

Detaljplan för del av
SVANESUND 3:59
Orust kommun
Västra Götalands län

Upprättad 19 april 2010

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
 - Denna planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Väg- och VA-utredning
- Bergsundersökning
- Samrådsredogörelser - Utlåtande

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra fastighetsbildning och nybyggnad av ett bostadshus.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Svanesunds tätort strax norr om centrum.

Lägeskarta Se plankarta.

Areal Planområdets areal är ca 3700 kvm.

Ägare All mark inom planområdet är privatägd.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Något Natura 2000-område berörs inte, (planen utgör en tomt) och bedöms inte omfattas av kriterier för betydande miljöpåverkan i MKB-förordningens bilaga 4.

Projektet kommer således inte medföra betydande miljöpåverkan.

PLANPROGRAM Planens omfattning är av begränsad betydelse för allmänheten varför planprogram ej har upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan Planområdet ligger inom detaljplan fastställd 1987 06 11. En remsa ingående i detaljplan fastställd 1975 05 19 har tagits i anspråk för väg- och VA-dragning till den nya tomten.

Översiktsplan I fördjupad översiktsplan för Svanesund ingår området i befintlig bostadsbebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Vegetationen inom planområdet utgörs av sly och mindre träd. Infart till den nya tomten består av berg och stenblock med tunt jordlager.

Geoteknik En översiktlig kartering av risk för blocknedfall är gjord inom detaljplaneområdet. Berget är mycket brant och några block finns inte synliga. Berget är i stort sett bart och jordtäckte saknas. Någon risk för blocknedfall på husen nedanför detaljplaneområdet bedöms ej finnas. Om sprängning blir aktuellt i samband med byggnation skall bergteknisk sakkunnig besiktiga berget före och efter sprängning samt ge rekommendationer för sprängning. Detta regleras med en planbestämmelse eftersom ett felaktigt utförande kan få stora konsekvenser.

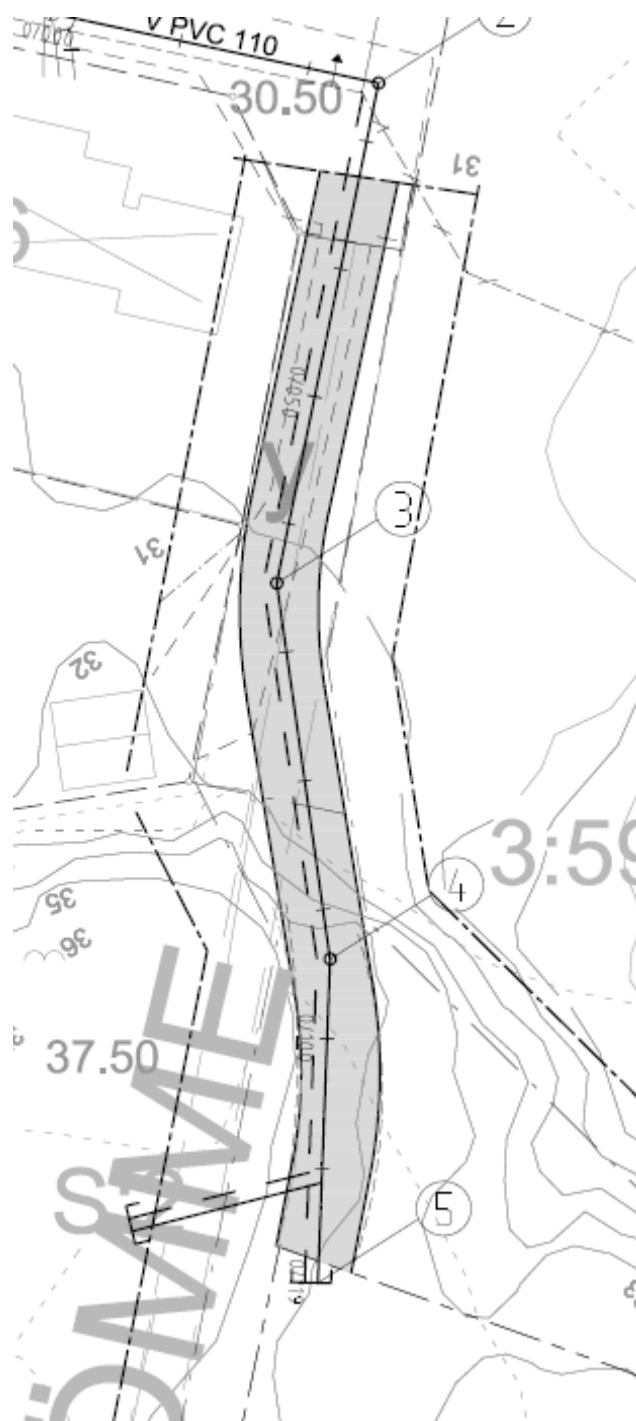
Radon Planområdet ingår i ett område som bedömts ha normala radonhalter. Radonsäker grundläggning skall utföras om inte lägre radonskydd genom mätningar kan påvisas vara tillräckligt.

Fornminnen Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

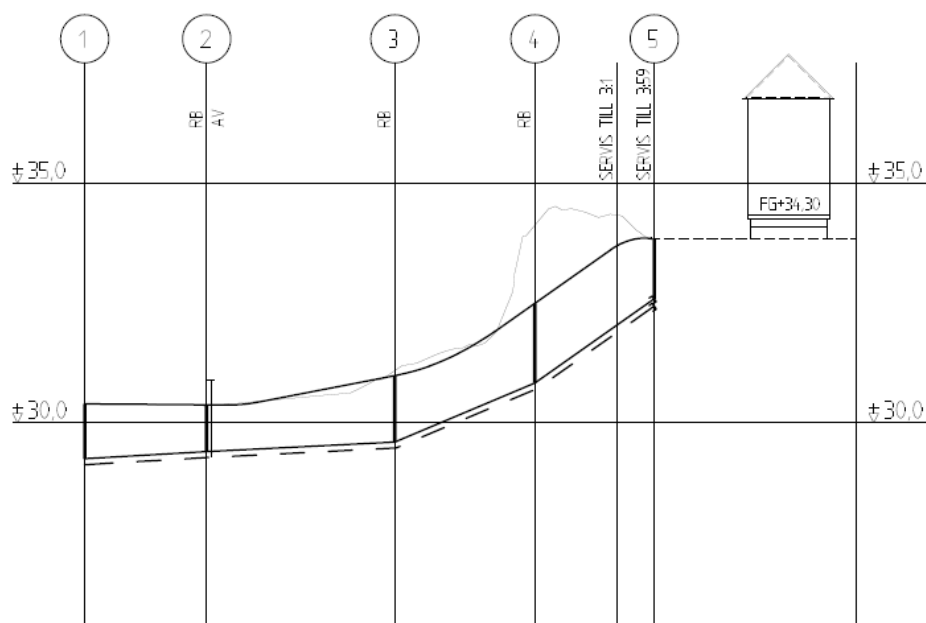
Teknisk försörjning Exploatören anlägger vatten- och avloppsledningar från förbindelsepunkt i Källvägen. Efter färdigställandet överlåtes VA-ledningar till kommunen för skötsel och underhåll.

PRINCIPFÖRSLAG Gatu- och VA-anläggning

PLAN



PROFIL



Trafik

Väg fram till den nya tomten anläggs och bekostas av exploitören. Ett principförslag för gator och VA finns upprättat. Parkering sker på egen tomt.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt. Ny bebyggelse är i ett plan och fristående.

Avfall

Avfallet skall omhändertas enligt kommunens avfallsplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör