

Förslag till detaljplan för Svanesund 3:42

Orust kommun
Västra Götalands län

Upprättad 11-08-31 av Verksamheten för samhällsutveckling,
Orust kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Allmänt

Genomförandebeskrivningen syftar till att klarlägga de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte från genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Planprocessen bedrivs med enkelt planförfarande.

Tidplan för detaljplanens formella handläggning och genomförande.

Plansamråd	Våren 2011
Antagande	Hösten 2011
Laga kraft	Hösten 2011

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på 5 år från det att planen vunnit laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut

fortsätter planen att gälla så länge den inte ändras eller upphävs. Kommunen har dock möjlighet att då ändra planen utan att ersättningsanspråk kan resas för eventuellt förlorade byggrätter.

ANSVARSFÖRDELNING

Marken inom planområdet ägs idag privat.

Fastighetsägaren ansvarar för all utbyggnad och förvaltning av byggnader, väg och parkeringsplatser inom planområdet. Fastighetsägaren ansvarar även för utbyggnad av VA inom tomtgräns till kommunal anslutningspunkt.

Ansvariga för el- och teledistributionen är Fortum respektive TELIA Skanova. Undanflyttningar av Skanovas anläggningar bekostas av exploatören. För offert och beställning av undanflyttning kontaktas Skanova via e-post: skanova-remisser-goteborg@skanova.se

AVTAL

VA-avtal skall tecknas med kommunen.

Ekonomiska frågor

PLANKOSTNADER

Exploatören skall stå för samtliga plankostnader och av planen föranledda övriga kostnader för planens genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen Verksamheten för samhällsutveckling

Linnéa Finskud

Daniel Holdenmark

Planarkitekt

Stadsarkitekt