

463

1(3)

Förslag till  
ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för del av  
Varekil, Svanvik 1:7, "Tegen"  
Stala socken, Orust kommun  
Göteborgs o Bohus län

221-011

|   |     |     |    |
|---|-----|-----|----|
| Tillhör länsstyrelsens<br>beslut 19870716 |     |     |    |
| 11  | 082 | 680 | 87 |

Upprättat av  
ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen  
1986-05-22

TILLHÖR ORUST KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT 1986-11-13 § 122

*[Signature]*  
.....  
||

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 Mom Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bg betecknat område får användas endast för garage och parkering samt därmed samhörigt ändamål.

2 Mom Specialområde

- a. Med Ap betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 Mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 Mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR SÄTTNINGSKÄNSLIGT OMRÅDE

Inom med ge betecknat område får en höjning av befintlig marknivå göras med högst 0,5 meter.

Undantag kan medges om byggnadsnämnden prövat detta kunna ske utan att stabilitets- och sättningsförhållandena påverkas utöver vad som kan godtagas enligt särskild geoteknisk utredning.

## 5 § BYGGNADSSATT

### 1 Mom Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 2 Mom Radhus

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## 6 § BYGGNADS LÄGE

På med BF betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt garage och uthus uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från tomtgräns.

## 7 § EXPLOATERING AV TOMT

### 1 Mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

### 2 Mom Byggnadsarea

Bebyggelse på tomt som omfattar med BF betecknat område får inte uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.

## 8 § BYGGNADS UTFORMNING

### 1 Mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

### 2 Mom Källarlösa hus

Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.

### 3 Mom Byggnadshöjd

- a. På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 meter eller där sluttningsvåning medges inte till större höjd än 6,0 meter.
- b. Uthusbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- c. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

1 Mom Utformning

Byggnad skall utföras med sadeltak.

2 Mom Lutning

- a. Inom med BF och BSr betecknat område ska byggnad ges en taklutning av minst 27° och högst 45°.
- b. Inom med Bg och Ap betecknat område ska byggnad ges en taklutning av minst 18° och högst 27°.

Henån 1986-05-22

ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen



Boo Widén  
Stadsarkitekt



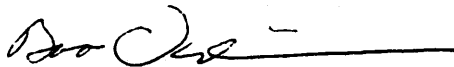
Finn Aurell  
Planingenjör

Tillhör 1986-09-23 reviderat planförslag

Planbestämmelserna har ej reviderats i förhållande till det utställda planförslaget. Dock har en redaktionell ändring gjorts i planbestämmelserna §4 sista stycket.

Henån 1986-09-23

ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen



Boo Widén  
Stadsarkitekt



Finn Aurell  
Planingenjör

Kopians riktighet bestyrkes:

