



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet eller de delar där bestämmelsen är tillämplig. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per tomt 200 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillämplig för gemensam infart

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Uthusbyggnad får där så bedöms lämpligt av byggnadsnämnden placeras intill 1,5 m från tomtgräns.

Utformning

fril Endast friliggande hus

Huvudbyggnad får uppföras med högst en våning.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta takfotshöjd av 4,2 m.

Uthusbyggnad - förråd, garage etc - får uppföras med en högsta takfotshöjd av 3,0 m.

Takvinkel skall för huvudbyggnad vara högst 27° och lägst 23° och för uthusbyggnad högst 27° och lägst 18°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara fem år från det att planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinjer

DETALJPLAN FÖR DEL AV SVANESUNDS TÄTORT SVANESUND 2:2, 7:2 m fl VID BERGSVÄGEN

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUNKONTOR, STADSARKITEKTAVDELNINGEN

1990 02 09

Börje Olsson
BOO WIDEN
STADSARK.

Gurleif Johansson
GURLIE JOHANSSON
KARTTEKN.

ANTAGEN AV BN
1990 04 25
LAGA KRAFT
1990 05 25

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Stengårdsgård
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor
- Berg i dagen
- 7:2 Registerbeteckning

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta upprättad 1985 08 20 samt kollationerad av Stenungsunds lantmäteridistrikt februari 1990. Koordinatsystem i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerregionen och i höjd RH 00. Mätclass II

Jens Edström

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50

100 m

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse - utlåtande