

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Varekil i Stala socken, Östra Orust kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- Mom 4. Med HJ betecknat område får användas endast för handels- och industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning inom området.
- Mom 5. Med JB betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt även för annat bostadsändamål.
- Mom 6. Med H betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med B, HB, HJ, JB eller H betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtplatsgräns.

Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva, att huvudbyggnad uppföres närmare gräns, dock ej under 2,0 meter och under förutsättning, att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9,0 meter

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1. Å tomtplats, som omfattar med B, HB, HJ eller H betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte uppföres ett uthus, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande och brandsäkerheten icke eftersättes.
- Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med JB betecknat område får endast uppföras en bostadsbyggnad och en industribyggnad jämte erforderliga uthus.
- Mom 3. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m^2 .
- Mom 4. Å tomtplats, som omfattar med HB, HJ, H eller JB betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större sammanlagd areal än 350 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,0 meter.
- Mom 2. Inom med B betecknat område får friliggande uthus icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med B, HB, HJ eller JB betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
I uthus får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med streckad, triangelförsedd linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot an-

gränsande väg eller allmän plats.

Göteborg den 12 december 1964

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/

lantmätare

Tillhör den 3 februari 1964 reviderat förslag.

Göteborg den 3 februari 1964.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/

lantmätare

Tillhör den 12 december 1964 reviderat förslag.

Göteborg den 12 december 1964.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/

lantmätare.

Tillhör

Östra Orust

beslut den

[Signature] 24/11-67 s. 28...
.....

Kommunalkamrerare Östra Orust kommun
HENÅN Tel. 0304/303 56

Bestyrkes:

Göteborg i landskansliet den 24/11-67

På tjänstens vägnar:

M. Johansson