

2000 04 27

211-032

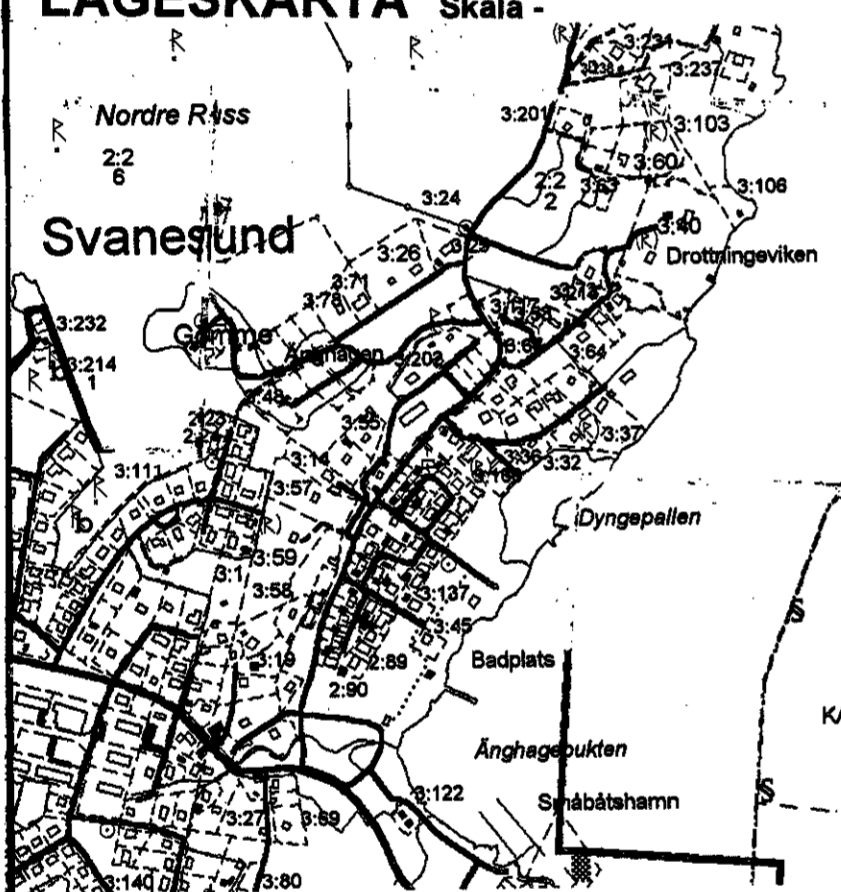
- GRUNDKARTAN**
- Fastighetsgräns
 - 2:117 — Registernummer
 - - - Väg resp. stig
 - ~ Nivåkurvor
 - ☒ Bef. hus

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta samt kollationerad i samband med upprättandet av fastighetsförteckning i februari månad 2000.

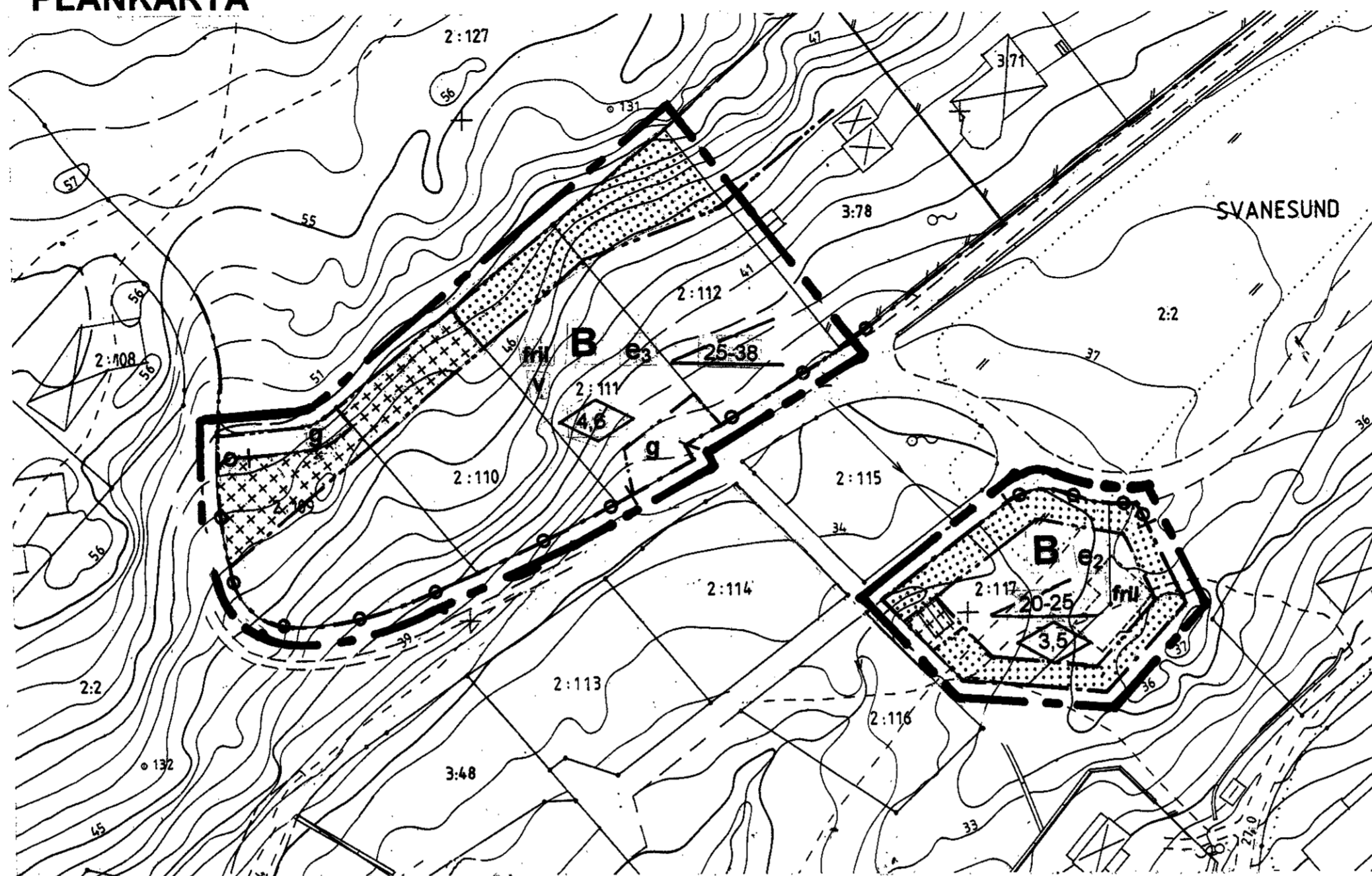
Koordinatsystem:
i plan 7,5 GON V 64:0 Vänerregionen
i höjd RH 00
Mätclass II

Mikael Johansson
lantmätare

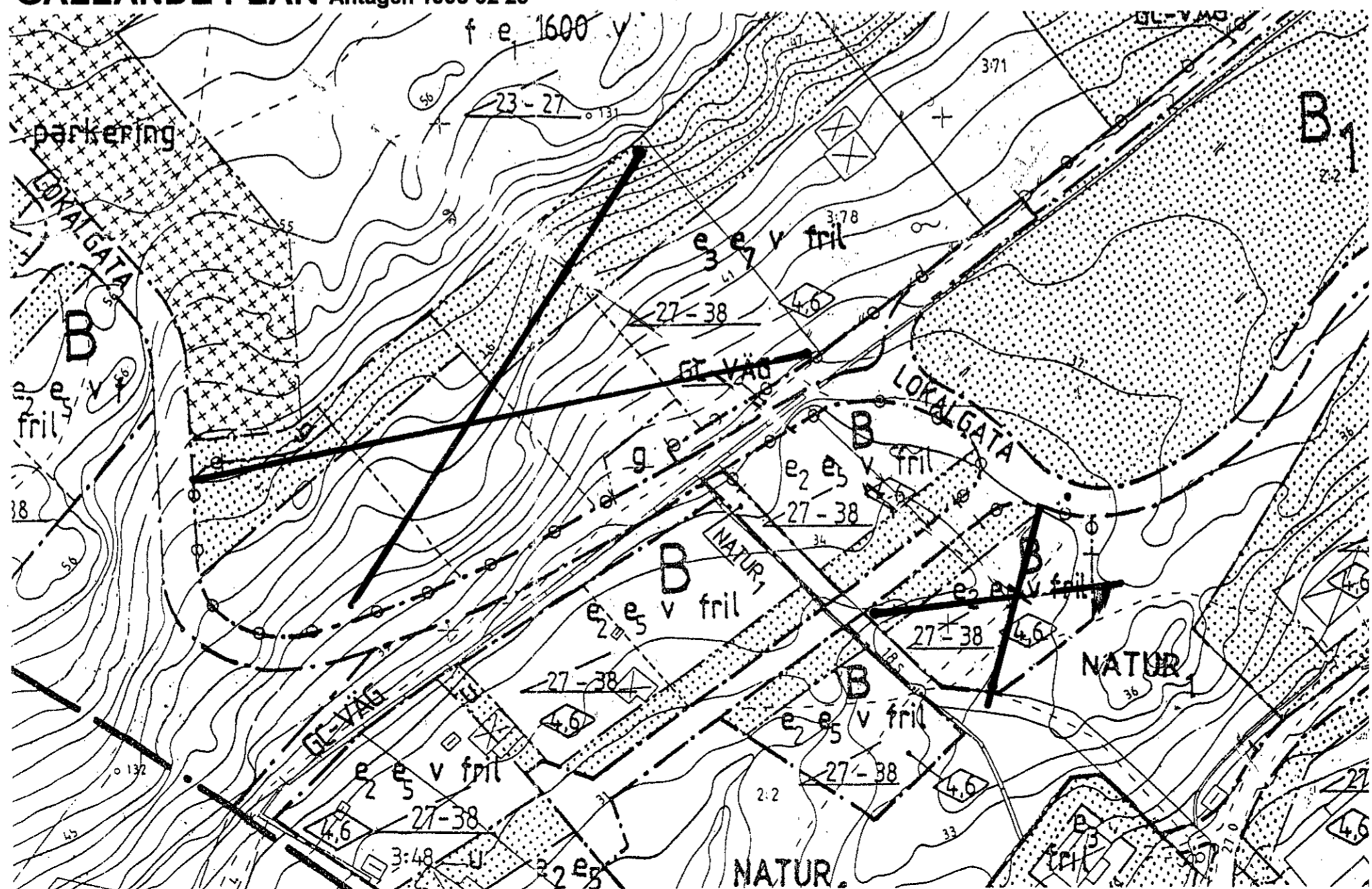
LÄGESKARTA Skala -



PLANKARTA



GÄLLANDE PLAN Antagen 1993 02 25



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinjer

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂** Största byggnadsarea/fastighet skall vara 200 m²
- e₃** Största byggnadsarea/fastighet skall vara 250 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får ej anordnas.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven höjd får, där samhällsbyggnadsnämnden så prövar lämpligt, mindre takkupor utföras.
- Högsta byggnadshöjd för uthus / garage skall vara 3,0 meter.
- Minsta resp. högsta taklutning grader.
- Högsta taklutning för uthus / garage skall vara 27 grader.
- fril** Endast friliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomträns. Garage eller annan uthusbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomträns.
- v** Vind får ej inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

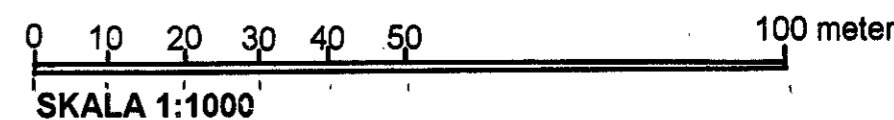
Antagen av SBN
2000 04 27, § 132.
Laga kraft
2000 05 26

**Detaljplan för
SVANESUND 2:117 m fl
Orust kommun
Västra Götalands län**

ORUST KOMMUN, SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Stadsarkitektenheten
2000 03 02

Boo Widén
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör



- TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:**
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR**
- Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse - utlåtande