

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30
Ärenden nr 2-4

Plats och tid Centrumhuset, Valön, torsdag 2016-12-08, kl. 08:15

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Anne-Marie Petersson | Raymond Johansson |
| Birthe Hellman | Bengt Olsson |
| Sten-Inge Kedbäck | Bengt R Johansson |
| Anders Hygrell | Catharina Eriksson |
| Peter Lanzén | Ny väljs på kf 2016-12-08 |

Övriga Arne Hultgren, miljöchef
Boris Petrusic, bygglovschef
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2016-12-13
kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

| | Ärende | Dnr | Föredragande |
|-----|---|---------------|---------------------|
| 1. | Fastställande av dagordning | MBN/2016:6 | |
| 2. | Planchefen informerar om pågående planarbeten | | Rickard Karlsson |
| 3. | Verksamhetsplan (tillsynsplan-/behovsutredning), (2017-2019) samt verksamhetsutfall (2016) för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde (främst Miljöbalken, Livsmedelslagen). | MBN/2016:1892 | Arne s. 8 |
| 4. | Internkontrollplan 2017 för miljö- och byggnadsnämnden | MBN/2016:1890 | Arne s. 9 |
| 5. | Förslag om föreskrifter för skydd av grundvattentäkter på Vindön | MBN/2016:589 | Erica s. 11-13 |
| 6. | Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Gårehogen 1:138 | MBN/2016:1446 | Kati s. 14-15 |
| 7. | Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Kalseröd 1:2 | MBN/2016:1722 | Kati s. 16-17 |
| 8. | Prövning av ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Morlanda-Gunneröd 1:6 | MBN/2016:1681 | Kati s. 18-19 |
| 9. | Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Nösund 1:28 | MBN/2016:1618 | Kati s. 20-21 |
| 10. | Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Nösund 1:35 | MBN/2016:1619 | Kati s. 22-23 |



Miljö- och byggnadsnämnden

| | Ärende | Dnr | Föredragande |
|-----|---|---------------|---------------------|
| 11. | Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Strand 1:10, ny prövning | MBN/2016:1755 | Kerstin s. 24 |
| 12. | Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus med garage på fastigheten Tången 1:7 | MBN/2016:1642 | Kerstin s. 25-26 |
| 13. | Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av avloppspumpstation på fastigheten Brattås 1:4 | MBN/2016:649 | Anna s. 27-28 |
| 14. | Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga samt nybyggnad av förråd och tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Brunnefjäll 1:60 | MBN/2016:1790 | Anna s. 29-30 |
| 15. | Prövning av strandskyddsdispens för komplementbyggnad samt tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Utgård 2:20 | MBN/2016:1796 | Anna s. 31-32 |
| 16. | Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/Attefallsbyggnad på fastigheten Öberg 1:62 | MBN/2016:1736 | Anna s. 33-34 |
| 17. | Prövning av bygglov för garage på fastigheten Tofta 2:104 | MBN/2016:1628 | Erik s. 35 |
| 18. | Prövning av bygglov för nybyggnad av industri samt utvändigt ändring av befintlig byggnad på fastigheten Svanesund 2:30 | MBN/2016:1742 | Boris s. 36-37 |
| 19. | Prövning av bygglov för nybyggnad av tre bostadshus samt garage på fastigheten Torps-Bro 1:5 | MBN/2016:666 | Boris s. 38-40 |
| 20. | Prövning av bygglov för nybyggnad av ångbåtsbrygga på Edshult 1.66 m.fl. | MBN/2016:1771 | Sonny s. 41-43 |
| 21. | Prövning av bygglov för ändrad användning från hamnverksamhet till bostäder på fastigheten Kungsviken 1:40 | MBN/2016:1813 | Sonny s. 44-46 |



Miljö- och byggnadsnämnden

| | Ärende | Dnr | Föredragande |
|-----|--|---------------|---------------------|
| 22. | Prövning av bygglov för påbyggnad/utvändig ändring av fritidshus på fastigheten Karingön 1:205 | MBN/2016:1795 | Sonny s. 47-48 |
| 23. | Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation | MBN/2015:166 | Sonny s. 49-51 |
| 24. | Anmälan om inkomna skrivelser/beslut | MBN/2016:7 | s. 52-54 |
| 25. | Anmälan av delegeringsbeslut | MBN/2016:8 | S. 55 |

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson
Ordförande

Mariethe Bergman
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2016:6

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Planchefen informerar om pågående planarbeten



Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsplan (tillsynsplan-/behovsutredning), (2017-2019) samt verksamhetsutfall (2016) för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde (främst Miljöbalken, Livsmedelslagen).

Dnr MBN/2016:1892

Bakgrund (lagstiftning/tillsyn)

Miljötillsynsförordningen (2011:13) ställer krav för de operativa tillsynsmyndigheterna, som Miljö- och byggnadsnämnden att varje år utföra en behovsutredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden med tillsynsplan, register, uppföljning/utvärdering samt samordning och samverkan av tillsynen. Myndigheten skall utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor.

Behovsutredningen avser bedöma det totala tillsynsbehovet för alla verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområde inom miljö- och hälsoskyddsområdet, d.v.s. inte endast miljöbalkens krav utan även enligt livsmedelslagen, och EG-förordningar.

I behovsutredningen görs en genomgång av nuvarande förhållanden avseende antal fasta tillsynsobjekt och genomsnittligt antal löpande ärenden per år.

Miljö- och Byggnadsnämnden skall årligen bedöma verksamhetens inriktning utifrån tillsynsbehovet och föregående års utfall. Tillsynsplanen uppftar planerad verksamhet för 2017 kopplat till miljömålen. Verksamhetsplanen för 2017 utgör tillsynsutredning-/tillsynsplan tillsammans med nämndens budget/uppdragsdokument.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Nämnden fastställer verksamhetsplan med tillsynsutredning/tillsynsplan enligt upprättat förslag för år 2017, med verksamhetsplaninriktning för perioden 2018 till 2019.

Tillsynsutredningen utgör underlag för nämndens framtida bedömning av resursbehov, prioritering och verksamhetsinriktning. Tillsynsrevideringen motiverar en fortlöpande översyn av taxor (årlig indexjustering samt revidering på andra grunder) för bedömning av tillräcklig kostnadstäckning inom varje tillsynsområde.



Miljö- och byggnadsnämnden

Internkontrollplan 2017 för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr MBN/2016:1890

Bakgrund

Nämndernas ansvar i arbetet med intern kontroll framgår av kommunallagens 6 kap 7 §. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollens utformning och funktion inom sitt verksamhetsområde. Revisorernas uppgift är att enligt kommunallagens 9 kap 9 § pröva om den kontroll som nämnderna utför anses tillräcklig.

Orust kommuns ekonomistyrningsprinciper som beslutades av kommunfullmäktige 2013-12-12, § 197 (kap 12) beskriver den interna kontrollen som en viktig del av kommunens styrsystem. Begreppet internkontroll omfattar hela organisationen och alla de rutiner och olika samverkande aktiviteter som syftar till att:

- Öka effektiviteten inom alla nivåer i organisationen
- Säkerställa att lagar, riktlinjer mm efterlevs
- Trygga tillgångar och förhindra att kommunen drabbas av extra kostnader på grund av oavsiktliga eller avsiktliga fel
- Säkerställa en riktig eller fullständig ekonomisk redovisning
- Säkerställa att resurser disponeras i enlighet med kommunfullmäktiges intentioner

Som grund för verksamhetens planering/prioritering/uppföljning skall nämnden därmed värdera risker samt upprätta en risk och väsentlighetsanalys.

Nämnden skall löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom dess ansvarsområde. Senast december skall en plan antas för påföljande år. Rapportering görs årligen i samband med årsredovisningen till kommunstyrelsen och revisorerna.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2015-12-10, § 206 antaget en internkontrollplan för 2016. För två områden har nämnden inte genomfört granskningar under 2016.

Internkontrollplanen för 2017 har mot detta underlag och uppföljning utförts enligt de anvisningar och riktlinjer som gäller för Orust kommun. Internkontrollen innefattar en särskild plan för 2017 med löpande uppföljning samt årlig rapportering.



Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att för verksamhetsområdet anta en internkontrollplan 2017 med riskvärdering och risk- och väsentlighetsanalys.