



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, rum 7, 2014-03-13, kl. 08:15-12:00, 13:00-15:30
Beslutande	Bo Andersson Els-Marie Ragnar Birthe Hellman Lars Edström Kerstin Gadde Michael Relfsson, ej tjug § 60 Anne-Marie Petersson Hans Pettersson, tjug ers. § 60
Övriga deltagande	Se sidan 3
Utses att justera	Els-Marie Ragnar
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2014-03-18, kl. 15:00
Sekreterare	..... Paragraf 60-90 Pauline Rossödal
Ordförande	..... Bo Andersson
Justerare	..... Els-Marie Ragnar



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-13

Datum för anslags  
uppsättande

2014-03-19

Datum för anslags  
nedtagande

2014-04-09

Förvaringsplats  
För protokollet

Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån

.....

Pauline Rossödal



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

Övriga deltagare:

Pauline Rossödal, sekreterare  
Arne Hultgren, miljö- och byggchef  
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 63-64  
David Tengberg, livsmedelsinspektör § 65  
Elisabeth Karlsson, bygglovhandläggare §§ 66-70  
Åsa Johansson, bygglovsarkitekt §§ 71-73  
Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt §§ 74-82  
Åsa Landahl, bygglovsarkitekt §§ 74-82  
Simon Sällström, byggnadsinspektör § 74  
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 83-88  
Hans Pettersson, ej tjugers §§ 61-90  
Marie Hedberg, ej tjugers  
Ulla Buhr, ej tjugers

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

*Omröstningsprotokoll*

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn § 75			Mbn § 81			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
	o Bo Andersson	X	X			X					
Fpo	o Els-Marie Ragnar	X		X			X				
C	o Birthe Hellman	X		X			X				
Fp	o Lars Edström	X		X		X					
S	o Kerstin Gadde	X	X			X					
Fpo	o Michael Relfsson	X		X			X				
S	o Anne-Marie Petersson	X	X			X					

M	e Hans Pettersson	X									
Mp	e Marie Hedberg	X									
S	e Ulla Buhr	X									
Summa			3	4		4	3				

<sup>1</sup> o = ordinarie, e = ersättare

<sup>2</sup> närvaro markeras med x  
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

MBN/2014:25

§ 60

**Fastställande av dagordning**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 7b	Röra-Lunden 1:58	2012:367
Punkt 22b	Edshult 1:81	2011:421

Utgår:

Punkt 7	Rossö, kommunalt vatten	2014:256
Punkt 23	Gårehogen 1:138	2013:2148

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

Exp.  
Ekonomienheten

MBN/2014:330

§ 61

**Ekonomirapport prognos för februari 2014, miljö- och byggnadsnämndens verksamhet****Bakgrund**

Uppföljning av driftbudget med prognos för februari 2014. Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse.

Prognos över avvikelser:

Intäkterna för livsmedelskontrollen (verksamhet 80171) påverkas av en något lägre intäkt som beror av ett tillsynsövertagande från Livsmedelsverket för fiskindustrin. Kommunen är från 2014 inte längre kontrollmyndighet vilket medför en lägre intäkt än budgeterat. Prognosen för 2014 redovisar ett underskott motsvarande -40 tkr. Avsikten är naturligtvis att kunna hantera intäktsunderskottet inom tilldelad budgetram.

Personalkostnaderna uppvisar ett överskott som beror av en utdragen tid för att fullgöra rekryteringen av ny förvaltningschef. Förvaltningen omdisponerar under första halvåret 2014 till viss del det budgeterade anslaget för att personellt förstärka verksamhetens tillsyn enligt PBL och strandskyddstillsyn enligt Miljöbalken.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ekonomiprognos för februari 2014

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

Exp.  
Ekonomienheten

MBN/2014:328

§ 62

**Budgetdialog för 2015 med plan för 2016-2017 avseende miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och anslagsram**

Miljö- och Byggchefen lämnar en föredragning om uppdragsmål och resursbehov för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inom delområden för bygg- och miljöverksamhet.

Utgångspunkten för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsmål utgör kommunfullmäktiges inriktningsmål. Miljö- och byggnadsnämnden har antagit motsvarande mål- och inriktningsdokument som årligen revideras i samband med budgetarbetet.

Mål och inriktningsdokumentet utgår från de fyra perspektiven enligt modellen för Balanserad styrning:

1. De som vi är till för
2. Verksamheter och processer
3. Medarbetare
4. Ekonomi

Myndigheten skall arbeta förebyggande för att anpassa medborgarnas intresse och rättssäkerhet i förhållande till lagstiftningens mål och krav. Det är av största vikt att Orustborna vet att de behandlas lika oavsett i vilket sammanhang de får sitt ärende prövat. Därför är systematiskt kvalitetsarbete viktigt för att bland annat säkerställa likabehandlingsprincipen. Respekten för den enskilde individen är avgörande för ett bra bemötande.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2014 för miljöverksamheten antagit en verksamhets-/tillsynsplan för 2014 och perioden 2015 - 2016. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. För byggverksamheten har antagits en motsvarande verksamhets-/tillsynsplan för 2014.

EG:s ramdirektiv för vatten ställer ett övergripande krav på att alla vattenförekomster till 2015 eller senast 2027, skall nå minst god vattenstatus. Vattenmyndigheten för Västerhavet fastställer en förvaltningsplan med åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt 2015-2021. Miljöbalken reglerar kommunens ansvar att på lokal nivå tillämpa kvalitetsnormerna och genomföra



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

åtgärdsprogrammet. Flera miljöprojekt samt LOVA-anslag ansluter till åtgärder som gynnar arbetet enligt Vattenmyndighetens åtgärdsplan.

Inför de gemensamma boksluts- och budgetdialogdagarna 3-4 april 2014 skall miljö- och byggnadsnämnden de övergripande planeringsförutsättningarna för verksamheten för perioden 2015-2017.

Verksamheten skall med löne-/priskompensation beräkna en nettokostnad med 1 % effektivisering. Nämnden skall värdera väsentliga förändringar i omvärld med avseende på volym och kvalitet. Förändringarna skall helst relateras till de fyra perspektiven med prioriterade mål/styrtal samt nämndens egna prioriteringar (verksamhets-/tillsynsplaner). De sistnämnda målen har ofta en lagbunden karaktär inom nämndens ansvarsområde.

De gemensamma planeringsförutsättningarna har som målsättning att redovisa ett underlag för flerårsplan och budget för 2015-2017 som antas av kommunfullmäktige i juni 2014. Miljö- och byggnadsnämnden kommer därefter under hösten 2014 anta en detaljbudget utifrån övergripande och egna prioriteringar.

#### Bedömning inför budgetdagarna:

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetskostnader hänförs till ca 85 % av personalkostnader för nämndens verksamhet 104 och förvaltningens verksamhet 8017. Nämndens verksamhet 104 uppvisade för verksamhetsåret 2013 ett underskott motsvarande -92 tkr. I budget 2014 har nämnden inom ram höjt anslaget för att motverka ett bestående underskott. I samband med omorganisationen från 2011 med myndighetsnämnden och egen förvaltning utökades nämndens ledamöter samt presidiegruppen. Nämnden har inte kompenserats för de ökade kostnaderna.

För att komma till rätta med problemen med byggverksamhetens tillsyn enligt Plan- och Bygglagen behövs en resursförstärkning till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Bedömningen är att en heltidsanställning på projektbasis under ett år skulle vara en rimlig arbetsinsats för att utföra det uppdrag som beskrivs i förslaget till tillsynsplan för 2014. Innevarande budget för 2014 saknar anslag för tillsynen. Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn av byggfrågor under perioden 2014-2015 upptar denna värdering av tillsynsbehovet.

Tillsynen beräknas kunna medföra en intäkt om ca +400 tkr med sanktions-/bygglovsintäkter. Problemet är snarare att kostnaderna inte kan balanseras av intäkter under verksamhetsåret. Kostnaden för en projektanställning beräknas till ca -560 tkr som ett tillskott för 2015.

Med de resurser som i dagsläget finns att tillgå hos förvaltningen hanteras förhandsbesked, bygglovsärenden med efterföljande tekniska samråd mm, den utstakning och mätning som erfordras, anmälningsärenden, daglig service till medborgare, administration, samt visst deltagande och stöttning vid bostadsanpassningar, detaljplaneprojekt, mm. Nämnden är därför beroende av en





Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

tillfällig personalförstärkning under 2015 för att kunna fullgöra tillsynsupdraget inom byggverksamheten.

Inför framtiden bedömer nämnden att strandskyddstillsynen och därmed resursbehovet kommer att öka som en konsekvens av att tillsynen allmänt sett behöver förbättras men även som ett resultat av strandskyddsöversynen. Utveckling av ärendehanteringssystemet LEX kommer sannolikt också innebära ett visst resursbehov för förvaltningen.

Minskade anslag för juridisk konsultation i kombination med begränsad stödresurs inom kommunen bedöms missgynna verksamheten. Särskilt gäller detta för PBL-tillsynen. Behovet för upphandling av extern konsulttjänst beräknas till ca 200 tkr per år. Nuvarande budgetram innehåller endast 50 tkr per år.

Effektiviseringskravet (1 %) motsvarar av 59 tkr. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att 1 % effektivisering inte bör påverka lönekostnaderna inom förvaltningen och då är följande åtgärder möjliga;

- -30 tkr genom anpassning av nämndens kostnader för sammanträden/arvoden etc. (verksamhet 104).
- -10 tkr genom att inte fortsatt bekosta dricksvattenprov för familjer med nyfödda barn med enskilda vattentäkter. Åtgärden infördes 1986 i förebyggande syfte. (verksamhet 252 förebyggande miljö-/hälsoskydd).
- -19 tkr minskat anslag för inköp av möbler/textilier, (verksamhet 80170).
- Alternativt att nämnden avstår anslutning till HUT-Väst från 2015, -15 tkr. Nämnden är ansluten till ett nätverk som arbetar med regionalt hållbarhets- och miljöstrategiskt arbete

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisa budgetanalysen med förslag till budgetdialogdagarna för 2015 med plan för perioden 2016-2017

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-03-13

Dessutom behandlade Miljö- och byggnadsnämnden 3 miljöärende, 6 förhandsbesked, 4 bygglov, 3 strandskyddsdispenser och 12 övriga ärenden.