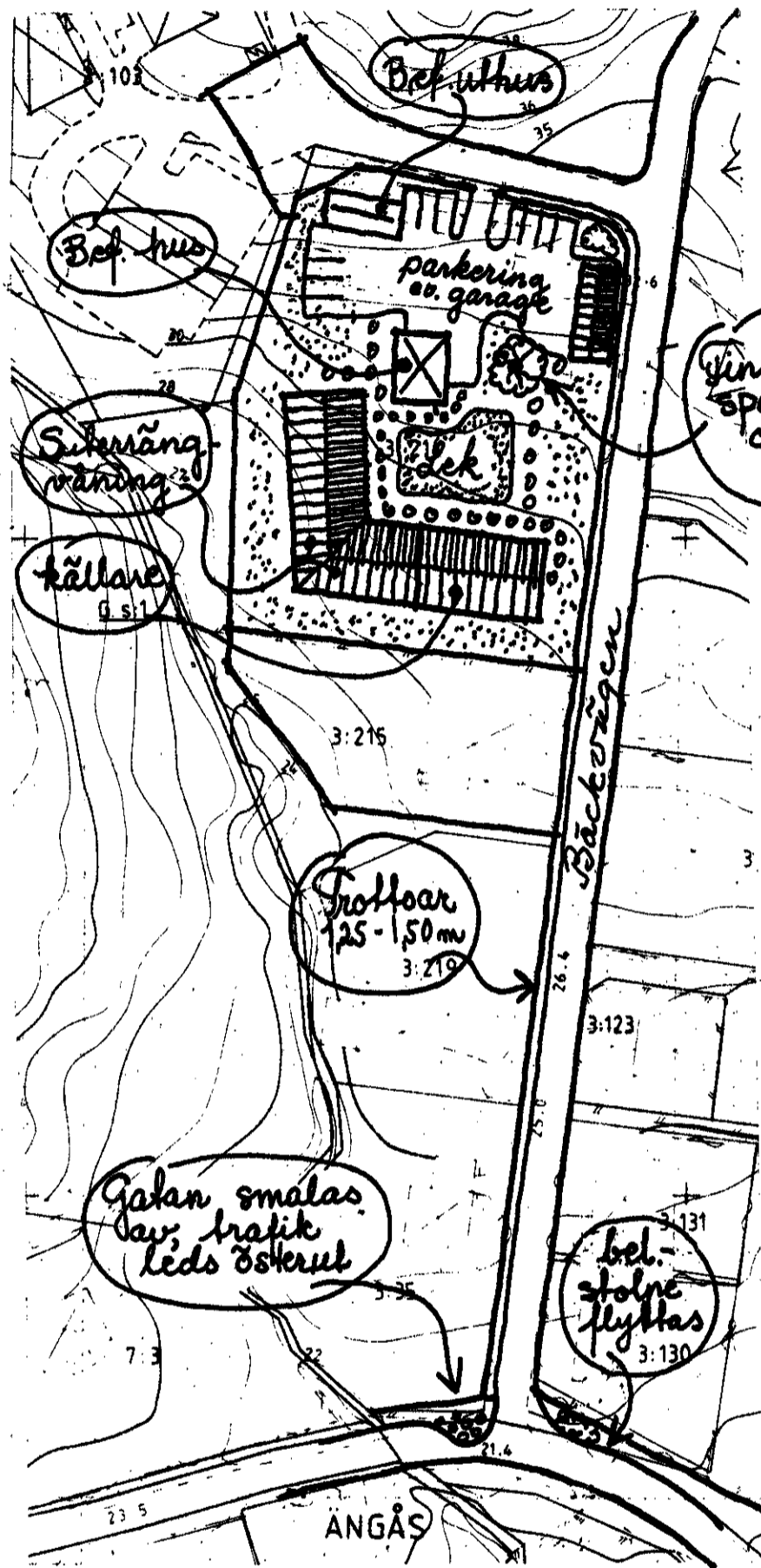


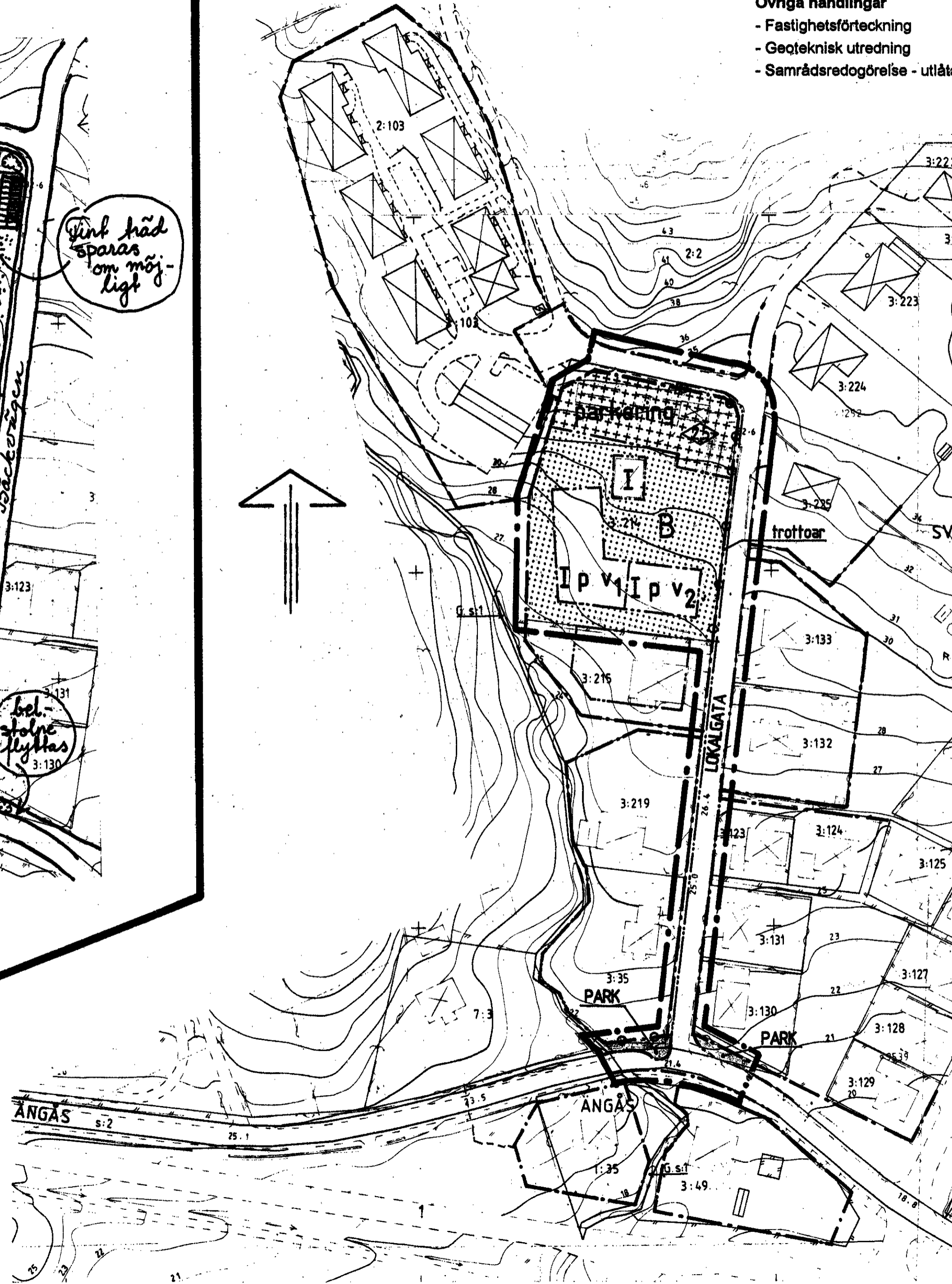
# ILLUSTRATIONSKARTA



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- - - - - Vägar
- Staket
- 3:214 Registerbeteckning
- 26.4 Avvägd markhöjd
- Stenmur
- ☒ Befintligt hus
- ~ Nivåkurvor

# PLANKARTA



### TILL PLANHANDLINGARNA HÖR

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Övriga handlingar**
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning
- Samrådsredogörelse - utlåtande

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - PARK Parkmark (grönområde)
- Kvartersmark
- B Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- trottoar Trottoar skall finnas

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

### PLACERING, UTFORMNING

- p Högsta sockelhöjd över nollplanet skall vara + 30 m.
- 0,0 Högsta takfotshöjd
- I Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Suterrängvåning får anordnas
- v<sub>2</sub> Källare får anordnas

Minsta resp. största taklutning skall vara 23° och 27°.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Grundkartan upprättad genom utdrag av primärkartan för Svanesund. Koordinatsystem i plan 7,5 gon V V 64:0 Vänerreg. I höjd RH 00. Mätclass II. Fastighetsredovisningen kollad i samband med upprättandet av fastighetsförteckning 1991 11 04.

Krister Lindgren  
distriktslantmätare

Antagen av BN 1991 12 18  
Laga kraft enligt regeringsbeslut 1993 02 25

DETALJPLAN FÖR DEL AV.  
*Svanesunds stöft*  
SVANESUND 3:214 (VID BÄCKVÄGEN)  
ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUNKONTOR, STADSARKITEKTAVDELNINGEN  
1991 11 20

BOO WIDEN  
STADSARKITEKT

GURLIE JOHANSSON  
PLANINGENJÖR

SKALA  
1:1000

0 10 20 30 40 50 100 METER.

1991 12 18

620 119