



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Plangräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- Lokalt trafik
- Område där naturen skall skötas i huvudsaklig överensstämmelse med skötselplan dat. BBK 1991-12-06

**Kvartersmark**

- Hotell- och konferensanläggning, uthyringsstugor. De fyra delområdena skall ingå i en och samma fastighet
- Teknisk anläggning, pumpstation, förråd m.m.
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- Småbåtshamn
- Bangolf

**Vattenområde**

- Öppet vattenområde
- Bryggområde

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub>0000 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e<sub>2</sub>0000 Största tillåtna byggnadsarea
- e<sub>3</sub>00 Största byggnadsarea för sjöbod 10 m<sup>2</sup>

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- parkering Parkering skall finnas

- Körbar förbindelse får ej anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Placering**

- p Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan

**Utformning**

- Högsta totala höjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter för ny bebyggelse. Befintlig bebyggelse får med sedvanligt bygglov återuppföras efter brand, eller ändras inom nuvarande byggnadshöjd - 1991-03-12 (uppmåtn. ritn. i BN:s arkiv)
- Största taklutning i grader
- I, II Antal våningar
- v<sub>1</sub> Källare eller sutterängvåning får inte anordnas utöver angivet våningsantal
- fri Endast friliggande hus

**Utseende**

- f Fasadmaterial skall vara av trä

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
- Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandet vunnit laga kraft.
- Bygglov för ny byggnad får inte lämnas förän vatten- och avloppsanläggning inom området anslutits till kommunalt va-nät

**ILLUSTRATION**

- Strandskyddslinje

**UPPLYSNINGAR**

- Detaljplanen:
- godkänd av BN 1995-06-21
  - antagen av KF 1995-08-24
  - laga kraft 1996-06-19

20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
SKALA 1:1000

**PLANKARTA**  
**DETALJPLAN FÖR**  
**HALSE NABB**  
**SVANESUND**

**ORUST KOMMUN**

UDDEVALLA 1995-03-16  
**BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER**

*Jap Florsam*  
Jap Florsam

*Bengt Samuelsson*  
Bengt Samuelsson