

# ANTAGEN 1987-11-12

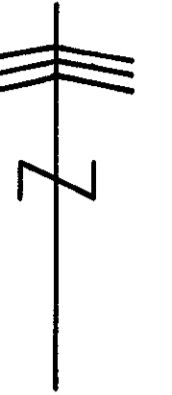
Utdrag ur kommunens primärkarta  
upprättad 1981-04-28 av Stenungsunds  
lantmäteridistrikt, ejournummer 1986-04-04  
rev. 1987-01-15  
koordinatssystem i plan 75 gon v 64.0  
Vänerregionen och i höjd RH 00 måtklass II

*Lars Edström*  
LARS EDSTRÖM LANTMÄTARE

## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTAN

- Bef. byggnader
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer för fastighet
- Väg, gångväg
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Terrängtrappa
- Vegetationsgräns
- Dike
- Slätt
- Nivåkurvor
- Ruttnätspunkt
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd
- Teleledning



## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSBETECKNINGAR

Följande gäller inom områden med nedan-  
stående beteckningar. Där beteckning  
saknas gäller bestämmelsen hela området.

- Plangräns belägen 3 m utanför det område planen avser
- Gällande ändamålsgräns avsedd att behållas
- Gällande ändamålsgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Annan bestämmelsegräns

### MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten

- ALLMÄN PLATS**
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde
- KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL**

- B Bostäder
- BP Garage för boende
- Transformatorstation

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- U Mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledn.
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats för boende
- Utfart för ej anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTNYTTJANDEGRAD

- Högsta takfotshöjd för bostadshus 4,5 m och uthus 3,0 m
- Högsta resp. minsta taklutning i grader
- I** Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub>** Endast friliggande hus
- V<sub>2</sub>** Endast radhus
- e<sub>1000</sub>** Största bruttoarea
- e<sub>2000</sub>** Byggnadsarea per fastighet
- f** Fasad skall utföras i trämaterial, tak skall utföras av pannor i mätt röd färg, fasad skall vara målad i ljus kulör
- Bullerdämpande fönster skall installeras 200B

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela planen är 5 år från det datum planen  
vunnit lagakraft  
Annan än kommunen är huvudman för allmänna platserna

Fastighetsförteckning  
Illustration i skala 1:400  
Denna planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse

Buller- resp. gammalmätning  
Utredning avseende solighet

Planen är upprättad enl. PBL  
godkänd för samråd BN 1987-03-25  
godkänd för utställning BN 1987-06-24  
godkänd för antagande BN 1987-09-08

antagen KF 1987-11-12  
vunnit lagakraft KF 1987-12-08

PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER  
TILL DETALJPLAN FÖR  
VAREKIL 1:3 MFL, ORUST  
KOMMUN

upprättad: Orust kommunkontor  
stadsarkitektavdelningen,  
PA Ekholms ark.kontor  
datum: 1987-06-15  
*PA Ekholm*  
planförfattare: PA Ekholm, B Widén, F Aurell  
ritad av: Jone

0 10 50 100  
SKALA 1:1000