

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av SVANVIKS FRITIDSOMRÅDE,  
Stala socken, Orust kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättat år 1973 av Brataas Arkitektkontor AB.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadsmark

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom. 2 Med C betecknat område får användas endast för gemen-  
samhetsanläggning.

### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppförs fristående.

### § 4 BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område får byggnader ej uppföras med  
mindre inbördes avstånd än 3 meter och ej mindre avstånd  
till tomtgräns än 1 meter.

### § 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast  
en huvudbyggnad uppföras.  
Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får bygg-  
nadsytan uppgå till högst 80 m<sup>2</sup> för bostadsdel och 10 m<sup>2</sup>  
för uthusdel dock skall för hustyp med för bostadsändamål  
inredd vind byggnadsytan uppgå till högst 60 m<sup>2</sup> för bo-  
stadsdel och 10 m<sup>2</sup> för uthusdel.

### § 6 VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en  
våning.

Mom. 2 Å med a betecknat område får vind ej inredas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Över med fyllda trianglar markerad gräns får icke göras anordning för körbar in- och utfart.

Uddevalla 1973-12-12  
BRATAAS ARKITEKTKONTOR AB

*Einar Brataas.*

Einar Brataas  
Arkitekt SAR

Uddevalla  
Förvaltningschef, Orust Kommun  
Beslut Nr 31 1974 65  
*[Signature]*  
Box 44, 440 90 Herdalen Uddevalla 0304/302 00