



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-08

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 7, måndag 2014-12-08 kl. 08:15-12:15, 13:15-15:50

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Birthe Hellman
Lars Edström
Kerstin Gadde
Michael Relfsson
Anne-Marie Petersson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Els-Marie Ragnar

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, torsdag 2014-12-11, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 290-318
Pauline Rossödal

Ordförande
Bo Andersson

Justerare
Els-Marie Ragnar

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-12-08

Datum för anslags uppsättande 2014-12-12 §§ 290-318 Datum för anslags nedtagande 2015-01-02 §§ 290-318

Förvaringsplats För protokollet Miljö-och byggnadsnämndens expedition, Henån

.....
Pauline Rossödal



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-08

Övriga deltagare:

Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Pauline Rossödal, sekreterare
Anne-Maria Bardh, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 293-294
David Tengberg, livsmedelsinspektör § 295
Ulrika Marklund, miljöstrateg §§ 296-301
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 302-303
Erik Weiman, bygglovshandläggare §§304-305
Simon Sällström, byggnadsinspektör §§306-308
Kerstin Eliasson, bygglovsarkitekt §§ 309-316
Hans Pettersson, ej tjug ersättare
Marie Hedberg, ej tjug ersättare
Ulla Buhr, ej tjug ersättare, ej § 299



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-08

MBN/2014:25

§ 290

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 1 b	Delegationsordning	2014:1794
Punkt 17 b	Varekil 1:161	2014:1686
Punkt 24 b	Tofta 2:177	2014:1682



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-08

Exp.
Förvaltningschef
Kommunkansliet
OKFS

MBN/2014:1794

§ 291

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning, plan- och bygglag (lag SFS 2010:900)

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2011-05-12, § 102, OKFS 3.2.2. Delegationsordningen anpassades till den nya Plan- och Bygglagen (PBL) som utgick ifrån ett delegationsförslag från Sveriges kommuner och Landsting (SKL).

Nämnden har därefter under följande år kompletterat delegationen vid ett flertal tillfällen, senast 2014-08-21, § 183. Delegationsförteckningen behöver i nuläget kompletteras på grund av personalförändringar som medfört ändrade tjänstebestämmelser och även ändrad delegat/ersättare inom byggverksamheten.

Delegationen gäller för delegat med ersättare i angiven ordning. Delegationen (bygglov förutom förhandsbesked enligt PBL 9 kap.) har i nuvarande delegation angivits för arkitekt med samordningsansvar (arksa). Tjänsten som samordningsansvarig arkitekt har upphört och ersatts av arkitekt utan detta ansvar. Nämnden skall därför utse ny huvuddelegat för bygglovärenden enligt 9 kap PBL.

Som villkor för utövande av beslutanderätt på nämndens vägnar gäller; att av nämnden utfärdade riktlinjer och övriga bestämmelser för verksamheten iakttages,

att frågor av prejudicerande eller principiell natur underställs nämnden direkt

att beslut som fattas med stöd av delegering skall anmälas på nämndens nästkommande ordinarie sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ändra delegationsförteckningen enligt Plan- och bygglagen; med tjänstebestämmelserna och även ändrad delegat/ersättare inom byggverksamheten.

att delegationen föreslås gälla omgående efter justering av detta beslut.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-08

Exp.
Kommunfullmäktige

MBN/2013:2129

§ 292

Information om tilldelat projektanslag för samverkande kommuner inom 8-fjordarområdet, för havsmiljöåtgärder i fjordsystemen runt Tjörn och Orust.

Bakgrund

Länsstyrelsen har 2014-10-24 beslutat tilldela 70 000 kr vardera till kommunerna Kungälv, Stenungsund, Uddevalla, Tjörn och Orust samt samarbetsorganisationen 8-fjordar för gemensamma havsmiljöinsatser i fjordsystemen kring Tjörn och Orust.

Havsmiljöprojektet skall genomföras omgående och avslutas före 31 mars 2015. De fyra delprojekten avser;

- Musselplan
- Spökredskap
- Fångsdagböcker
- Våtmarker och vattendragsvandringar

Projekten ger ett underlagsmaterial för att gå vidare med aktivt åtgärdsarbete inom respektive delprojekt.

Samarbetsorganisationen 8-fjordar skall rekvidrera projektmedlen gemensamt för de samverkande kommunerna. Orust kommun, miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat fullmakt till 8-fjordar i detta avseende. 8-fjordar och eventuellt havsmiljöprojektet ”Ren kust” kommer att stödja delprojektet om spökredskap. Projektfinansieringen medför inte några ekonomiska åtaganden från Orust kommun.

Kerstin Gadde (s) föreslår att miljöstrategen informerar kommunfullmäktige om 8-fjordars verksamhet under 2015.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att

1. notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna
 2. miljöstrategen informerar kommunfullmäktige om 8-fjordars verksamhet under 2015.
-



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-08

Exp.
Kommunstyrelsen

MBN/2014:1782

§ 293

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Bakgrund

I Miljöbalken har regeringen gett kommunerna möjlighet att meddela föreskrifter avseende lokala bestämmelser för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer i kommunen.

Orust kommun beslutade 1991 om "Lokala hälsoskyddsföreskrifter" (KF § 1/91). Kommunen har sedan dess utvecklats och samhällets behov av lokal styrning har ökat inom hälsoskyddsområdet. De lokala hälsoskyddsföreskrifterna behöver uppraderas och anpassas till att kunna uppfylla dagens krav och nu gällande miljölagstiftning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har därför tagit fram förslag till nya lokala hälsoskyddsföreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, som är tänkta att ersätta de tidigare Lokala hälsoskyddsföreskrifterna från 1991.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag har presenterats för Kommunstyrelsen och därefter lagts fram för beslut i Kommunfullmäktige vid två tillfällen (ursprungligt förslag samt reviderat förslag), men återremitterats för ytterligare beredning, avseende otydligheter i vilka lagkrav som gäller enskild avloppsanordning samt anslutning av ny toalett.

Förtydligande

Frågan om vattentoalett regleras i Miljöbalken (SFS 1998:808) och i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Att inrätta vattentoalett kräver alltid tillstånd. Inrättande av torrtoalett och bdt-avlopp (bad, disk, tvätt) ska alltid anmälas. Kommunen får meddela lokala föreskrifter om att det i stället för anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta torrtoalett och bdt-avlopp (bad, disk, tvätt). Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

I föreliggande förslag till Lokala föreskrifter för människors hälsa och miljön finns en hänvisning till befintlig nationell lagstiftning som en upplysning, för att ge en mer heltäckande bild av lagkraven, och för att förtydliga vad kommunen kan besluta om och styra över (de lokala föreskrifternas bestämmelser) respektive vilka skyldigheter som fastställs i nationell lagstiftning (Miljöbalken med flera specificerade lagrum). Kommunen kan inte frångå bestämmelserna i gällande nationell lagstiftning och de lokala föreskrifterna kan inte heller på något sätt göra dem ogiltiga.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-08

Förslaget till Lokala föreskrifter för människors hälsa presenteras i sin helhet i bifogad bilaga, med kommunens lokala bestämmelser definierade i paragrafer, samt med medföljande hänvisningar till övrig gällande lagstiftning (vilka anges i kursiv stil under rubriken Upplysningar).

Kommunfullmäktige efterfrågade också en ökad tydlighet vad gäller dokumentens datum. Nämnden konstaterar att det i skrivningen från Kommunstyrelsen anges ett felaktigt datum för nämndens förslag. Dock kan antas att den version som bilagts kommunfullmäktiges ledamöter är den aktuella versionen. Här föreligger således ett fel som inte miljö- och byggnadsnämnden kan påverka.

Miljö- och byggnadsnämndens uttalade avsikt är att förslaget regelverk ska vara tillräckligt tydligt som beslutsunderlag, och att eventuella oklarheter i möjligaste mån kan hanteras i beredande organ inför beslut i kommunfullmäktige.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att presentera bifogade förslag till ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön”, med kartbilagor Orust Norra, Orust Södra och Orust Västra för Kommunstyrelsen.

Förtydligande av skillnaderna i de olika lagstiftningarna återfinns i bifogat dokument i händelse av att ytterligare behov finns vid beredning av ärendet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-08

Dessutom behandlade Miljö- och byggnadsnämnden 3 miljöärenden, 6 förhandsbesked, 5 strandskyddsdispenser, 7 bygglov och 4 övriga ärenden.