

211-008

Tillhör länsstyrelsens beslut 13/11 19 75			
11	082	757	75

Förelag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av
SVANESUND, centrumområdet
Långelanda socken, Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadsmark
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensam anordning.
 - d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- 2 mom Specialområde
- Med Tp betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- 5 § BYGGNADS LÄGE
- 1 mom På med F betecknat område får uthusbyggnad uppföras intill 1,5 meter från gränstomtplats, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 2 mom Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsbyggnad ej innehållande bostadsrum.
- 6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS
- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 190 m².
- 7 § VÅNINGSAANTAL
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med ~~det~~ antal våningar som bestämmelserna angående byggnad höjd möjliggör.
- 8 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

3 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1974-06-18

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén
Stig Florén

arkitekt SAR

Roland Efraimson
Roland Efraimson

planingenjör

Tillhör

Orust kommunfullmäktige
beslut dnr *186*

[Signature]
Förvaltningschef, Orust Kommun
Box 44, 440 90 Heden Tel. 0304/302 00