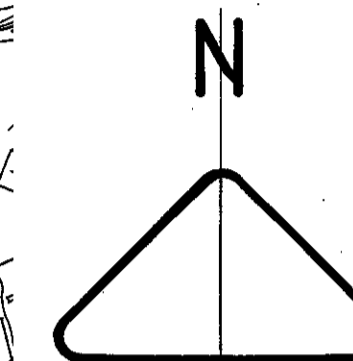


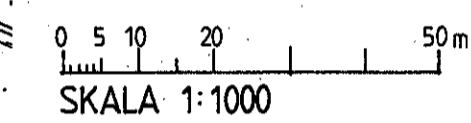
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Bef byggnader
- Fastighetsgräns
- 0:000 Registrernummer för fastighet
- Väg, gångväg
- Vegetationsgräns
- Dike
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- 0.0 Avvägd höjd
- Teleledning
- Elledning



ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- illustrati* illustrationstext



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- H-GATA gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA gata som ingår i lokalnätet

KVARTERSMARK

- B bostäder
- CB centrum och bostäder
- CH centrum och handel
- HJ₁ handel och småindustri som ej vållar närboende olägenhet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- u marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ träd skall bevaras
- n₂ buskplantering till skydd för bostäder mot parkering eller väg skall utföras
- utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00 minsta resp största taklutning i grader
- I, II högsta antal våningar
- v₁ vind om sammanlagt högst 35 m² får användas för etageöligheter
- q₁ byggnaden får inte rivas och ändring får inte förvanska dess karaktär

Stabilitetsförsämrade åtgärder får ej företas. Grundläggning skall ske på pälars. Undantag får medges endast om kompletterande geoteknisk utredning visar att åtgärden kan vidtagas utan risk för områdets stabilitet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Annan än kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

ANTAGANDEHANDLING

- Planens fullständiga ANTAGANDEHANDLING består av:
- Plankarta med bestämmelser, stadsark.avd, 88-01-27
 - Planbeskrivning, stadsark.avd, 88-01-27
 - Genomförandebeskrivning, stadsark.avd, 88-01-27
 - Illustration av planerad nybyggnation
 - Utlåtande efter utställning, stadsark.avd, 88-03-21

DETALJPLAN FÖR TINGSHUSET - Varekil 1:41 m.fl.

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ORUST KOMMUN STADSARKITEKTAVD / CLAESSION CARLSSON ARKITEKTER AB
1988-01-27

BOO WIDÉN STADSARKITEKT STAFFAN CLAESSION ARK SÅR

Planen är upprättad enligt PBL

Planen godkänd för	instans	datum
SAMRAD	BN	87-11-25
UTSTÄLLNING	BN	88-01-27
ANTAGANDE	BN	88-03-23

Antagen: KF 88-04-28
Vunnit laga kraft: 88-05-24

AN-TAGEN 88 04 28
221:013