

Detaljplan för del av  
**SVANESUND 3:1**  
ORUST KOMMUN  
Västra Götalands län

Upprättad 19 april 2010

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

	Planen hanteras med s k enkelt planförfarande	
<b>Tidplan</b>	Samråd Uunderrättelse Antagande	okt 2007 maj-juni 2010 sept 2010
<b>Genomförandetid</b>	Genomförandetiden är 5 (fem) år från det datum planen vinner laga kraft. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge bygg rätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.	
<b>Ansvarsfördelning</b>	Fastighetsägaren ansvarar för vatten- och avloppsanläggningar från anslutningspunkt.	
<b>Avtal</b>	Exploateringsavtal tecknas mellan exploatören och kommunen beträffande anslutning till kommunalt VA-nät.  Exploateringsavtal skall godkännas av kommunfullmäktige före antagande av planen.	

### EKONOMISKA FRÅGOR

<b>Planläggning</b>	Kostnader förenade med planläggningen belastar fastighetsägaren.
<b>Fastighetsbildning</b>	Kostnader för ev fastighetsbildning belastar exploatören.

**VA**

VA-anläggningar från Källvägen delar mellan blivande tomt på 3:59 och exploatören. Anslutningskostnader för vatten- och avlopp kommer att tas ut enligt den kommunala VA-taxan.

ORUST KOMMUN  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark  
stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
planingenjör