

21:013

891116

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkarta upprättad 1988.
 - Detalj- och fastighetsredovisningen gällande 1989-06-02.
 - koordinatsystem i plan: Rikets 7,5 gon V 64
 i höjd: RH 00

Mätclass III

Lars Edström
 Lars Edström
 Lantmätare

Grundkartans beteckningar: Enligt TFA 4.6 B:2 (lantmäterverkets meddel. 1976:1)

MULLTORP 1:5



Fastighetsgräns
 Fastighetsbeteckning
 Byggnader
 Väg
 Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Lokaltrafik
Naturområde

Kvartersmark

- Bostäder
Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- lek Lekplats skall finnas
- plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsyta i m² per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- el Mark skall vara tillgänglig för underjordisk kraftledning

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

Placering

- p Huvudbyggnad får placeras 3 meter och uthus 1 meter från gräns till granntomt
- fril. Endast friliggande hus

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- Fasader skall utgöras av träpanel
- Tak skall utformas som sadeltak, ej valmat
- Högsta taklutning 45°, lägsta taklutning 27°

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

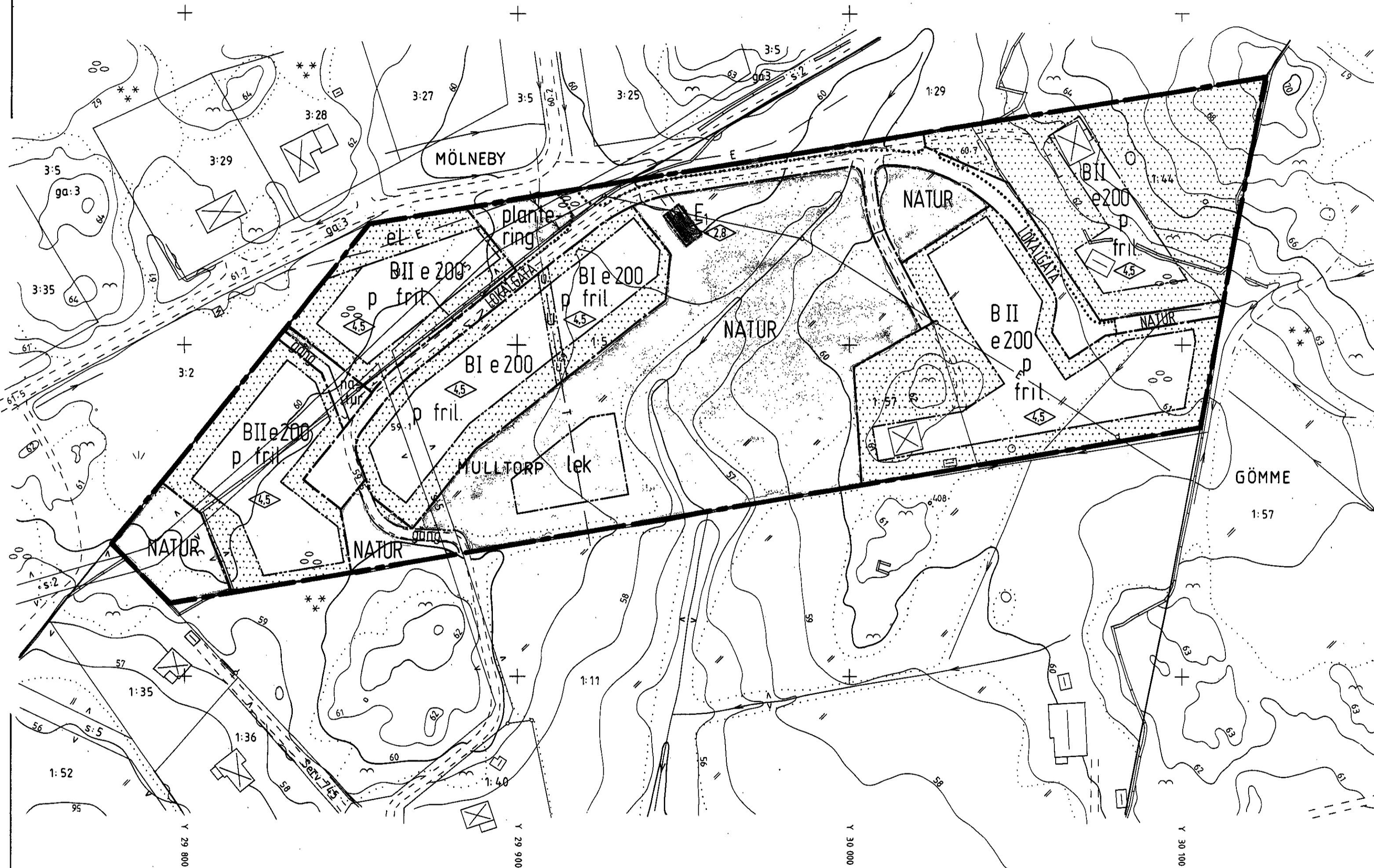
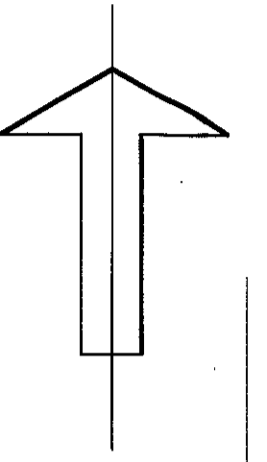
PLANKARTA
 DETALJPLAN FÖR DEL AV
 MULLTORP 1:5 M FL FASTIGHETER
 SVANESUND
 ORUST KOMMUN

UDDEVALLA 1989-05-26
 BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Kajsa Björquist
 KAJSA BJÖRQUIST

Bengt Samuelsson
 BENGT SAMUELSSON

DNR 5321:97



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:

- o illustrationskarta
- o planbeskrivning
- o genomförandebeskrivning
- o samrådsredogörelse (ej under samrådsskedet)
- o fastighetsägareförteckning
- o geoteknisk utredning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandet vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen:
 godkänd av BN 89.09.27
 antagen av KF 89.11.16
 laga kraft 89.12.12

ANTAGANDEHANDLING

