



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 7, 2014-02-13, kl. 08:15-12:00, 13:00-14:45

Beslutande Bo Andersson
Hans Pettersson, tjug ers.
Birthe Hellman
Lars Edström
Kerstin Gadde
Michael Relfsson
Ulla Buhr, tjug ers.

Övriga deltagande Se sidan 3

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2014-02-18, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 36-59
Mariethe Bergman

Ordförande
Bo Andersson

Justerare
Kerstin Gadde



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-02-13

Datum för anslags
uppsättande

2014-02-19

Datum för anslags
nedtagande

2014-03-12

Förvaringsplats
för protokollet

.....
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare
Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Ulrika Marklund, miljöstrateg § 37
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 40-45
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt § 46
Cecilia Segerstedt, bygglovarkitekt §§ 47-55
Torbjörn Eriksson, fastighetstekniker § 55
Simon Sällström, byggnadsinspektör §§ 56-57
Marie Hedberg, ej tjg ers §§ 36-43, 45-59



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

MBN/2014:25

§ 36

Fastställande av dagordning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:Tillägg:

Punkt 1 b	Information LOVA-ansökan 2014	2014:258
Punkt 1 c	Sjöbodspolicy	2012:569
Punkt 17 b	Edshultshall 1:61	2012:1289
Punkt 17 c	Hals 2:154	2012:794
Punkt 21 b	Mollösund 18:8	2012:2100

Utgår:

Punkt 6	Ileberg 1:1, Hårleby 1:1	2014:90
Punkt 7	Kila 1:77	2014:128
Punkt 9	Kolbuxeröd 1:40	2014:102
Punkt 11	Lundby 1:10	2014:99
Punkt 12	Mollösund 5:398	2014:92
Punkt 13	Ström 1:78	2014:148
Punkt 14	Tegneby Prästgård 1:1	2014:103
Punkt 15	Totorp 1:1	2014:101
Punkt 16	Övre Hoga 2:14	2014:79



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

Exp:
Miljöstrateg
Förvaltningschef

MBN/2014:258

§ 37

Information om arbetet med gemensam kommunal LOVA-ansökan för 2014

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar föredragning av arbetet med gemensam kommunal LOVA-ansökan för 2014.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer därmed att vara redovisningsansvarig vid slutredovisningen av tilldelade anslag.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att lämna uppdraget till miljö- och byggnadsförvaltningen med LOVA-ansökan för 2014 och

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

Exp:
MBN
Förvaltningschef

MBN/2012:569

§ 38

Information om arbetet med kommunal sjöbodspolicy

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-01-23, § 35 att uppdra åt förvaltningschefen att vid sammanträdet i februari lämna information om arbetet med kommunal sjöbodspolicy.

Förvaltningschefen lämnade en redovisning av uppdraget, tidsplan och styr-/arbetsgruppen för uppdraget.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Revisorerna

MBN/2014:157

§ 39

Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2013

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar årsberättelsen för verksamhetsåret 2013.

Nämnden har generellt sett väl följt de ekonomiska styrdokumenterna.

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett underskott med totalt -82 tkr som beror på högre kostnader – 92 tkr för nämndadministrationen (verksamhet 104). Övrig verksamhet utvisar ett väl balanserat utfall.

Miljö- och byggnadsförvaltningens verksamhet (8017) redovisar ett mindre överskott som dock skall balanseras mot resultatet för de avslutade havsmiljöprojekten under verksamhet 253. De avslutade projekten under verksamhet 253

(sugtömningsstationer, båtbottnentvättanläggningar) redovisas som ett underskott motsvarande -102 tkr, som skall balanseras mot förvaltningens intäkter + 106 tkr som ersättning för projektets personalkostnader under förvaltningens gemensamma verksamhet (80170).

Bedömning

Verksamheten har i huvudsak genomförts med god effektivitet. Måluppfyllelsen enligt de av kommunfullmäktige och nämnden preciserade delmålen bedöms i flera avseende tillfredsställande.

Tillsynen inom byggverksamheten var på grund av personalsituationen och resursbehovet fortsatt inte prioriterad för att kunna hantera tillsynsobjekten. Förvaltningen arbetar målmedvetet med att förbättra dialog med allmänhet och företagare och även att generellt förbättra bemötande, service och handläggningstiderna.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013 för miljöverksamheten antagit en verksamhets-/tillsynsplan för 2014 och perioden 2015 - 2016. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. För byggverksamhetens tillsyn har under januari 2014 antagits en verksamhets-/tillsynsplan med måldokument för verksamhetsåret 2014.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom bygg-, och miljöverksamheten är till stor del av löpande karaktär. Vid en uppföljning skall relevanta nyckeltal användas för att bedöma hur produktionsmålen har eller kommer att uppnås.

Kommentar till nyckeltalen: Nyckeltalen uppfylls för bygglov, livsmedelskontroll, handläggningstider för värmepumpar och renhållningsdispenser. Nyckeltalet för handläggning av enskilda avlopp har försämrats, dock att jämförelsen inte är rättvisande eftersom det här inräknas en stor andel avloppsbeslut som är knutna till åtgärdsplaner inom främst Stigfjorden. Miljöskyddstillsynen och i viss mån hälsoskyddstillsynen avviker från nyckeltalen vad gäller genomförd tid i relation till debiterad tid.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta årsberättelsen för 2013.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

Exp:
Arkivet

MBN/2012:725

§ 40

Redovisning av avslutat utbildningsprojekt (TUV)**Bakgrund**

Miljöavdelningen har deltagit i ett kompetenshöjande projekt för miljöinspektörer i Västra Götalands och Hallands län som finansierats av Europeiska Socialfonden med 14 miljoner kronor. Projektet avslutas nu. Utbildningarna har omfattat sådant som effektivt arbetssätt, retorik, kommunikation, processledning, administratörs- och chefsutbildningar. Kurserna har varit uppskattade med snittbetyg på 8 eller 9 av 10 på många av kurstillfällena.

Några av avdelningens deltagare har fört vidare sina kunskaper genom kortare presentationer på arbetsplatsträffar. Projektledningen har tagit fram material med goda exempel, checklistor och implementeringsplan för hur kontoren framöver kan försöka arbeta in de många goda råden i sin dagliga verksamhet. Då utbildningarna inte har handlat om miljötillsyn specifikt, så kan även byggavdelningen dra nytta av erfarenheterna.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-02-13

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 5 miljöärenden,
1 förhandsbesked, 5 bygglov och 8 övriga ärenden.
