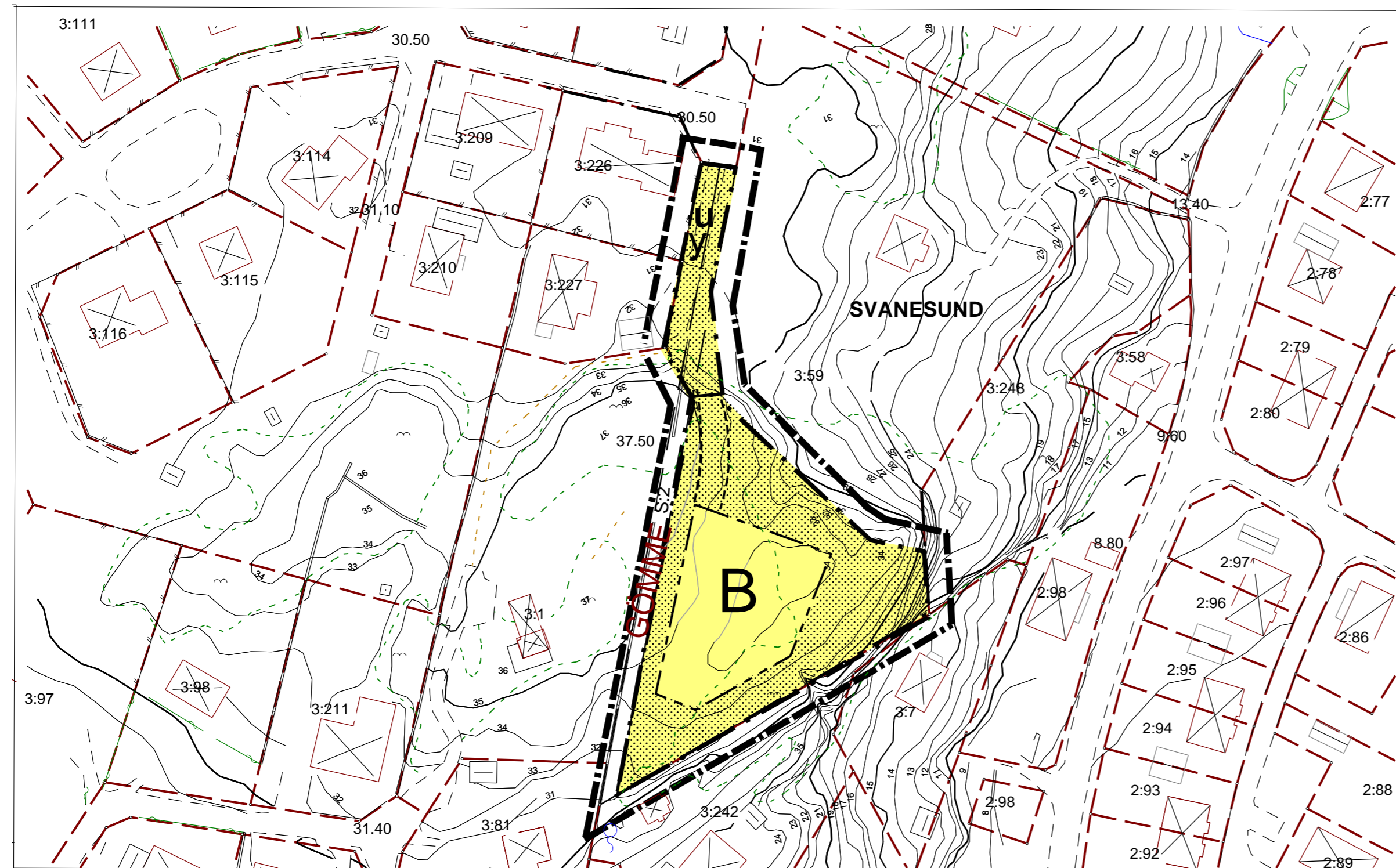


# PLANKARTA



Skala 0 10 20 50 100m



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns planer

## MARKANVÄNDNING

### Kvartersmark

- B** Bostäder

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y u** Marken skall vara tillgänglig för angränsande fastigheter samt underjordiska allmänna ledningar

Högsta byggnadsytan för tomten är 200 kvadratmeter

## UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,6 meter  
 Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3,0 meter  
 Minsta resp högsta taklutning är 27 resp 37 grader  
 Endast friliggande hus

## BYGGNADSTEKNIK

Radonsäker grundläggning skall utföras om inte lägre radonskydd genom mätningar kan påvisas vara tillräckligt.

Om sprängning blir aktuellt i samband med byggnation skall bergteknisk sakkunnit besiktiga berget före och efter sprängning samt ge rekommendationer för sprängning.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

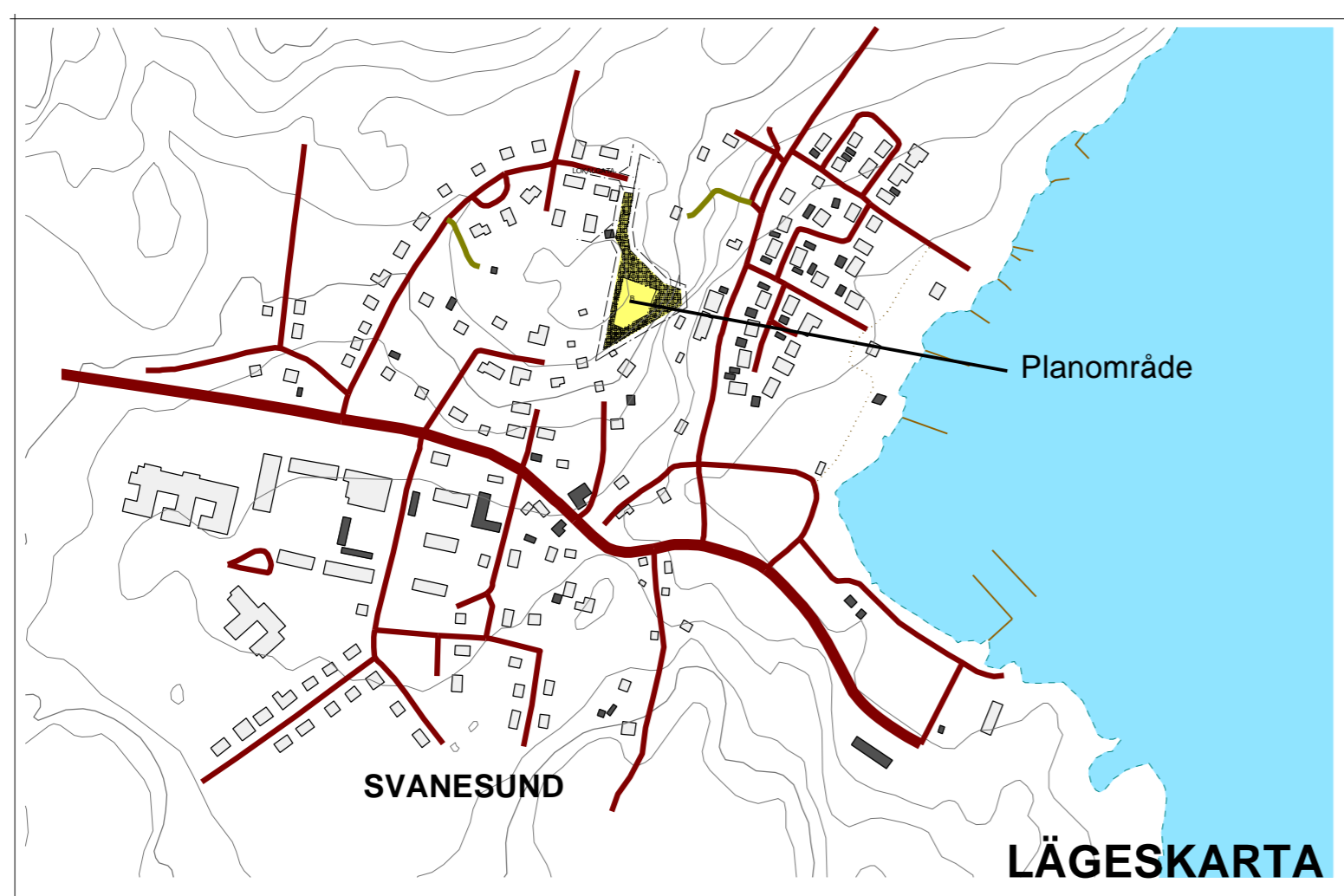
## Detaljplan för del av fastigheten SVANESUND 3:59 m fl

### Orust kommun, Västra Götalands län

Kommunstyrelseförvaltningen, Miljö- och byggnadsenheten  
 19 april 2010

Daniel Holdenmark  
 stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
 planingenjör



**GRUNDKARTAN**  
 Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Kartan har kollationerats juli 2010.

Koordinatsystem: I plan RT R05 7,5 GON V 64:0  
 I höjd RH 00

Fastighetsförteckning i november 2009 av METRA samt kollationerad av kommunen i maj 2010..

- Fastighetsgräns
- Bostad
- Uthus
- Höjdkurvor
- Körbana
- Stig mittlinje
- Stödmur

Antagen av MBN  
 2010 09 09, § 219  
 Laga kraft  
 2010 10 06