

*[Handwritten signature]*

Bl. C

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av

VAREKIL  
(Varekil 1:122 m.fl. fastigheter)  
Stala socken, Östra Orust kommun,  
Göteborgs och Bohus län

Tillhör länsstyrelsens beslut 6/11/1974	
11	082/38471

221-003

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskild föreskrift angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får ej vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5 Byggnads läge

Å med F betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt garage- eller förrådsbyggnad uppföras i eller på mindre avstånd än 4,5 m från gräns mot granntomtplats.

§ 6 Bebyggelsens omfattning

Mon. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum.

3/2

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m<sup>2</sup> bebyggas.

§ 7 Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där marklutningen så medger, får souterrängvåning inredas.

§ 8 Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9 Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar förbindelse mot väg eller allmän plats.

Uddevalla den 14 oktober 1969

BOHUSKÖMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*

Stig Florén

arkitekt SAR

*Hans-Bertil Hansson*

Hans-Bertil Hansson

arkitekt SAR