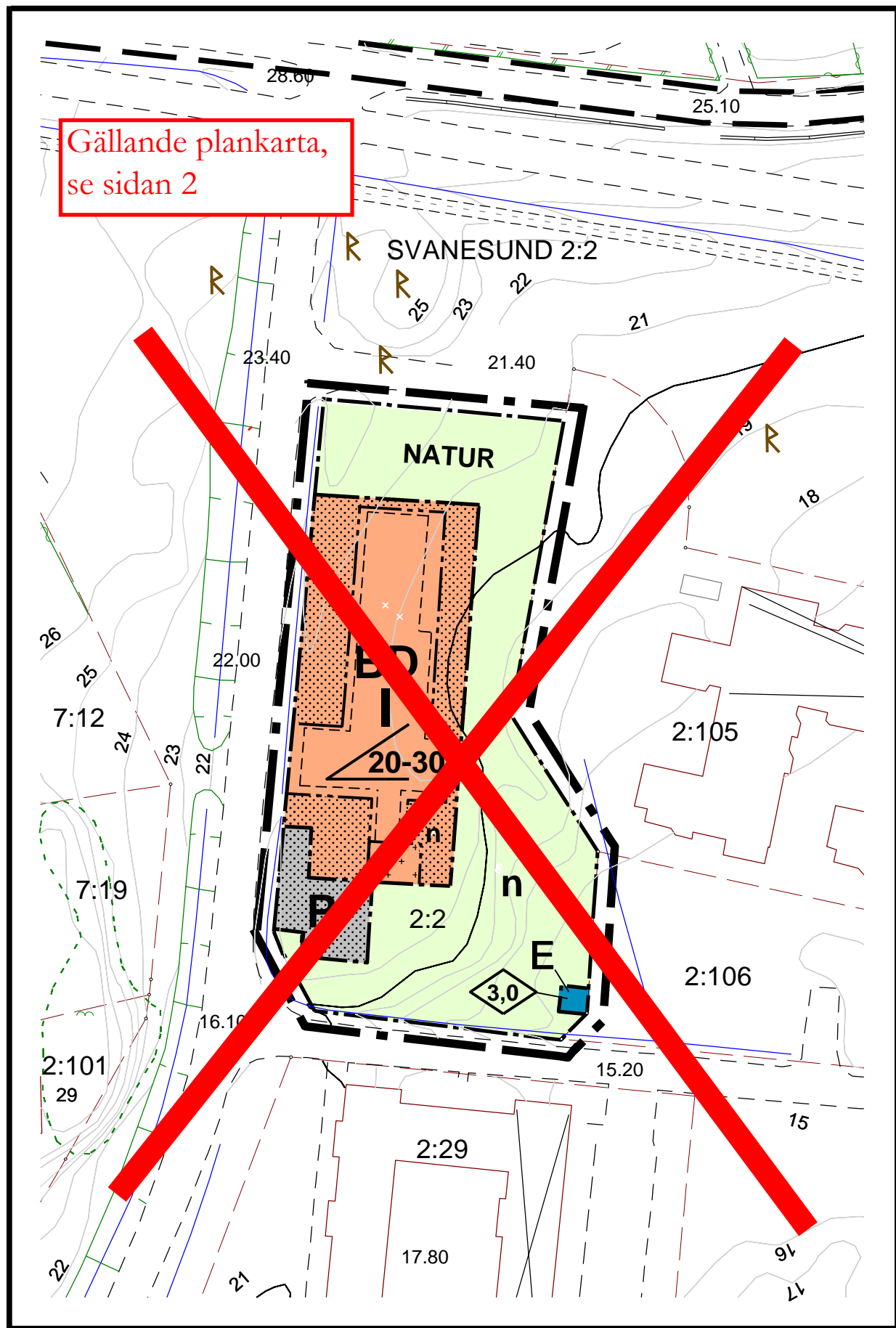
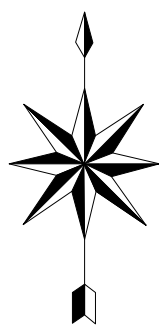


# PLANKARTA



Gällande plankarta,  
se sidan 2



**GRUNDKARTAN**  
Grundkartan upprättad genom utdrag av kommunens primärkarta. Koordinatsystem i plan: RT R05 7,5 GON V 64:0 i höjd: RH00  
Fastighetsförteckning upprättad 20 oktober 2010 av Metria samt kollationerad 3 mars 2011 av Orust kommun. Fastighetsredovisning aktuell januari 2011

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Befintlig byggnad
  - Höjdkurvor
  - Gångbana
  - Körbana
  - Dikesmitt
  - Fornlämning

Antagen av KF  
26 maj 2011 § 81  
  
Laga kraft  
16 augusti 2011

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Illustrationslinjer

**ANVÄNDNING AV MARK**  
**Allmänna platser**

**NATUR** Naturområde

**Kvartersmark**

**BD** Gruppboende

**P** Parkering

**E** Transformatorstation

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK**

**n** Befintliga ekar skall bevaras

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får end. bebygg. med uthus/garage

Marken får inte bebyggas

**UTFORMNING**

**I** Högsta antal våningar med möjlighet till souterängvåning

Minsta resp. störst taklutning i grader

Högsta byggnadshöjd i meter

**BYGGNADSTEKNIK**

Radonskyddad grundläggning skall utföras om inte lägre radonskydd genom mätningar kan påvisas vara tillräckligt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

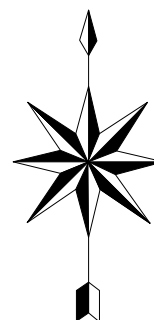
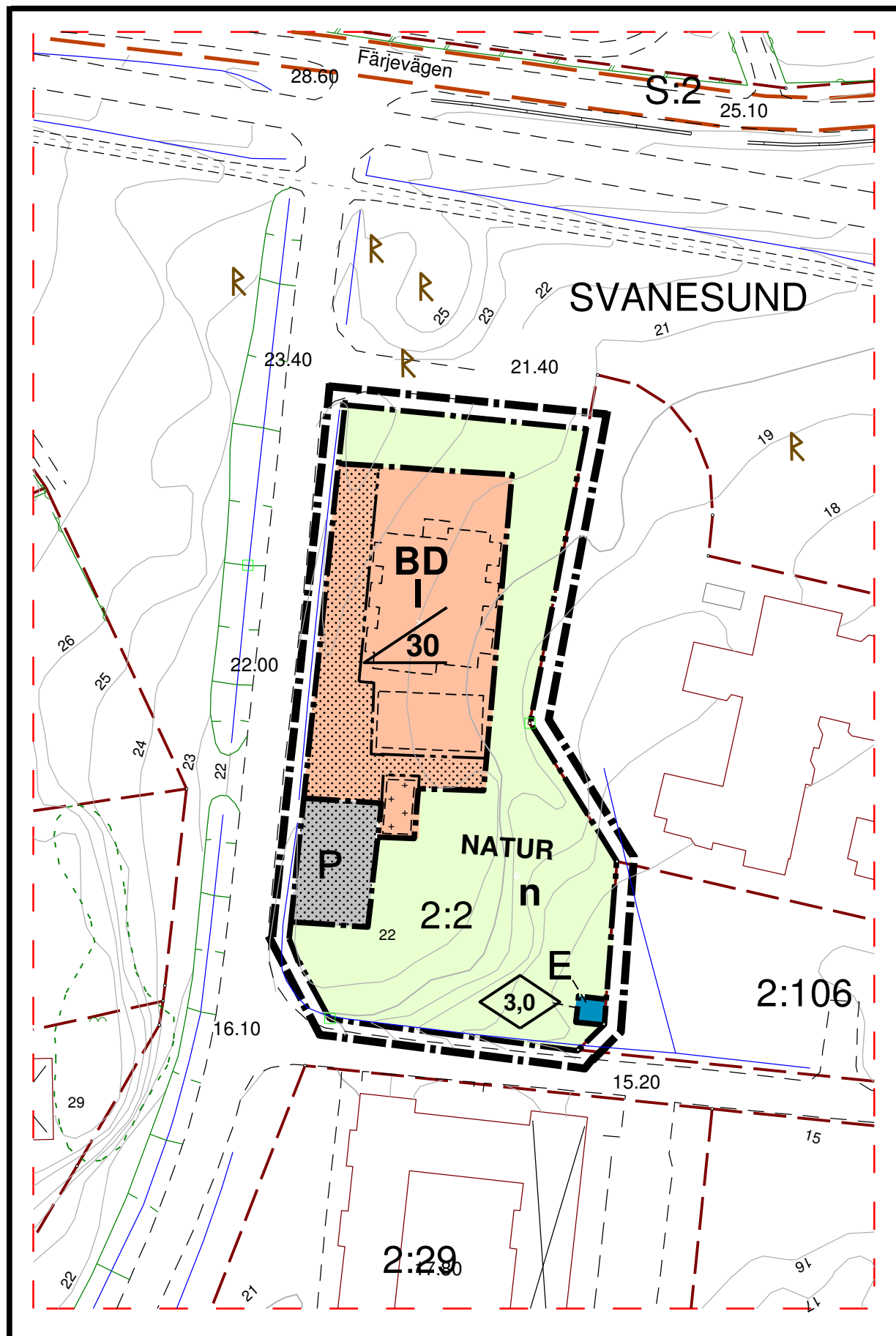
**Detaljplan för del av SVANESUND 2:2 gruppboende**

**ORUST KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN**  
Upprättad 21 mars 2011 av Orust kommun  
Verksamheten för samhällsutveckling

Rickard Karlsson  
planarkitekt

Gurlie Lindén  
planingenjör

# PLANKARTA



## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Höjdkurvor
- Gångbana
- Körbana
- Dikesmitt
- Fornlämning

SVANESUND Traktnamn  
2:2 Registernummer

Antagen av VSU  
2012-06-20

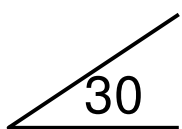
Laga kraft  
2012-07-09

# Ändring av detaljplan för del av SVANESUND 2:2 gruppboende Orust kommun, Västra Götalands län

Antagen av KF 26 maj 2011

**TILLÄGG TILL PLANKARTA**  
Byggrättens storlek samt minsta takvinkel har justerats (BD). Ändringsplanens gräns överensstämmer med gällande plangräns.

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

 30 Högsta taklutning i grader

Minsta resp. största taklutning utgår.  
I övrigt gällande planbestämmelser.  
Gällande plankarta med bestämmelser bifogas

ORUST KOMMUN  
Verksamheten för samhällsutveckling  
19 mars 2012

Rickard Karlsson  
planarkitekt

Gurlic Lindén  
planingenjör