

74

211-002

Tillhör Länsstyrelsen: Avdelning
den 19 juli 1965
8   2   12   64

Avskrift

D nr 5322:6

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 2 juni 1964.

Alban Gustavsson  
Kommunalfullmäktiges ordf.

Förslag till byggnadsplan för del av  
S V A N E S U N D S S A M H Ä L L E  
del av Gömme 1<sup>178</sup> m.fl. fastigheter,  
Långelanda socken, Östra Orusts kommun,  
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat åren 1963 - 1964 av Bohuskommunernas Byggnadskontor

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- Mom.1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom.4 Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

- Mom.1 Inom med F betecknat område får uthus förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats, dock endast under förutsättning att avståndet till uthus å granntomtplats ej understiger 4,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

Mom.2 Inom område som till någon del begränsas av med a-b betecknad bestämmelsegräns, får huvudbyggnad förläggas intill 1,5 meter från den gräns mot granntomtplats, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade delen av bestämmelsegränsen. Därvid skall avståndet från gränsen mot granntomtplats å motsatt sida av byggnaden vara minst 7,5 m. Avståndet mellan huvudbyggnader å två granntomtplatser får i intet fall understiga 9,0 meter.

§ 6.

BEBYGGELSENS OMFATTNING

m.1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel, ej innehållande bostadsrum.

Mom.2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 190 m<sup>2</sup> byggas.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 och 7,2 meter.

m.2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom.3 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Uddevalla den 28 februari 1964

Gunnar Hammarström  
chefsarkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*Gunnar Tegnér*