

Detaljplan för del av
SVANESUND 3:1
ORUST KOMMUN
Västra Götalands län

Upprättad 19 april 2010

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
 - Denna planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse - Utlåtande

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av befintligt hus varför del av grönområdet bör ombildas till kvartersmark

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Svanesunds tätort och strax norr om centrum.

- Lägeskarta** Se plankarta.
- Areal** Planområdets areal är ca 2000 kvadratmeter.
- Ägare** Fastigheten Svanesund 3:1 är privatägd.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Något Natura 2000-område berörs inte. (Planen utgör en tomt) och bedöms inte omfattas av kriterier för betydande miljöpåverkan i MKB-förordningens bilaga 4

Projektet kommer således inte medföra betydande miljöpåverkan

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan Området ligger inom detaljplan fastställd 19 maj 1975.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Vegetationen inom planområdet utgörs av plan gräs- och slybevuxen mark.
Befintlig bebyggelse	På planområdet finns en liten omodern sommarstuga som genom denna detaljplan får möjlighet att utöka byggnadsytan.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Teknisk försörjning	Exploatören anlägger vatten- och avloppsledningar från förbindelsepunkt i Källvägen. Efter färdigställandet överlåtes VA-ledningar till kommunen för skötsel och underhåll.
Planritning av VA	Se längst bak.
Trafik	Väg finns anlagd fram till planområdet. Parkering sker på egen tomt.
Radon	Planområdet ingår i ett område som bedömts ha normala radonhalter. Radonsäker grundläggning skall utföras om inte lägre radonskydd genom mätningar kan påvisas vara tillräckligt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

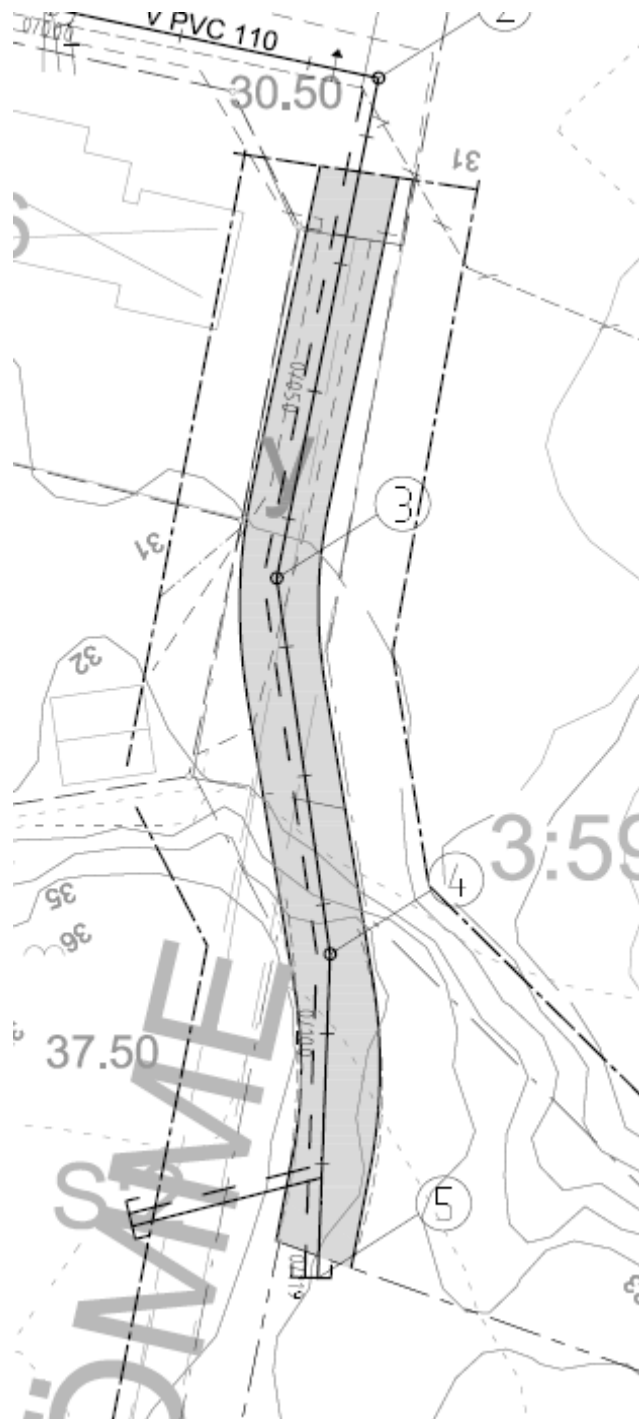
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

Planritning av VA från Källvägen



Svanesund 3:1

