

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1978-01-26 § 6

*[Signature]*  
Förvaltningschef, Orust kommun  
Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00

Tillhör länsstyrelsens beslut 1978-07-18		
11	082	1503 78

211-011

407

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för del av  
SVANESUND, Svanesund 2:2 m fl fastigh.  
område vid Bäckvägen  
Långelanda socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län -

Upprättat av  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

Byggnadsmark

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande av eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnad ej innehållande bostadsrum.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 190 m<sup>2</sup>.

6 § VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uddevalla 1977-06-03

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*  
Stig Florén  
arkitekt SAR

*Bengt Samuelsson*  
Bengt Samuelsson  
planingenjör