

Tillhör länsstyrelsens beslut 19/3 1974			
11	082	1619	74

211-007

Tillhör

Orust

beslut den

19/3 1974

s 68

Förvalt

s 4

3304/302 00

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av
SVANESUND, Gömme 1:10 m.fl. fastigheter
Långelanda socken, Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

BYGGNADSPLANE BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Ps betecknat område får användas endast för
pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får uthusbyggnad uppföras i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnad ej innehållande bestadsrum.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 190 m².

7 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Uddevalla den 24 maj 1973

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén
Stig Florén
arkitekt SAR

Roland Ekström
Roland Ekström
planingenjör

Efter utställning av planförslaget under tiden 1973.07.09 - 1973.
08.03 har revidering av plankartan utförts avseende fastigheten
Göme 1:9. Revideringen medför ingen ändring av byggnadsplane-
bestämmelserna.

Uddevalla 1973.10.11

Stig Florén
Stig Florén
arkitekt SAR

Roland Fraimson
Roland Fraimson
planingenjör

Tillhör

Orust k.

best. nr.

Fullmaktens

1973.10.11 68

[Signature]

ingschef. Orust Kommun

wx 44.

I. 0304/30200