

211-018

Tillhör lönsstyrelsens beslut 19870910			
11	082	3815	86

1 (3)

D nr 5321:89, :90,

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1986-09-25 § 110

*Bo Johansson*  
.....

Förslag till ändring  
av byggnadsplanen för del av  
SVANESUND  
område vid SMÅBÅTSHAMNEN  
Långelanda socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

465

- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med X betecknad del av specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

## 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

2 mom Med Ht betecknade områden skall ingå i en och samma fastighet.

## 5 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## 6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 6.0 meter.


2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1985-02-04

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

  
Bengt Samuelsson

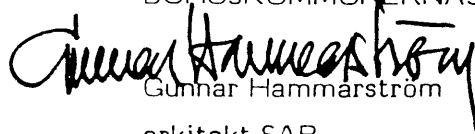
planingenjör

TILLÄGG

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats. Revideringen berör planbestämmelserna endast på så sätt att en anpassning gjorts till plankartan.

Uddevalla 1986-01-09

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

  
Bengt Samuelsson

planingenjör

Kopians riktighet bestyrkes:

