



## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- Slänt
- Dike
- 7:19 Registernummer för fastighet
- Berg
- + Rutnätspunkt

Utdrag ur kommunens primärkarta upprättad 1985 08 20 och reviderad av Stenungsunds lantmäteridistrikt mars 1988.

Koordinatsystem i plan 7.5 GON V 64:0 Vänerregionen och i höjd RH 00. Mätclass II

*Jens Edröy*

## BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet eller de delar där bestämmelsen är tillämplig. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRANSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad får ha en största byggnadsarea av 160 m<sup>2</sup>. Härutöver får uppföras uthusbyggnad om högst 30 m<sup>2</sup>.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- — — — — Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Uthusbyggnad får där så bedöms lämpligt av byggnadsnämnden placeras intill 1,5 m från tomtgräns.

## Utformning

fril Endast friliggande hus

Huvudbyggnad får uppföras med högst en våning. Där så provas lämpligt av byggnadsnämnden får suterrängvåning anordnas.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta takfotshöjd av 4,6 m.

Uthusbyggnad - förråd, garage etc - får utföras med en högsta takfotshöjd av 3,0 m.

Takvinkel skall för huvudbyggnad vara högst 45° och lägst 27° och för uthusbyggnad högst 27° och lägst 18°.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara fem år från det att planen vinner laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

## TILL ANTAGANDEHANDLINGARNA HÖR:

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE-UTLÅTANDE

## ANTAGANDEHANDLING

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENL. PBL

GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 1988-03-23

ANTAGEN BN 1988 11 23

VUNNIT LAGA KRAFT 1988 12 20

DETALJPLAN FÖR DEL AV SVANESUNDS TÅRTORT

SVANESUND 2:2 - OLIVEDALSVÄGEN  
ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS O. BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD: ORUST KOMMUNKONTOR, STADSARKITEKTAVD.  
DATUM: 1988-03-22

PLANFÖRFATTARE: STADSARK. BOO WIDÉN

REV. 1988-10-25

1988-11-22

BOO WIDÉN  
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m