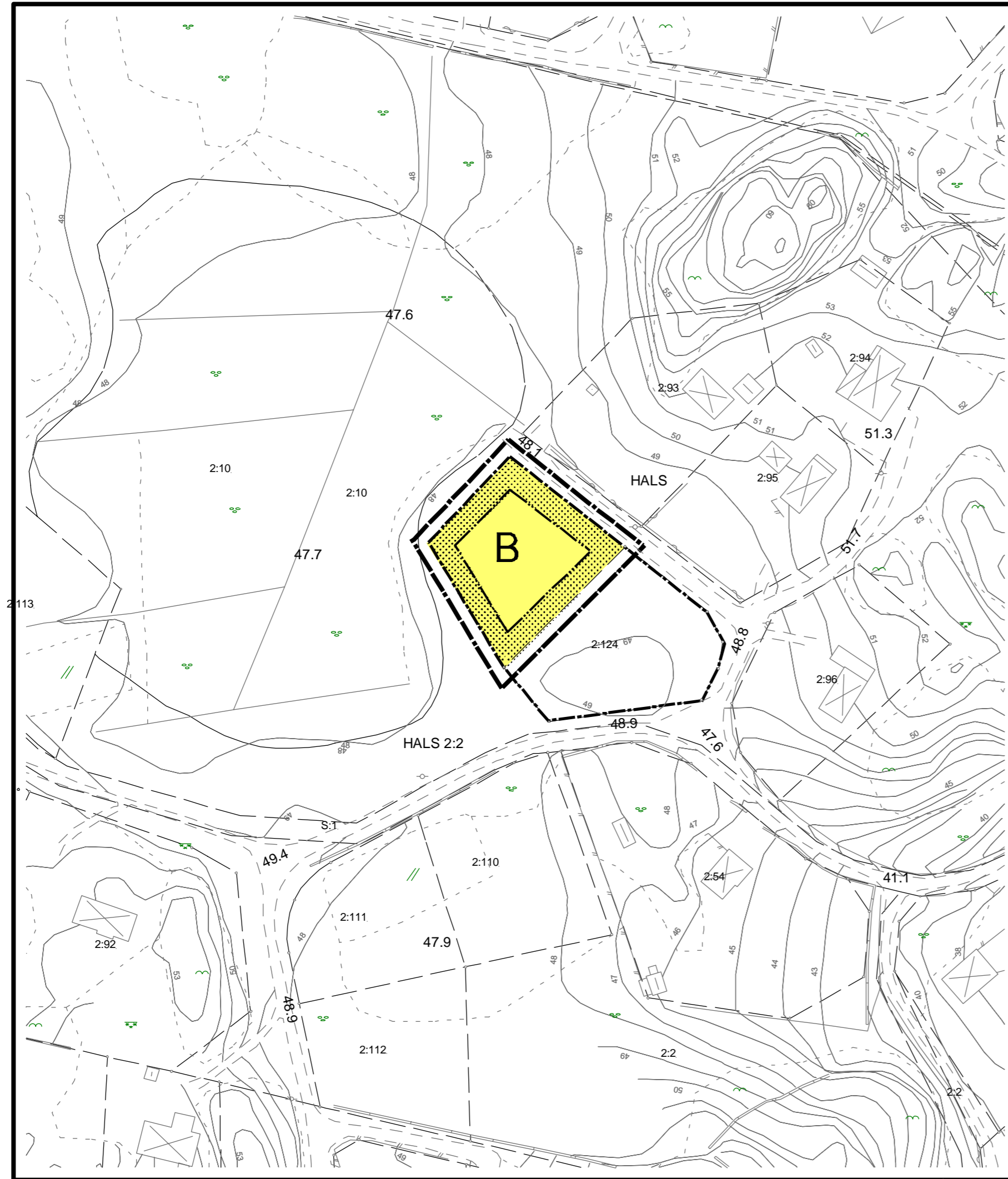


PLANKARTA



SKALA

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta.
Kollationerad i augusti 2006.

Koordinatsystem i plan: RT R05 7,5 GON V 64:0
i höjd RH 00

Mätklass II

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning 2:124
- Ägoslagskant
- Häckmitt
- Staket
- Befintliga hus
- Nivåkurvor
- Dike
- 48.8 Avvägd markhöjd

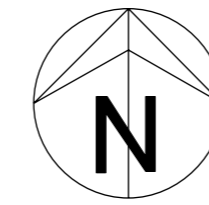
LÄGESKARTA



TILL ANTAGANDEHANDLINGARNA HÖR:

Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse - Utlåtande



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns belägen 3 meter utan planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för bostadshus är 150 kvadratmeter
Största byggnadsyta för uthus/garage är 30 kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 4,4 meter
Högsta byggnadshöjd för uthus/ garage är 3,0 meter

Minsta resp. största taklutning är 27 resp 35 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Antagen av MBN
2006-12-07, § 280

Laga kraft
2007-01-03

Detaljplan för del av

HALS 2:2 (vid Hals 2:124)

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 25 september samt justerad 20 november 2006 av
ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör