



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Plats och tid Centrumhuset, Henån, Högholmen, 2015-03-04 08:15-14:15

Beslutande Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Christer Hellekant (MP)
Inga Göransson (C), § 20-36
Anders Arnell (M)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utsets att justera Anders Arnell

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
måndag 9 mars, kl. 13:00

Sekreterare Paragraf 20-36
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson

Justerare
Anders Arnell

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2015-03-04

Datum för anslags uppsättande 2015-03-10 Datum för anslags nedtagande 2015-04-01

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Linda Johansson, planarkitekt, § 20-21

Daniel Åhman, markingenjör, § 20-24

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 20-25

Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamhet, § 25-27

Magnus Edenmyr, säkerhetsstrateg, § 26-28

Michael Severin, kommunjurist, § 29

Jan Gustavsson, ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:251

§ 20

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Kårehogen 1:2 m.fl.

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Kårehogen 1:2 m fl.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören bygger ut gator, VA- och dagvattenanläggningar och lämnar över dessa för drift till gemensamhetsanläggning.

Exploatören ska finansiera 25 % av utbyggnadskostnaden dock max 250 000kr för en framtida gc-väg från busshållplatsen vid väg 770 och fram till planområdet. Exploatören ställer en säkerhet om 250 000 kr, säkerheten ska lämnas åter till exploatören om kommunen inte byggt ut gc-vägen inom 15 år från det att exploateringsavtalet blir godkänt av kommunfullmäktige.

För det rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter ska exploatören, till förmån för kommunen, ställa säkerhet till ett värde av 300 000 kr i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras eller annan säkerhet som kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara inlämnad till kommunen före kommunfullmäktiges godkännande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av 11 nya enbostadshus inom Kårehogen 1:2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-19

Exploateringsavtal, daterat 2015-02-015

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal daterat 2015-02-13 avseende detaljplan för Kårehogen 1:2 m fl., under förutsättning att detaljplan avseende Kårehogen 1:2 m fl. vinner laga kraft.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:251

§ 21

Antagande av detaljplan för Kårehogen 1:2 m.fl.

Kommunfullmäktige beviljade 2009-10-22 § 106 planprövningstillstånd för fastigheten Kårehogen 1:2.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2012-05-23 att godkänna planförslaget för samråd under förutsättning att en gång- och cykelväg arbetas in i planen. Under samrådet 19 december 2012 – 25 januari 2013 inkom 15 yttranden. Inkomna yttranden sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse.

Efter samrådet reviderades planförslaget. För att begränsa planens negativa påverkan på omgivande natur- och kulturvärden, strandskyddet och trafiksituationen togs fyra av de föreslagna byggrätterna bort. Gång- och cykelbanan togs bort från planförslaget för att det krävs ytterligare utredningar och att kostnadsfördelningen var oklar. Byggnadshöjden för byggrätterna i den sydöstra delen av planområdet reducerades med 0.5 meter i ett försök att minska negativ påverkan på intilliggande fastigheters siktlinjer.

Det reviderade planförslaget var utställt enligt 5 kap 23 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) under tiden 14 november – 15 december 2014. Under utställningstiden inkom 8 yttranden.

Sedan utställningen har några mindre ändringar gjorts. U-området i planens sydöstra del har utökats något för att säkerställa att marken är tillgänglig för allmänna ledningar.

Prickmark där byggnader inte får uppföras har utökats för att försöka bibehålla siktlinjer för intilliggande fastighet.

Området för teknisk anläggning är flyttat för att tillgodose Trafikverkets krav på 12 meter bebyggelsefritt avstånd för väg 751.

Den illustrerade strandskyddlinjen på grundkartan är borttagen då den är inaktuell enligt Länsstyrelsens beslut 2014-12-01.

Administrativa bestämmelser om upphävande av strandskyddet på kvartersmark och inom allmän plats- lokalväg har införts.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra avstyckning och byggnation av 11 st friliggande villabostäder på fastigheten Kårehogen 1:2 samt att ge planstöd för en gång- och cykelbana.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-19

Plankarta 2014-11-05, justerad 2015-01-19 och 2015-03-02

Illustrationskarta 2014-11-05, justerad 2015-01-19 och 2015-03-02

Planbeskrivning 2014-11-05, justerad 2015-01-19 och 2015-03-02

Genomförandebeskrivning 2014-11-05, justerad 2015-01-19

Samrådsredogörelse 2014-11-05, reviderad 2015-01-19

Utställningsutlåtande 2015-01-19, justerad 2015-03-02

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Kårehogen 1:2, upprättad den 11 november reviderad den 19 januari 2015 och den 2 mars 2015, enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) 5 kap 29 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:243

§ 22

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Malön 1:43

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Malön 1:28 och 1:43.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören bygger ut gator, VA- och dagvattenanläggningar och lämnar över dessa för drift till gemensamhetsanläggning.

För det rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter ska exploatören, till förmån för kommunen, ställa säkerhet till ett värde av 150 000 kr i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras eller annan säkerhet som kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara inlämnad till kommunen före kommunfullmäktiges godkännande.

Exploatören ska bl.a. återställa en skalgrusbänk och flytta ett blåsippbestånd enligt framtagna skötselplaner. Om exploatören inte följer de försiktighetsåtgärder som föreskrivs ska exploatören utge vite om 100 000 kr.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig turistverksamhet inom Malön 1:28 samt byggnation av 12 nya bostadshus inom Malön 1:28 och 1:43.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig turistverksamhet inom Malön 1:28 samt byggnation av 12 nya bostadshus inom Malön 1:28 och 1:43.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-11

Exploateringsavtal, daterat 2014-12-29

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2014-12-29, avseende detaljplan för Malön 1:28 och 1:43



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:243

§ 23

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Malön 1:28

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Malön 1:28 och 1:43.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören bygger ut gator, VA- och dagvattenanläggningar och lämnar över dessa för drift till gemensamhetsanläggning.

För det rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter ska exploatören, till förmån för kommunen, ställa säkerhet till ett värde av 300 000 kr i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras eller annan säkerhet som kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara inlämnad till kommunen före kommunfullmäktiges godkännande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig turistverksamhet inom Malön 1:28 samt byggnation av 12 nya bostadshus inom Malön 1:28 och 1:43.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-2-11

Exploateringsavtal, daterat 2014-12-30

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2014-12-30, avseende detaljplan för Malön 1:28 och 1:43.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:243

§ 24

Antagande av detaljplan för Malön 1:28 och 1:43

Detaljplanen syftar dels till att skapa förutsättningar att utveckla befintlig turistverksamhet inom fastigheten Malön 1:28 och dels att möjliggöra uppförande av 12 nya bostadshus inom fastigheterna Malön 1:28 och Malön 1:43. Planområdet skall anslutas till kommunal vatten- och avloppsanläggning via planerad överföringsledning till Orust och vidare mot Ellös avloppsreningsverk.

Den 2012-08-25 upprättade detaljplanen har varit utställd för granskning enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) 5 kap 23 § under tiden 2012-12-18--2013-01-21. Under utställningstiden har inkommit 13 yttranden. Dessa har sammanfattats och kommenterats i ett särskilt utställningsutlåtande.

Efter utställningen har detaljplanen reviderats dels 2013-05-02 och dels 2014-12-18. Ändringarna är redovisade i utlåtandet. Berörda sakägare har godkänt ändringarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-16

Planbeskrivning, upprättad 2012-08-25, reviderad 2013-05-02 och 2014-12-18

Genomförandebeskrivning, upprättad 2012-08-25, reviderad 2013-05-02 och 2014-12-18

Utställningsutlåtande, daterad 2014-12-18

Plankarta, upprättad 2012-08-25, reviderad 2013-05-02 och 2014-12-18

Illustrationskarta, upprättad 2012-08-25, reviderad 2013-05-02 och 2014-12-18

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till detaljplan för Malön 1:28 och 1:43, upprättat 2012-08-25, reviderat 2013-05-02 och 2014-12-18, enligt ÄPBL 5 kap 29 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

KS/2015:146

§ 25

Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling

- Tätorter och hastighetsbegränsningar
- SMS-parkering beställd till parkeringen i Tuvesvik. Kommer igång till påskhelgen.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



§ 26

Redovisning och åtgärdsplan utifrån genomförda kundundersökningar inom va- och renhållningsområdena

Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamhet, redogör för genomförda kundundersökningar inom va- och renhållningsområdena samt för åtgärdsplan.

- Undersökningarna genomfördes under november 2014
- 200 slumpvis utvalda kunder från va-registret och 300 slumpvis utvalda kunder från renhållningsregistret
- 71 % svarade på va-enkäten och 60 % på renhållnings-enkäten
- En 5 gradig skala har används, där 1 är mycket missnöjd och 5 är mycket nöjd
- Positiv andel är svar på skala 4 och 5
- Jämförelse med 25 andra kommuner görs inom va (samma enkät används)
- Jämförelse med 45 andra kommuner görs inom renhållning (samma enkät används)

Kundundersökning, vatten och avlopp 2014:

Fyra områden har valts ut för vidare behandling.

Frågeområde	Positiv andel %	Min	Max	Medel
Samlat omdöme dricksvatten	96	79	99	95
Samlat omdöme avlopp	94	88	97	93
Hur nöjd är du med.....				
- Information om va	62	48	89	63
- Hemsidan som informationskanal	55	32	84	55
- Tillgänglighet personal	59	47	82	66
- Bemötande i kundtjänst	70	57	84	74

Kunderundersökning, renhållning 2014:

Fyra områden har valts ut för vidare behandling.

Frågeområde	Positiv andel %	Min	Max	Medel
Samlat omdöme besök på ÅVS*	74	55	93	76
Samlat omdöme besök på ÅVC**	71	61	96	87
Hur nöjd är du med.....				
- Öppetider på ÅVC	54	33	90	71
- Information om ÅVC	66	61	96	87
- Rent och snyggt på ÅVC	58	58	96	86
- Hemsidan som informationskanal	49	40	76	62

* ÅVS=Återvinningsstation, **ÅVC=Återvinningscentral

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redovisningen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2014:1046

§ 27

Köp av verksamhetslokal för båtbyggartutbildning

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-12-03 § 178 att återremittera ärendet till förvaltningsområde samhällsutveckling, att återkomma med förhandlat bud samt eventuellt andra fastighetskostnader.

Ärendet om köp av befintlig verksamhetslokal i Henån, för båtbyggartutbildningen inom Orust gymnasieskola, har tidigare behandlats i utskottet för lärande 2014-08-11 § 67 och 2014-09-08 § 78. Utskottet för lärande beslutade 2014-09-08 att Orust kommun och Orust Gymnasieskola ska fortsätta bedriva hantverksprogram med inriktning båtbygg.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-25 § 253 att ge förvaltningsområdet samhällsutveckling i uppdrag att utreda och ge förslag till de investeringar som krävs för att genomföra utbildningen.

Förvaltningsområdet lärande föreslår köp av fastigheten som Orust Båtbyggartutbildning AB idag äger. Lokalen är en industrilokal på ca 1 000 m² och ligger på mark, vilken ägaren arrenderar av Orust kommun. Sommaren 2013 gjordes en värdering av lokalen av en opartisk besiktningsman. Av värderingen framgick att fastigheten vid besiktningsstillfället, juni 2013, hade ett värde på ca 2,4 miljoner ± 100 000 kronor.

Utöver priset på fastigheten tillkommer köp av befintlig verksamhetsspecifik utrustning och inredning som har värderats till sammanlagt 887 000 kronor varav 587 000 kronor är maskiner, verktyg och utrustning som är nödvändigt för utbildningsprogrammet.

Efter utskottet för samhällsutvecklings beslut 2014-12-03 § 178, har fastighetsavdelningen förhandlat om priset på lokalen och tillhörande utrustning med Orust Båtbyggartutbildning AB. Förhandlingen mellan parterna resulterade i ett sammanlagt pris om 2 650 000 kronor.

Fastighetsavdelningen har gjort en visuell besiktning av lokalen. Det framgår att det finns en del åtgärder i fastigheten som sannolikt är nödvändiga att behöva åtgärda under en kommande flerårsperiod. Det är svårt, utan en grundlig undersökning, att ge en kostnadsbild av de kommande åtgärderna. En grov bedömning är att det kommer underhållsåtgärder i form av lokalanpassning omklädningsrum, översyn ventilationsanläggning och uppvärmningen av lokalen, på ca 700 000 kronor inom en 2-3 årsperiod.

Förvaltningsområdena samhällsutveckling och lärande har samrått i frågan. Båda anser det vara en bra lösning om kommunen förvärvar fastigheten med tillhörande utrustning och inredning för att fortsätta bedriva hantverksprogram med inriktning båtbygg.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Lokalens storlek gör det möjligt att disponera och bygga om så en del av lokalen kan användas till fritidsgårdsverksamhet. Vad och hur en anpassning/ombyggnad till fritidsgårdsverksamhet skulle kunna göras, förutsatt att kommunen köper lokalen, föreslås att förvaltningsområde samhällsutveckling får i uppdrag att utreda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-02

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige besluta

att godkänna köp av lokal inklusive befintlig utrustning och inredning av Orust Båtbyggarutbildning AB belägen på del av fastigheten Henån 1:306 till ett belopp av sammanlagt 2 650 000 kronor, och

att finansiering sker inom investeringsram för 2015, samt

att de tillkommande kostnaderna till följd av investeringen, 265 000 kronor på helår, kompenseras förvaltningsområde lärande med finansiering från pris- och lönereserven.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att utreda förutsättningar och kostnader för att inrymma en fritidsgård i del av lokalen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

KS/2015:146

§ 28

Information om oljesaneringsplanen

Magnus Edenmyr, säkerhetsstrateg, informerar om oljesaneringsplanen som Orust kommun har tagit fram tillsammans med Tjörns och Stenungsunds kommuner.

Oljesaneringsplanen är det som kommer i fasen efter att räddningstjänsten gjort sitt vid utsläpp av olja och oljeliknande kemikalier.

Saneringsfasen innebär att:

- avlägsna olja som nått land
- avlägsna och forsla bort olja som fixerats vid stranden
- omhändertar och forsla bort oljekontaminerat avfall samt upptagen olja
- rengöring av stränder och anläggningar
- återställa skadade strandområden och anläggningar i acceptabelt skick.

Oljesaneringsplanen omfattar även bland annat:

- hur vi ska sanera
- hur vi ska deponera avfallet
- hur hanterar vi personalen/frivilliga

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

KS/2015:146

§ 29

Information om riktlinjer mot korruption och andra oegentligheter och riktlinjer för intern kontroll

Michael Severin, kommunjurist, informerar om riktlinjer mot korruption och andra oegentligheter och riktlinjer för intern kontroll.

Policy mot korruption i Orust kommun antogs av kommunfullmäktige 2014-10-16 § 144 och Riktlinjer för intern kontroll av kommunstyrelsen 2014-09-25 § 248 och ingår i Orust kommuns författningssamling (OKFS).

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

KS/2013:884

§ 30

Information om årsbokslut 2014 - förvaltningsområde samhällsutveckling och affärsdrivande verksamhet

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om årsbokslut 2014 – förvaltningsområde samhällsutveckling och affärsdrivande verksamhet.

Årsbokslutet behandlas av kommunstyrelsen den 25 mars och sedan av kommunfullmäktige den 9 april.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

KS/2011:49

§ 31

Ombyggnation av Ängås 7-9 skola

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar:

- Budget: I dagsläget håller budgeten. Viss oro finns för kostnaden för helrenovering av duscharna, vid gymnastiksalen, som var nödvändig att göra. Klarar sig resten av byggnationen utan extraarbeten, klarar sig hela projektet inom budget. Kostenheten vill bygga om köket eftersom det gått så lång tid sedan projekteringen – för detta finns öronmärkta pengar.
- Tid: Kostnadsmässigt har projektet utökats med ca 10 %. Det innebär givetvis mer arbete som tar längre tid. Sista etappen av byggnationen ska vara klar till semestern och tas i bruk av skolan till höstterminen. Köksdelen kan inte tas i bruk förrän i oktober 2015.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

KS/2013:1333

§ 32

Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar:

- Budget: Byggproduktionsarbetet har i dagarna startat. Projekteringen som entreprenören måste göra är i full gång. Eftersom projektet nyss startat blir det ingen bedömning om budget håller eller inte
- Tid: Huvudtidplan för arbetet har upprättats och följs. Arbetet beräknas vara klart runt maj månad 2016
- Innehåll: Arbetet med rivning är klart. Markarbeten avseende grundläggning har påbörjats.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

KS/2014:198

§ 33

Om- och tillbyggnad av Varekils skola

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar:

- Budget: Vid upphandling var inte omfattningen av all renovering känd. Nivåer på ändrings- och tilläggsarbeten (Åtor) diskuteras utifrån budget. Processbygg har entreprenaden
- Tid: Den beräknade tidplanen till 1 april 2015 håller inte. I dagsläget bedöms förseningen till ca 7 veckor. Skolan är idag uppdelad i två delar, så skolverksamheten kan fungera parallellt
- Uppnådda delmål: Etapp 1 har tagits i bruk. Utvändiga arbeten är klara till 85 %, rivning av etapp 2 har påbörjats
- Risk & Larm: Omfattning på skadade byggdelar i etapp 2 är ej klarlagda ännu.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

KS/2015:145

§ 34

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar:

- Emma Agneman, trafikkonsult, gör underlag för upphandlingen som Västra Götalands regionen ska göra för bron vid Svanesund
- Ett rykte har uppstått om att Orust kommun har köpt marinan vid Sjöleden i Hällviksstrand. Det ligger ingen sanning i detta rykte. Orust kommun har inte köpt marinan
- Förändringar inom personalen: tjänsterna som fastighetschef och affärsdrivande chef ligger ute. Torbjörn Eriksson, drifttekniker, och Jan Broberg, arbetsledare för lokalvårdspersonalen, slutar under våren
- Just nu pågår arbetsmiljöutbildning för arbetsledare
- Undersökning av olika lokaler, för att täcka förvaltningsområde omsorgs akuta behov, pågår.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

KS/2015:149

§ 35

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling 2015

Kommunstyrelsens beslut 2015-01-28 § 26

Införande av läsplattor

Kommunstyrelsens beslut 2015-01-28 § 27

Information omremiss funktionellt prioriterat vägnät

Anmälan läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-03-04

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2015:384

§ 36

Uppdrag att utreda möjlighet att göra Slussens centrala delar till ett tätbebyggt område.

Sedan tidigare finns bestämt att Henån, Kungsviken, Ellös, Härmanö, Stocken, Hälleviksstrand, Edshultshall, Nösund, Mollösund, Varekil, Svanesund och Stillingsön räknas som tätbebyggda områden.

Slussens samhälle har genom åren växt och i samband med arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Slussen bör undersökas om Slussens centrala delar kan göras till ett tätbebyggt område.

Vägen genom Slussen är slingrig och ganska smal och önskemål om nedsättning av hastigheten har framkommit. Hösten 2014 kom en ny lag om att kommunerna beslutar själva om hastighetsbegränsning inom tätbebyggt område. För att kunna besluta om lokal trafikföreskrift måste Slussen definieras som tätort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-04

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram underlagsmaterial för beslut om att göra Slussens centrala delar till ett tätbebyggt område.



Sammanträdet avslutades med ett studiebesök vid ombyggnationen på Varekils skola.
