

524

Tillhör länsstyrelsens beslut 1973-03-22			
11	082	1392	71

Ang undantag i  
bestämmelserna  
se länsstyrelsens  
beslut.

Tillhör  
Orust sammanläggningsdele-  
gerades beslut den  
8.10.1970 § 40 betygas  
Olof Norborg  
(Olof Norborg)  
sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till byggnadsplan för  
SVANVIKS FRIEIDSOMRÅDE  
i ÖSTRA ORUST kommun, Göteborgs och Bohus län.

321-007

## § 1.

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

ByggnadsmarkMom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

## BYGGNADS LÄGE

Mom. 1.

Å med B betecknat område må byggnad förläggas i tomtplatsens norra eller östra gräns varvid avståndet mellan byggnad och gräns mot granntomt i söder och väster ej får understiga respektive 9,0 och 4,5 meter.

324

Mom. 2.

Inom med siffergrupp i rektangel betecknat område skall byggnaderna givas en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med illustration på plankartan.

§ 6.

FÖRBUD MOT FÖNSTER

Till skydd för insyn får fönster ej anordnas i vägg belägen i gräns mot granntomt eller närmare sådan gräns än 4,5 meter.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Inom med B betecknat område får å varje tomtplats uppföras endast en byggnad.

§ 8.

ANTAL TOMTPLATSER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Inom med siffergrupp i rektangel betecknat område får högst inrymmas det antal tomtplatser som siffergruppen angiver.

Mom. 2.

Å tomtplats inom med siffergrupp i rektangel betecknat område får byggnadsytan uppgå till högst 80 m<sup>2</sup> för bostadsdel och 10 m<sup>2</sup> för uthusdel.

Mom. 3.

Å tomtplats inom med F betecknat område får byggnadsytan uppgå till högst 80 m<sup>2</sup> för bostadsdel och 30 m<sup>2</sup> för uthusdel.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en lägenhet.

§ 12.

BYGGNADS YTTRE UTFORMNING


Byggnadsnämnden äger kräva att särskild omsorg ägnas byggnadernas yttre utformning och områdets gestaltning i övrigt. Därvid skall generellt eftersträvas

- att ytterväggar utföres med utvändig stående eller liggande träpanel, dock ej så kallad stockpanel, och impregneras eller laseras i grå, gråbrun eller brun färgton, varvid varje bebyggelsegrupp bör hållas samman genom enhetlig färgskala.
- att yttertak utföres som sadeltak med lutning 27° och med mörkgrå till svart taktäckning
- att uthusdel sammanbygges med huvudbyggnad
- att gårdsrum avskärmas mot gångstråk och gränder med 1,7 meter höga plank. Sådant plank må även kunna uppsättas mot park och lekgårdar samt i gräns mot granne varvid dock skälig hänsyn tages till behovet av fri utsikt.
- att staket och plank erhåller ett enhetligt utförande enligt av byggnadsnämnden godkänd modell.

§ 13.

UNDANTAG

Därest byggnadsnämnden med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande så prövar lämpligt må nämnden medgiva mindre avvikelser från bestämmelserna i §§ 4 - 12.

  
Karlstad den 21 januari 1970

SKANARK AB

I. Ekemark  
Arkitekt SAR

Gäller även för  
1970-06-11 reviderat  
förslag  
Jerry Jonsson  
Jerry Jonsson