

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1978-08-29 § 101

408
hör länsstyrelsens
beslut 3/7 1979

4082 3700 78

[Signature]
Förvaltningschef, Orust kommun
Box 45, 440 90 Hean, Tel. 0304/302 00

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av
SVANESUND, område vid Ängässkolan
Långelanda socken, Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

211-012

Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framburgen eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får uthusbyggnad uppföras intill 1,5 meter från gräns mot granntomtplats, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2 mom Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnad ej innehållande bostadsrum.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 190 m².

7 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

3 mom På med B betecknat område får uthus, garage- eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyll-
da cirklar, får körförbindelse anordnas endast då
utfart icke på annat sätt behörigen kan tillgodo-
ses.

Uddevalla 1977-11-08

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén

Stig Florén

arkitekt SAR

Bengt Samuelsson

Bengt Samuelsson

planingenjör

Kopians riktighet bestyrkes:

Margareta Johansson