

Detaljplan för del av **SVANESUND 2:2**, gruppboende

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 21 mars 2011

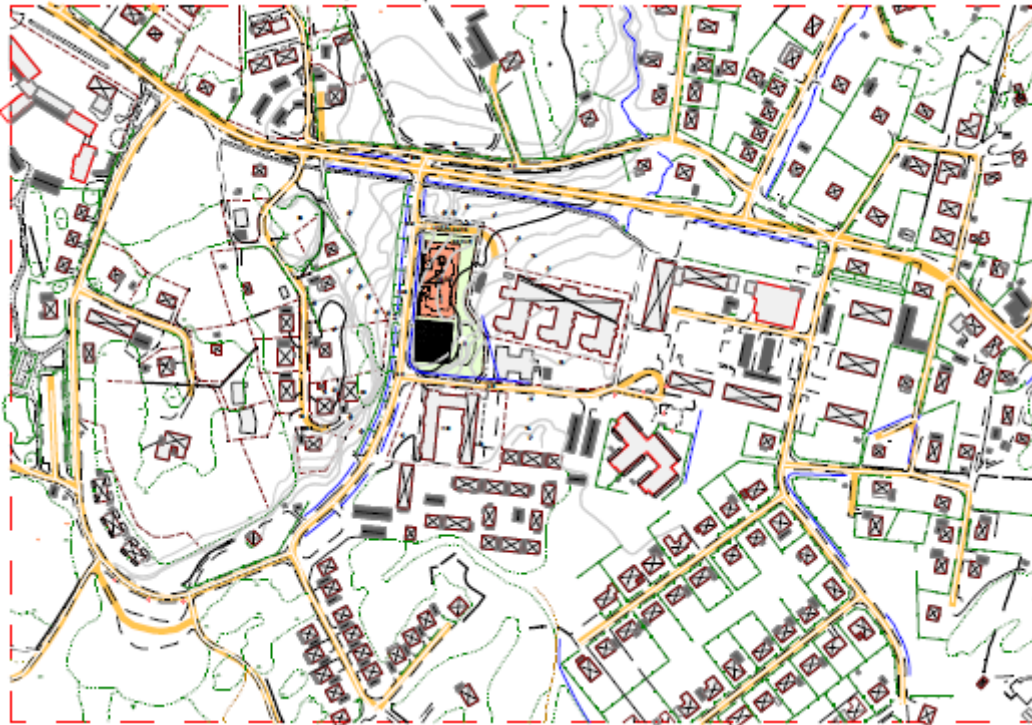
Antagen av KF
26 maj 2011, § 81

Laga kraft
23 juni 2011

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR	Denna planbeskrivning Plankarta med bestämmelser Genomförandebeskrivning
Övriga handlingar	Geoteknisk utredning Bullerutredning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse
SYFTE OCH HUVUD- DRAG	Behov av gruppboende för vuxna med intellektuella funktionshinder föreligger inom Svanesunds tätort. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en sådan gruppboende.
PLANDATA	
Areal	Planområdet omfattar ca 6000 kvadratmeter.
Markägare	Marken ägs av Orust kommun.

Lägeskarta



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplaner fastställda dels den 23 februari 1989 dels 13 november 1975.

Området är i gällande detaljplan avsett för garage och parkeringsändamål samt parkmark.

STÄLLNINGSTAGANDE OM BEHOVET AV MILJÖBEDÖMNING

Kommunen anser inte att projektet kommer att medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning är således inte aktuell. Ställningstagandet grundar sig på att ett genomförande inte kommer att påverka något Natura 2000 område eller medföra betydande miljöpåverkan enligt kriterier i bilaga 4 till MKB-förordning (SFS 2005:356).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation

Terrängen utgörs av öppen sluttande grässlätt med en ekdunge i sydost. Befintliga ekar skall bevaras inom området om så är möjligt.

Fornminnen	Strax norr om planområdet finns tre fasta fornlämningar i form av hällristningar. Fasta fornlämningar med tillhörande fornlämningsområde omfattas av KML:s bestämmelser. Ingrepp i dessa kräver Länsstyrelsens tillstånd.
Radon	Planområdet ligger inom normalradonmark enligt kommunens radonriskkarta. Byggnaden skall utföras radonskyddad om inte mätning kan bekräfta att området är ett lågriskområde med avseende på radon.
Buller	En bullerutredning har utförts av Norconsult vilken visar på att riktvärdena utomhus kommer att klaras längs samtliga fasader utan särskilda bullerskyddsåtgärder. Riktvärden inomhus klaras med normala treglasfönster. Byggrätten är flyttad 15 meter söderut i jämförelse med underlaget till bullerutredningen, bullerpåverkan blir således lägre än utredningen visar.
Geoteknik	<p>Geoteknisk utredning är utförd som visar på att stabiliteten är tillfredställande under förutsättning att permanent utbredda marklaster ej överstiger 20 kPa.</p> <p>Grundläggning av byggnader rekommenderas utföras genom urgrävning ner till fast friktionsjord eller berg. Alternativt rekommenderas grundläggning med plintar, pålar eller motsvarande vilka för ner grundläggningslaster till fast friktionsjord eller berg.</p> <p>Ingen risk för blocknedfall föreligger.</p> <p>Befintlig jord är att betrakta som tjälfarlig, vilket skall beaktas vid grundläggning av byggnader och anläggningar.</p> <p>Detaljplanen anses kunna utföras som planerat med tillfredställande stabilitet under förutsättning att ovanstående rekommendationer följs.</p>
Bebyggelse	Planområdet är obebyggt. Föreslagen byggnad utförs som 1-våningshus med möjlighet till souterrängvåning. I planområdets sydöstra hörn finns en befintlig transformatorstation.

Teknisk försörjning

Området ingår i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Parkering

Inom planområdet har en yta avsatts för parkeringsändamål.

Vägar

I planområdets norra del finns befintlig infartsväg till Eklunden.

Angöring till den nya byggnaden sker från vägen väster om planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 10 (tio) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Verksamheten för samhällsutveckling

Rickard Karlsson
planarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör