

Antagen av utskotten för
samhällsutveckling
13 september 2011 § 123
Laga kraft:
12 oktober 2011

Förslag till detaljplan för del av Svanesund 7:13 m.fl. Ängås skola

Orust kommun
Västra Götalands län

Upprättad 2011-08-31 av Verksamheten för samhällsutveckling,
Orust kommun

PLANBESKRIVNING



Planhandlingar

Till planen hör följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra tillbyggnad av Ängås skola inom mark som i gällande detaljplan är markerat som mark som ej får bebyggas.

Planprocessen

PLANFÖRFARANDE

Planändringen bedrivs med enkelt förfarande då planen har stöd i gällande ÖP och bedöms inte beröra något allmänintresse.

TIDPLAN

Plansamråd genomförs under hösten 2011 och planen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige under hösten 2011.

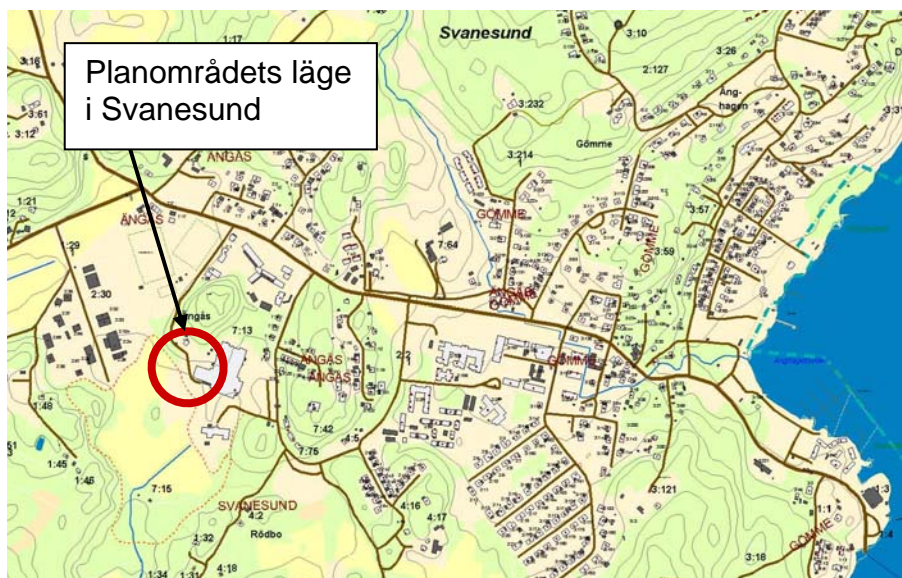
Plandata

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken är i kommunal ägo och omfattar del av fastigheten Svanesund 7:13 och Svanesund 2:2.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet omfattar ca 4000 kvm och är beläget centralt i Svanesund.



Utsnitt ur kommunens fastighetskarta

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen anser att projektet inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning är således inte aktuell. Ställningstagandet grundar sig på att ett genomförande inte kommer att påverka något Natura 2000 område eller omfattas av kriterier för betydande miljöpåverkan enligt bilaga 4 till MKB-förordning (SFS 2005:356) Det sistnämnda grundas på motiv som redovisas under rubriken "Miljökonsekvenser", s.5.

Tidigare ställningstaganden

ÖVERSIKTSPLAN

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige november 2009. Syftet med planen är att möjliggöra ut och tillbyggnad av skolan vilket är en förutsättning för att Svanesund skall kunna fortsätta utvecklas med ett ökat antal bostäder enligt översiktsplanens intentioner.

RIKSINTRESSEN

Fastigheterna ligger inom kustområde som i sin helhet betraktas som riksintresse enligt miljöbalken 4 kap 4 §. Bestämmelserna i miljöbalken utgör dock inte hinder för utveckling av befintliga tätorter. En exploatering enligt detaljplanen bedöms därför inte skada riksintresset.

DETALJPLANER OCH TIDIGARE BESLUT

Området ligger inom gällande detaljplan för del av Svanesund, område vid Ängås skolan, laga kraft 1979-07-31 och inom detaljplan för del av Svanesunds tätort, förskolan, laga kraft 1990-05-25. Området är i gällande planer avsett för allmänt ändamål och skola. Det nu aktuella området för utbyggnad är markerat som prickmark, mark som ej får bebyggas.

Förutsättningar och förändringar

MARK, VATTEN OCH VEGETATION

Området är beläget i de centrala delarna av Svanesund och består av skolgård och gräsytor.

Söder om planområdet finns en lövskog med ädellövsinslag.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Området ligger till största del på sand och bergsmark. Geotekniska förutsättningar och eventuella åtgärder skall klarläggas i bygglovsskedet.

FORNLÄMNINGAR

Inom planområdet finns en fornlämning registrerad i form av en gårdstomt. Platsen är idag obebyggd. Frågan skall klarläggas innan planen genomförs.

BEBYGGELSE

Inom planområdet står idag Ängås skola som har ett omedelbart behov av att utöka lokalerna. Fler skolplatser är även viktigt för att kunna tillgodose ett framtida ökat behov då ett antal nya bostäder planeras inom Svanesund. Den befintliga skolbyggnaden är uppförd i ett och två våningsplan med tegelfasader. Strax söder om skolbyggnaden ligger en förskola i ett plan.

Planförslaget innebär möjlighet till en tillbyggnad väster om den befintliga skolan. Högsta byggnadshöjd är satt till 6,0 meter.

TILLGÄNGLIGHET

Tillgänglighet för funktionshindrade skall uppnås.

REKREATION

Planområdet ligger inom centrala Svanesund och påverkar inte några rekreativsvården. Skolan har nära till öppna naturområden i söder och en skogsklädd kulle i norr.

GATOR OCH TRAFIK

Området nås ifrån den enkelriktade Rödsvägen i öst där även all hämtning och lämning av barn sker.

VATTEN OCH AVLOPP

Området ingår i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Miljökonsekvenser

Nedan redogörs för den inverkan på miljön som ett genomförande av planen innebär. Redovisningen är gjord utifrån kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4.

PLANENS KARAKTÄR

Detaljplanen möjliggör tillbyggnad av en befintlig skola. Det råder således ingen osäkerhet kring planens innehåll. Den miljöpåverkan som ett genomförande av planen kan antas få blir därmed någorlunda förutsägbar i tid och rum.

PLATSEN

Platsen för planläggningen är en del av Svanesunds samhälle inom befintligt skolområde.

PÅVERKAN

Planen innebär tillägg befintlig bebyggelse och utnyttjande av existerande infrastruktur.

Administrativa frågor

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det att den vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

De organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras redovisas i en särskild *genomförandebeskrivning*.

Kommunstyrelseförvaltningen Verksamheten för samhällsutveckling

Linnéa Finskud

Daniel Holdenmark

Planarkitekt

Stadsarkitekt