestämmelse om upphävande av strandskydd inom planområdet har införts, vilket även beskrivs i planbeskrivningen. Området omfattas inte av strandskydd idag men då detaljplanen ersätts med en ny inträder strandskydd och kommunen upphäver därför strandskyddet i enlighet med 4 kap 17 § Plan- och bygglagen. Planbeskrivningen har i övrigt förtydligats avseende genomförandefrågor och ett u-område har införts för markförlagd ledning. Inkomna synpunkter har i huvudsak beaktats.

Syftet är att möjliggöra för Sjöräddningssällskapet att uppföra en ny stationsbyggnad samt bod då de byggnader som Sjöräddningssällskapet innehar på platsen idag inte uppfyller verksamhetens behov av lokaler. De önskade åtgärderna förutsätter att gällande detaljplan för området ersätts.

Inkomna yttranden under granskningen föranleder endast mindre justeringar av detaljplanen. Detaljplanen föreslås därmed godkännas för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-12

Antagandehandling - Plankarta för del av Kåringön 1:1, 2017-01-12

Antagandehandling - Planbeskrivning för del av Kåringön 1:1, 2017-01-12

Antagandehandling - Granskningsutlåtande för del av Kåringön 1:1, 2017-01-12

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av Kåringön 1:1 Sjöräddningssällskapet, upprättad 2016-08-16 reviderad 2016-10-17 och justerad 2017-01-12, enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.



Kommunstyrelsen

Information om delegering