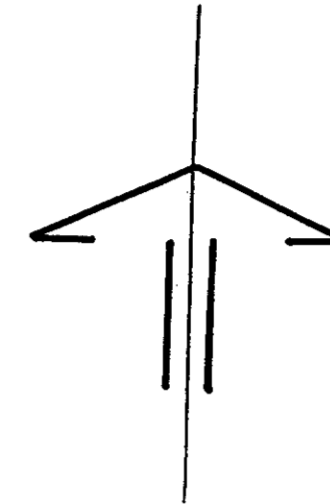
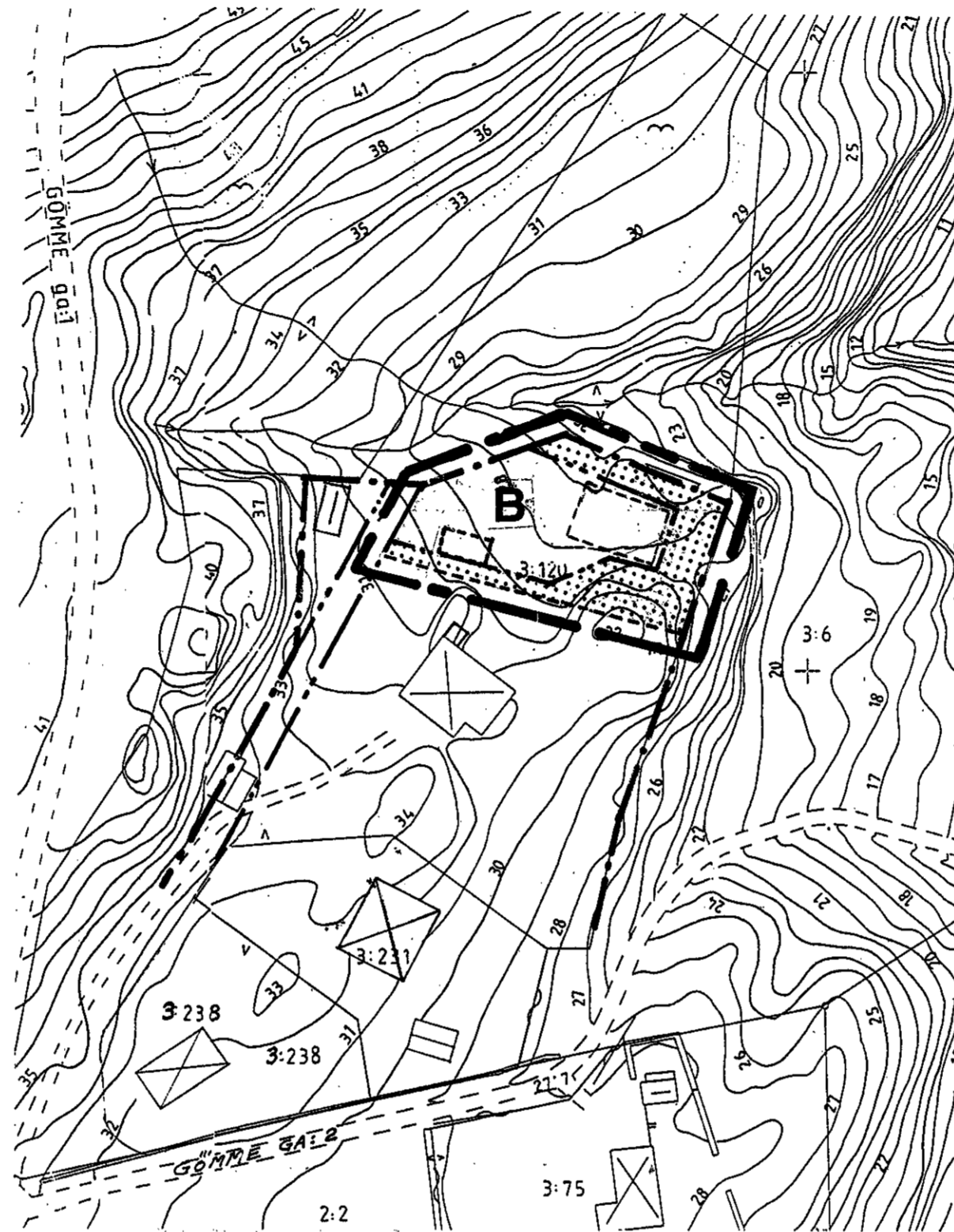


211-033 2000 03 29

## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Linje ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartersmark

- Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för fastigheten är 250 m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras i huvudsak enligt illustrationen.

Högsta byggnadshöjd skall vara 4,6 meter. Utöver angiven höjd får, där samhällsbyggnadsnämnden så prövar lämpligt, mindre takkupor utföras.

Endast friliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Garage eller annan uthusbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns.

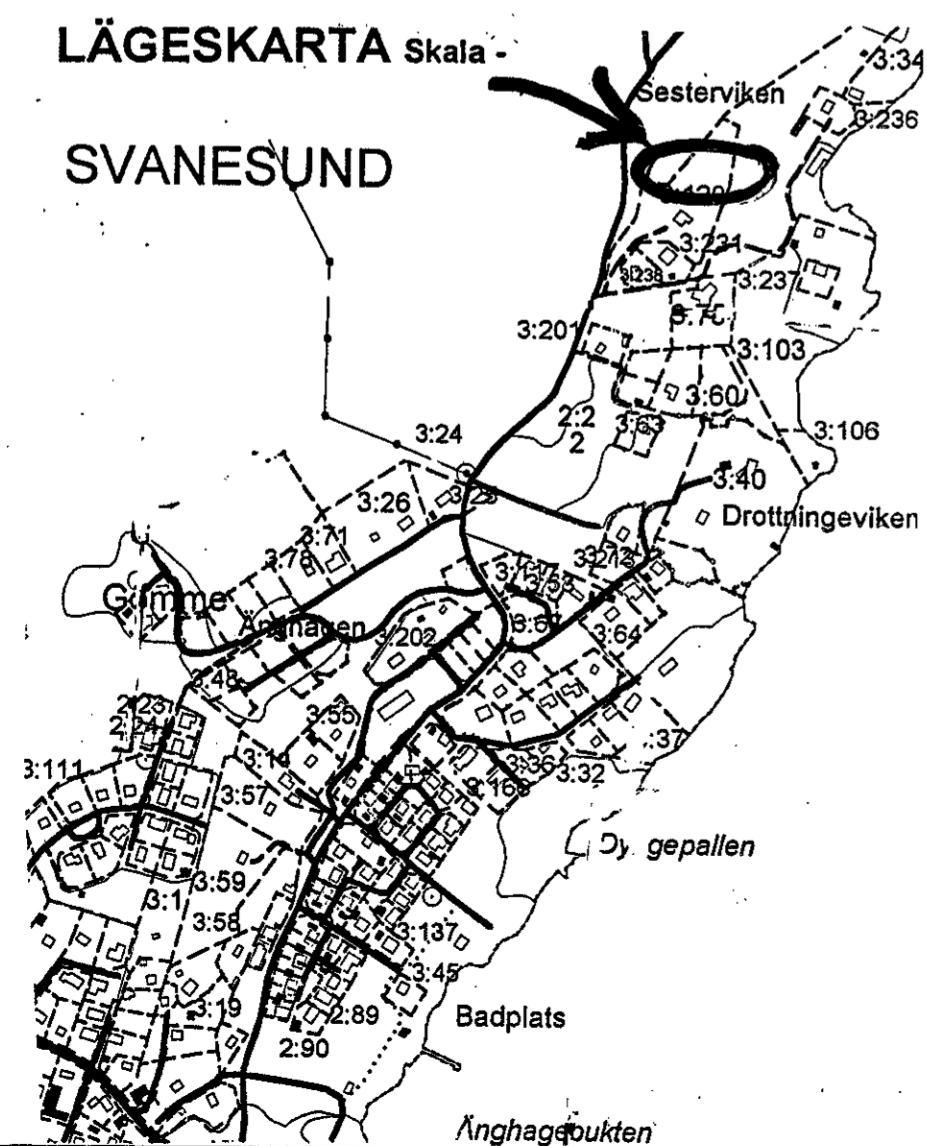
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

## LÄGESKARTA Skala

### SVANESUND



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Väg, gångväg
- Nivåkurvor
- Befintliga hus

Grundkartan upprättad dels genom utdrag ur kommunens primärkarta samt dels genom kompletterande mätningar 1999 av lantmäterimyndigheten i Göteborg. Kollationerad i samband med upprättande av fastighetsförteckning

Koordinatsystem i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerregionen i höjd RH 00

Mätklass III

Mikael Johansson  
lantmätare

### TILL PLANHANDLINGARNA HÖR

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### ÖVRIGA HANDLINGAR

- Enkel VA-utredning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse - Utåtande

ANTAGEN AV SBN  
2000 03 29 § 86  
LAGA KRAFT  
2000 11 30

## Detaljplan för del av SVANESUND 3:120 Orust kommun Västra Götalands län

ORUST KOMMUN, SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Stadsarkitektenheten 2000 01 17

Boo Widén  
stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
planingenjör

0 10 20 30 40 50 100 meter  
SKALA 1:1000