

Detaljplan för del av
SVANESUND 3:59
Orust kommun
Västra Götalands län

Upprättad 19 april 2010

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen hanteras med s k enkelt planförfarande.

Tidplan	Samråd Underrättelse Antagande	mars 2010 maj-juni 2010 sept 2010
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge bygggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.	
Ansvarsfördelning	Exploatören anlägger och bekostar tillsammans med ägaren till Svanesund 3:1 VA-ledningar från anslutningspunkt i Källvägen till tomtgräns. Efter färdigställandet överlåtes VA-ledningarna till kommunen för skötsel och underhåll. Exploatören står för ledningsdragning från tomtgräns fram till bostadshus.	
Avtal	Exploateringsavtal tecknas mellan exploatören och kommunen beträffande anslutning till kommunalt VA-nät. Exploateringsavtal skall godkännas av kommunfullmäktige före antagande av planen.	

EKONOMISKA FRÅGOR

Planläggning	Kostnader förenade med planläggningen belastar Exploatören / fastighetsägaren.
---------------------	--

- Fastighetsbildning** Kostnader för ev fastighetsbildning belastar exploatören.
- VA** Kostnader för erforderliga VA-anläggningar fram till ny tomtgräns, där servisavsättning placeras, delas mellan ägarna till Svanesund 3:59 och 3:1. Anslutningskostnader för vatten- och avlopp kommer att tas ut enligt den gällande kommunala VA-taxan.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Servitut bildas mellan Svanesund 3:59 och 3:1 för tillfartsväg och VA-ledningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör