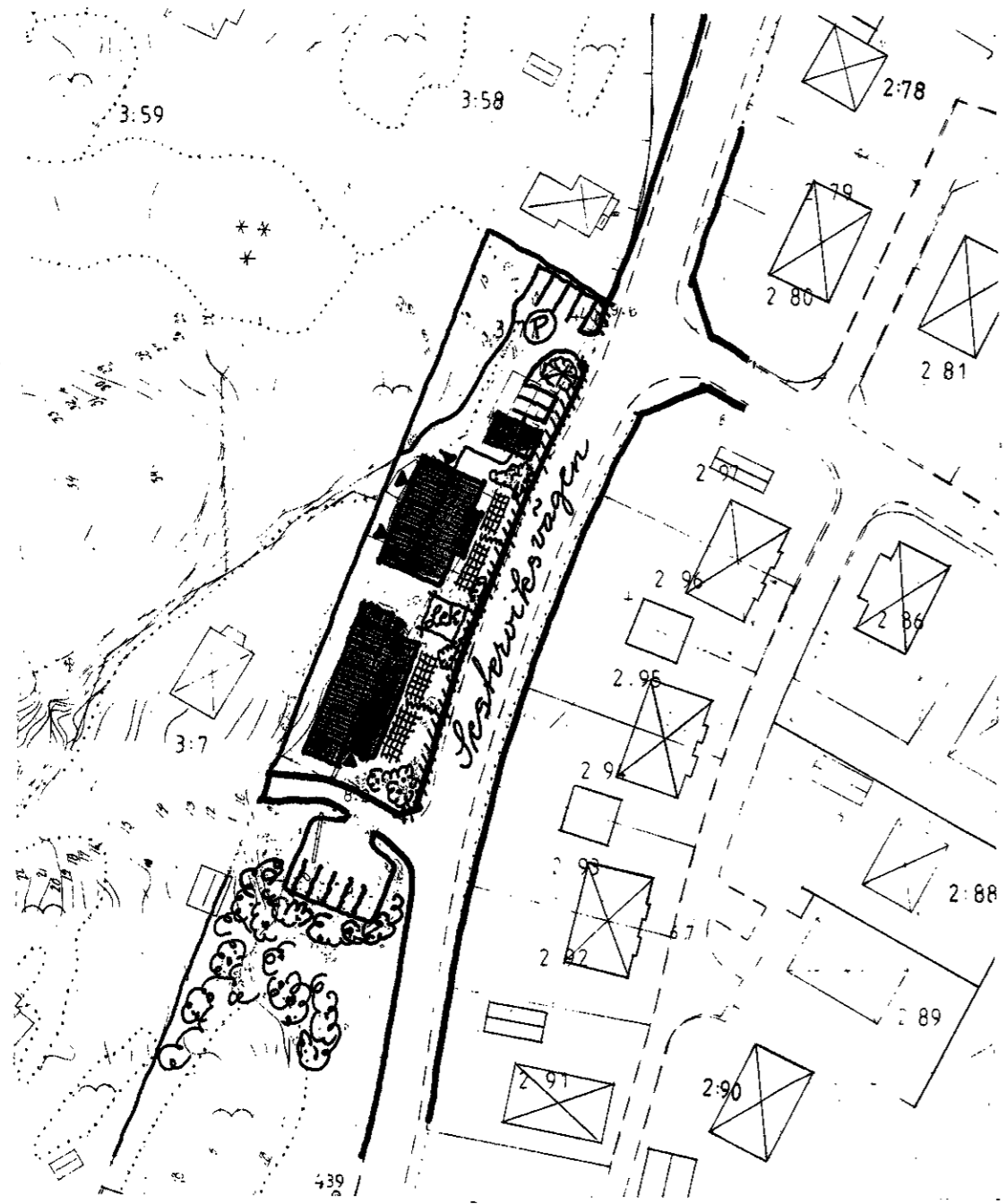


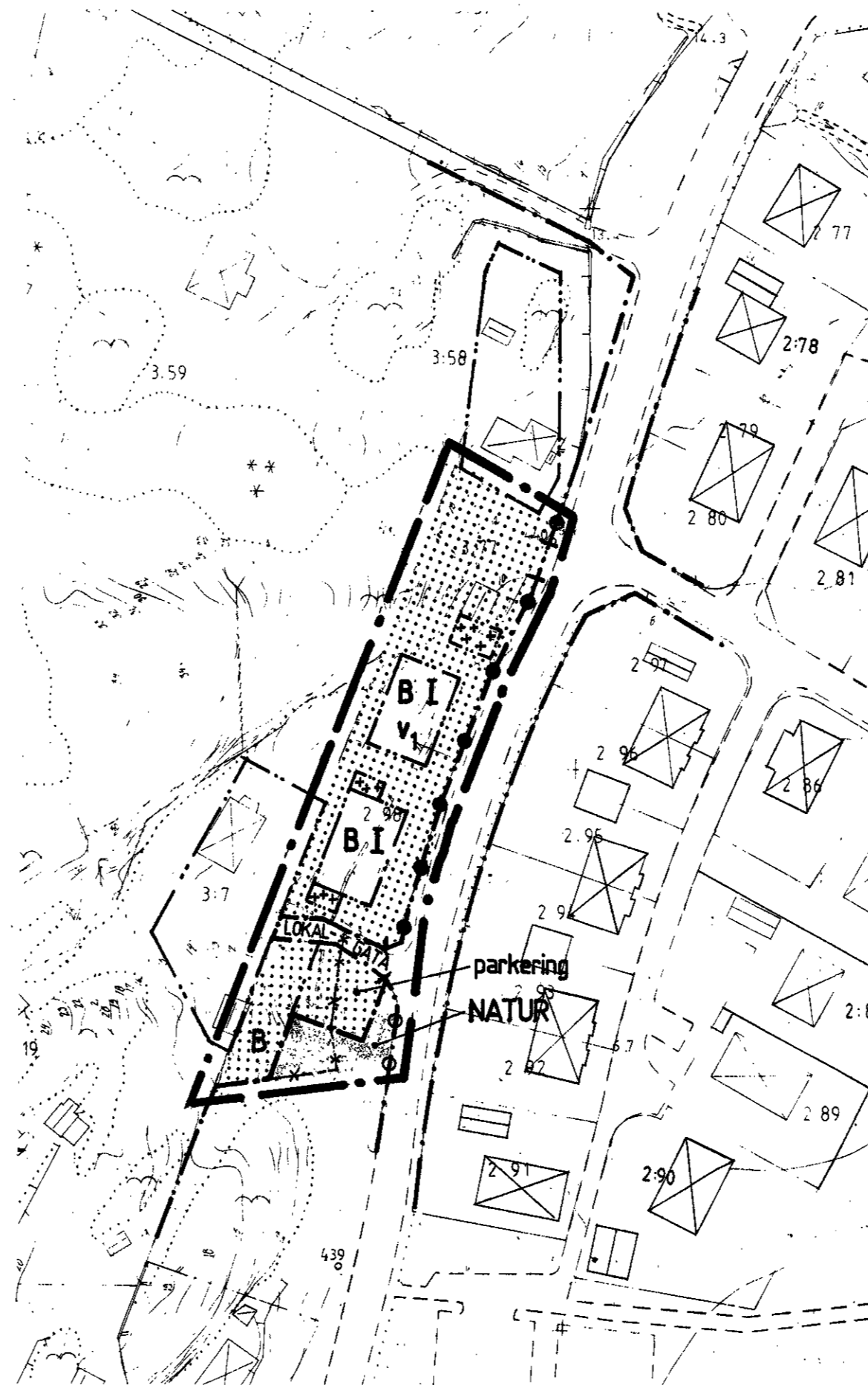
1991 12 27

211-028

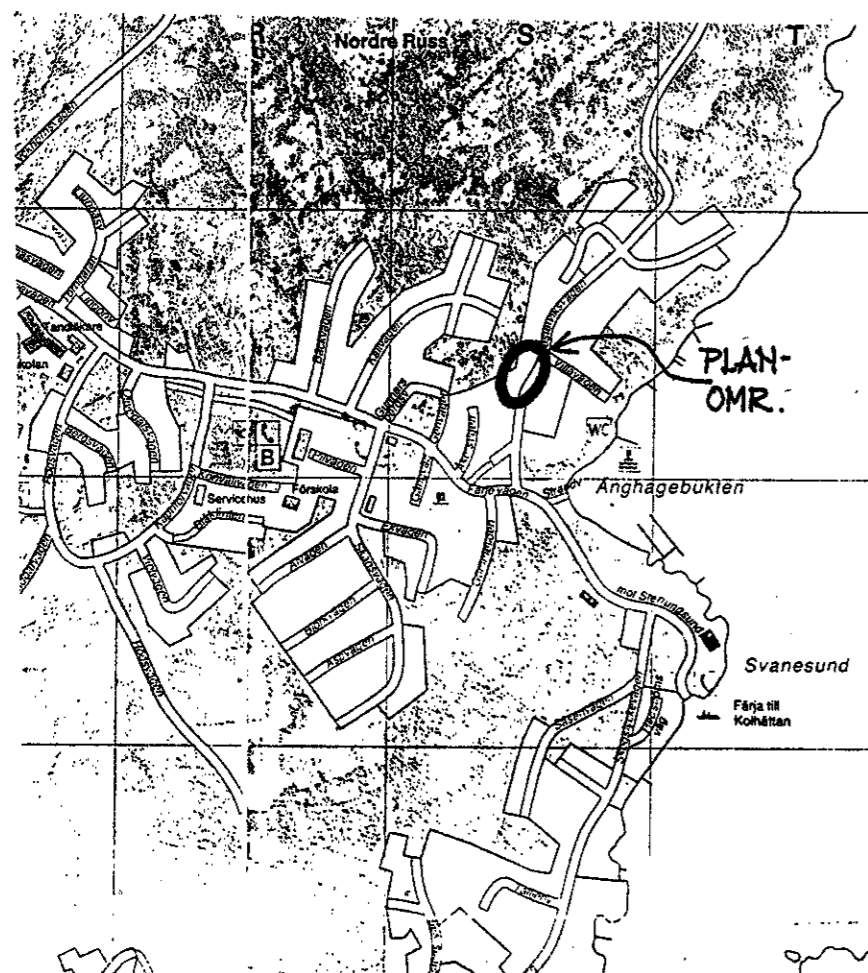
ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



LÄGESKARTA



SKALA -

Grundkartan upprättad genom utdrag av primärkartan för Svanesund.

Koordinatsystem i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerreg. i höjd RH 00

Mätklass II

Detalj- och fastighetsredovisning aktuell i juni 1991.

Krister Lindgren
distriktslantmätare

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- 3:7 Fastighetsgräns och registerbeteckning
- Vägar
- Bef. byggnader
- Stenmur

- Gärdesgård
- Nivåkurvor
- 6.7 Avvägd markhöjd
- 0.439 Polygonpunkt
- Rutnätpunkt
- Staket

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse - utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

- I Föreskrivet antal våningar
- v₁ Sutturängvåning får anordnas utöver antal våningar

Förbud mot vindsinredning

Takvinkel skall vara lägst 23° och högst 28°.

Byggnadshöjd för uthus skall vara högst 3,0 meter.

Huvudbyggnad skall förses med minst 3-glasfönster i ljudisolerande syfte längs med Sesterviksvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Svanesunds tätort

SVANESUND 2:98, 3:77 m.fl.

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

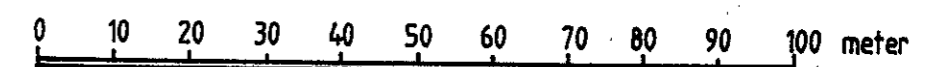
ORUST KOMMUNKONTOR, STADSARKITEKTAVDELNINGEN

1991 09 10 REVIDERAD 1991 11 18.

BOO WIDÉN
STADSARKITEKT

GURLIE JOHANSSON
PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000



ANTAGEN AV
BN 1991 11 27
LAGA KRAFT
1991 12 27