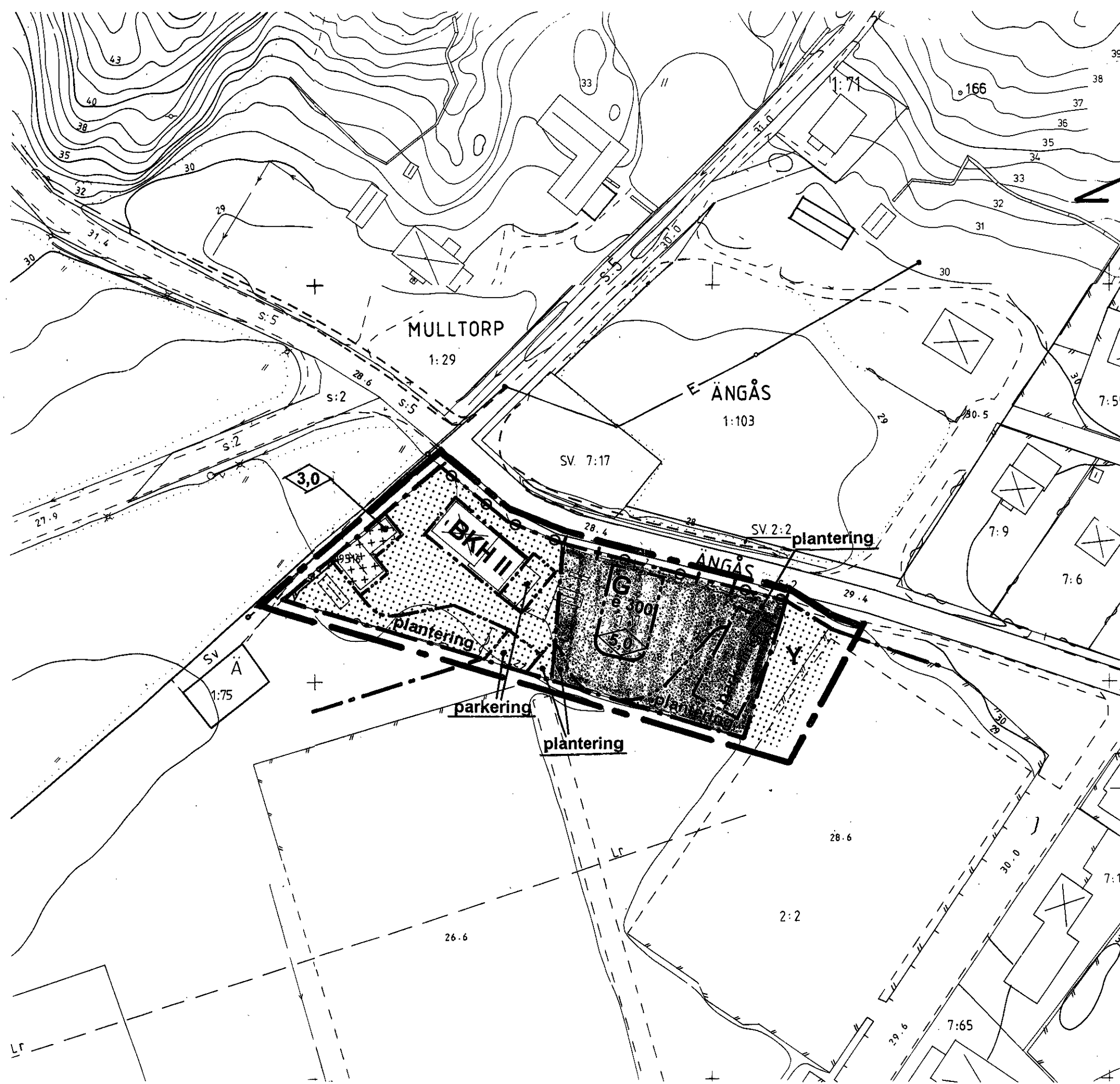
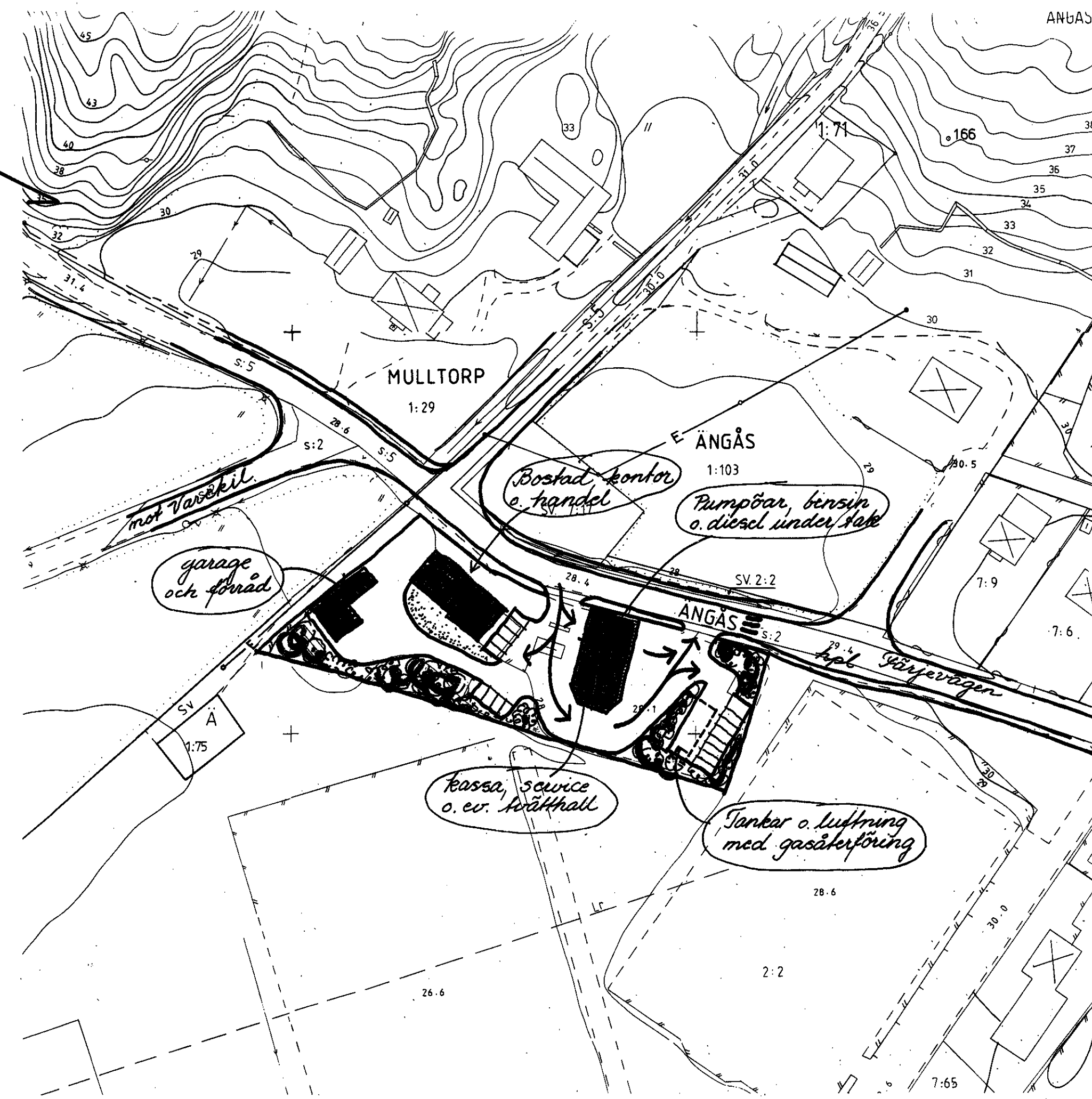


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje, som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- - - användningsgräns
- · - · - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERMARK

- BKH bostäder, kontor och handel, handel endast i bottenvåning
- bilservice
- Y idrottsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- parkering parkeringsplats för personbilar
- plantering buskplantering skall anordnas
- körbar förbindelse får ej anordnas

UTFORMNING

- ◊ högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- II högsta antal våningar

Lägsta resp. högsta taklutning skall vara 24° resp 30°. Fasad skall tekniskt utformas så tillåtna bullervärden inomhus (30 dBA) ej överskrides. (Gäller bostadsdel)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

1996 04 25

211-030

GRUNDKARTA

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta och kollationerad och ajourförd av Lantmäterimyndigheten i Uddevalla i februari 1996.

Koordinatsystem: i plan 7,5 GON V 64:0 Vänerregionen i höjd RH 00.

Måtklass: II

Krister Lindgren
Krister Lindgren
distriktslantmätare

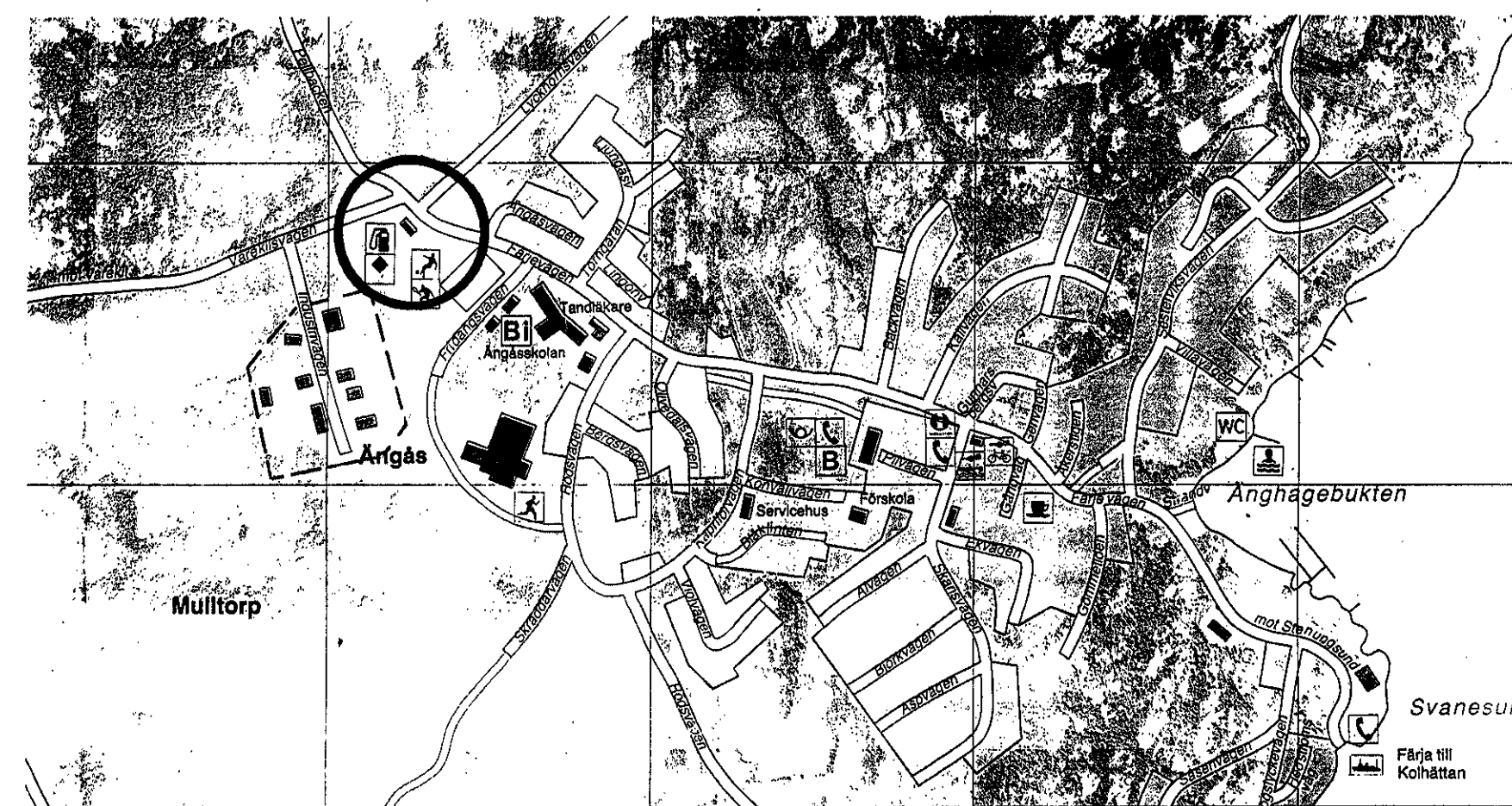
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ☐ Bef, byggnad
- Väg resp. stig
- Staket resp. häck
- Dike
- Elledning
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 1:44 Avvägd markhöjd
- 28.1 Nivåkurvor

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utställningsutlåtande

LÄGESKARTA



DETALJPLAN FÖR DEL AV SVANESUND SVANESUND 7:17 M FL

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTKONTORET

1996 01 30

Boo Widén
Boo Widén
stadsarkitekt

Bengt Casselblad
Bengt Casselblad
planarkitekt

SKALA 1:1000



Antagen av KF
1996 04 25
Laga kraft
1996 05 28