



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2013-05-30 kl 18.30-21.20

Beslutande Se sidan 2-3

Övriga deltagande Börje Olsson, kanslichef
Marie-Louise Bergener, nämndssekreterare

Utses att justera Kristina Svensson och Bertil Olsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Medborgarservice måndagen den 3 juni kl 17.00

Sekreterare Paragraf 75 - 93
/Marie-Louise Bergener/

Ordförande
/Hans Pernervik/

Justerare
Kristina Svensson Bertil Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2013-05-30

Datum för anslags uppsättande 2013-06-04 Datum för anslags nedtagande 2013-06-26

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Marie-Louise Bergener



Kommunfullmäktige

2013-05-30

KF § 75

KS/2013:358

Interpellationer och frågor

Catarina Mellberg (S) frågar:

”Jag har sett att Fårhuset/stugan är kvar på Tuvesvik. Har det blivit ett avtal mellan Orust kommun och ägaren av ’fårhuset’?”

Ordförande i byggnadsnämnden har tidigare talat om i kommunfullmäktige att saken skulle bevakas. Detta var i augusti 2012. Så vad händer, är frågan bevakad?

Finns det bygglov eller muntliga avtal, eftersom den är kvar fortfarande?”

Kommunstyrelsens ordförande återkommer med svar vid kommunfullmäktiges möte i juni.

Roger Hansson (S) frågar:

”På Orust kommuns hemsida kan man följa ett bygglovsärende från start till antagen detaljplan mycket pedagogiskt.

På luciadagen 2007 godkände kommunfullmäktige i Orust detaljplan för Nösund 1:176 norra och Nösund 1:176 södra. Denna plan överklagades och vann laga kraft i januari månad 2010.

Varför rättar man sig inte efter kommunfullmäktiges beslut 2007-12-13 § 114 utan låter en enskild tjänstemans tyckande råda i den fortsatta processen?”

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande återkommer med svar vid kommunfullmäktiges möte i juni.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

KF § 76

KS/2013:360

Information om Henåns skola

Ordförande i utskottet för samhällsutveckling informerar:

Torsdagen den 23 maj återupptogs slutbesiktningen av Henåns skola. Det blev inte heller denna gång någon avslutning på besiktningen. Nästa besiktning äger rum i juli, då testsvaren från provrummen har inkommit. Det blir ingen återinflyttning av verksamheten till skolstarten i höst.

Fortsatta förhandlingar med NCC sker via kommunens juridiska företrädare. Någon stämningsansökan är i dagsläget inte inlämnad.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

KF § 77

KS/2013:359

Revisionen informerar

Ordföranden i Revisionen informerar att två ny revisorer kommer att väljas in.

Under september-oktober kommer Revisionen att träffa Kommunstyrelsens och Miljö- och byggnadsnämndens presidier.

Revisionen av Henåns skola fortsätter under hösten.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

KF § 78

KS/2013:927

Information om web-utsända fullmäktigemöten

Allt fler politiska församlingar sänder sina sammanträden på internet. Det ger invånarna möjlighet att följa och granska politiken på deras egna villkor. De kan göra det när de har tid och lust, och även välja vilka punkter på dagordningen som är intressanta.

En arbetsgrupp i Orust kommun presenterade en rapport med förslag om att sända fullmäktigemötena på prov under oktober, november och december 2013 med start i 'skarpt' läge från och med januari 2014.

Beräknad kostnad i nuläget är ca 87.000 kr i investering för utrustning och en årlig driftskostnad på 120.000 kronor.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 79

KS/2013:703

Medborgarförslag om genomförande av en framtidsenkät inom samtliga skolors högstadier

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att kommunen genomför en framtidsenkät inom samtliga skolor högstadier med möjlighet att påverka framtidsplaneringen.

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna medborgarförslaget till Kommunstyrelsen för beslut.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 80

KS/2013:714

Medborgarförslag om återinförande av 'allmänhetens frågestund'.

Förslagsställaren föreslår bland annat att 'allmänhetens frågestund' vid fullmäktigemötena återinförs.

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna medborgarförslaget till Kommunstyrelsen för beredning.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 81

KS/2013:715

Medborgarförslag om översyn av kommunens organisation samt arbetsformer

Förslagsställaren föreslår att en översyn av den politiska organisationen görs samt att nuvarande arbetsformer ses över.

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna medborgarförslaget till
Kommunstyrelsen för beredning.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 82

KS/2013:646

Medborgarförslag - Serviceavgift för delårsboende

Förslagsställaren föreslår bland annat att införa en differentierad serviceavgift för delårsboende, då allmän samhällsservice, säkerhet, kommunikationer och räddningstjänst bör delas av alla i förhållande till boendets omfattning och värde.

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna medborgarförslaget till Kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktiges Moderata partigrupp, genom Ingrid Cassel, reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Ekonomienheten

KF § 83

KS/2012:1829

Beslut om nyupplåning 2013

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 § 214, avseende upplåningsram för 2013 att för 2013 medge bruttoupplåning upp till 100 miljoner kronor.

Ovanstående formulering tolkar Kommuninvest som summan av omsättning av befintliga lån samt nyupplåning under år 2013. Under 2013 kommer befintliga lån på 65 miljoner kronor att omsättas. Detta innebär att enligt Kommuninvests tolkning återstår 35 miljoner kronor för att ta nya lån. Orust kommun kommer enligt finansieringsanalysen i budget 2013 sannolikt att ha behov av nyupplåning upp till närmare 100 miljoner kronor under 2013. Medgivandet innebär att taket för nyupplåning sätts till 100 miljoner kronor.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2013-04-15.

Arbetsutskottet beslutar

att arbetsutskottet under året löpande ska få rapport om kommunens låneskuld.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut 2012-12-27 § 214 avseende upplåningsram för 2013, samt

att för 2013 medge nyupplåning inom en låneram upp till 100 miljoner kronor, d.v.s. att öka kommunens skulder under år 2013, med högst 100 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut 2012-12-27 § 214 avseende upplåningsram för 2013, samt

att för 2013 medge nyupplåning inom en låneram upp till 100 miljoner kronor, d.v.s. att öka kommunens skulder under år 2013, med högst 100 miljoner kronor.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
IT-chef
IT-strateg
Näringslivsutvecklare

KF § 84

KS/2012:848

Antagande av IT-infrastrukturplan

Kommunstyrelsen beslutade 2012-04-11 § 101 bl.a. att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att;

- Beställa och genomföra en kartläggning av By-net, som visar hur fiberutbyggnaden kan se ut för Orust
- Efter kartläggningen, slutföra infrastrukturplanen som inkluderar finansiering av utbyggnaden.

Föreligger underlag till IT-infrastrukturplan kallad IT-infrastrukturplan Orust 2013 version 1.0, upprättat av kommunstyrelseförvaltningens IT-strateg.

Enligt IT-infrastrukturplanen så är en rimlig bedömning utifrån erfarenheter från andra kommuner och samråd med Telia och Västra Götalandsregionen att kostnaden för utbyggnaden bör hamna på mellan 5 och 20 miljoner kronor för kommunen under en treårsperiod. Framst beroende av vilka bidrag som utfaller och vilken teknik som väljs/godkänns att ansluta fiberaccesspunkter med.

Enligt en första grov kostnads kalkyl som tagits fram av företaget ByNet för kommunens räkning så beräknas kommunens totalkostnad till drygt 9 miljoner kronor.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta IT-infrastrukturplan för Orust Kommun 2013-2017 kallad IT-infrastrukturplan Orust 2013 version 1.0.

Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta IT-infrastrukturplan för Orust Kommun 2013-2017 kallad IT-infrastrukturplan Orust 2013 version 1.0.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

KF § 85

KS/2013:182

Bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter i Orust kommun

Kommunfullmäktige beslutade 1989-03-30 § 31 **att** anta bestämmelser för tomt- och småhusköer, dels bestämmelser för bostadsrättssköer daterade 1989-01-09 samt **att** bestämmelserna gäller fr.o.m. 1989-07-01.

Kommunfullmäktige beslutade 1990-11-15 § 165 **att** fastställa handpenningen vid försäljning av bostadsbyggnadstomt till 10 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-28 § 15 **att** avsluta tomt- och småhusköer samt bostadsrättsskön, fr.o.m. 2013-03-01, och **att** i fortsättningen sälja obebyggda kommunala tomter och övriga kommunala fastigheter (t.ex. gårdar) via mäklare som upphandlas vart tredje år.

Med utgångspunkt från beslutet i kommunfullmäktige 2013-02-28 § 15 behöver gällande bestämmelser upphävas och nya antas samt storleken av summan för handpenning bestämmas.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-21 § 29 **att** upphäva sina beslut 1989-03-30 § 31 samt 1990-11-15 § 165, och **att** anta bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; **att kommunstyrelsen** beslutar istället för **kommunfullmäktige** i bestämmelse nr. 6, samt **att** fastställa handpenning vid försäljning av kommunala småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman.

Efter kontakt med nyligen upphandlad mäklare, Fastighetsbyrån i Grebbestad, framkom att de bestämmelser som beslutats om inte går att använda när man säljer till öppna marknaden.

Som underlag i ärendet finns skrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2013-04-18.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 andra att-satsen rörande antagande av bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; **att** kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr 6, och



Kommunfullmäktige

2013-05-30

att upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 tredje att-satsen rörande fastställelse om handpenning vid försäljning av kommunala småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman, och

att besluta att bestämmelser, daterade 2013-01-25, fortsättningsvis endast skall gälla vid försäljning av industritomter med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar i stället för kommunfullmäktige i punkt 6 i bestämmelserna, samt

att tillämpa sedvanliga villkor i samband med försäljning av tomter för bostadsändamål till öppna marknaden.

Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp; Hans Stevander, Lotta Husberg, Kerstin Gadde och Catarina Mellberg reserverar sig mot beslutet.

Anders Hygrell (M) föreslår kommunfullmäktige besluta om tillägg i beslutstexten, **'bestämmelserna ska gälla samtliga kommunala fastigheter vid försäljning'**.

Roger Hansson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att i bestämmelserna vid försäljning ta bort texten **'det åligger köparen att bevaka och ta del av aktuella områdesplaner'**.

Bengt Johansson (C) yrkar på bifall till att-sats 1, 2 och 4 samt återremiss på att-sats 3.

Ingrid Cassel (M) yrkar bifall till Bengt Johanssons förslag med ett förtydligande till att-sats 2 att bestämmelserna även skall omfatta fastigheter.

Bengt Johansson (C) yrkar bifall till Ingrid Cassels förslag.

Ordföranden frågar på samtliga förslag och finner Bengt Johanssons förslag antaget med Ingrid Cassels förtydligande.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 andra att-satsen rörande antagande av bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr 6, och

att upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 tredje att-satsen rörande fastställelse om handpenning vid försäljning av kommunala fastigheter, småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman, och att återremittera att-sats 3

att besluta att bestämmelser, daterade 2013-01-25, fortsättningsvis endast skall gälla vid försäljning av industritomter med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar i stället för kommunfullmäktige i punkt 6 i bestämmelserna, och

att tillämpa sedvanliga villkor i samband med försäljning av tomter för bostadsändamål till öppna marknaden.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling
OKFS

KF § 86

KS/2012:1551

Ändring av arrendavgifter för upplåtelse av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde)(lägenhetsarrende)

Kommunfullmäktige beslutade 2012-05-31 § 89 om ny arrendavgift för upplåtelse av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende). Avgifterna baseras på 100 kr/kvm samt en årlig administrativ om 450 kronor. Samtliga avgifter indexuppräknas enligt konsumentprisindex för juli månad 2011.

Hans Pernervik föreslår i motion inkommen 2012-11-15, kommunfullmäktige besluta om att uppdra till kommunstyrelsen att se över taxan angående arrende av sjöbodar och bryggor.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-21 § 32 (dnr 2012:2701) att uppdra till kommunstyrelsen att se över taxan angående arrende av sjöbodar och bryggor samt därmed anse motionen besvarad.

I anteckningar från Träffpunkt Orust 2013-03-13 redovisas mark- och exploateringskostnader avseende administration av arrenden. Kostnaderna redovisas till 1 250 000 kronor samt 300 000 kronor för kommunjurist och externa jurister. Detta ger en total kostnad på 1 550 000 kronor.

Ca 70 stycken arrendeområden är inmätta och ger ett genomsnitt med en areal på 30 – 45 kvm hittills. Med detta som underlag finns två alternativ för att få täckning av dessa kostnader samt få in ett överskott på mellan 225 000 – 300 000 kronor.

Alternativ ett: 75 kr/kvm för markområde och 75 kr/kvm för vattenområde samt en årlig administrativ avgift om 450 kronor.

Alternativ två: 87 kr/kvm för markområde och 87 kr/kvm för vattenområde.

Samtliga avgifter indexuppräknas enligt konsumentprisindex för juli månad 2011.

Dessa alternativ grundar sig på ett exakt kvadratmeterpris utan intervall och tak.

Eftersom alla arrendeområden inte är inmätta kan inte ett exakt kvadratmeterpris tas fram för att få intäkter och utgifter gå plus minus noll. Det bör beaktas att arrendeområdena kan både vara större och mindre än genomsnittet som hittills har fått fram och därför bör ett visst överskott finnas.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Den administrativa avgiften är till för att täcka administrativa utgifter i samband med överlåtelse, köp etc. och har inget med arrendeområdets storlek att göra.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut från 2012-05-31 § 89 om ny arrendeavgift för upplåtelser av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), och

att arrendeavgift för upplåtelser av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde)(lägenhetsarrende) ska vara 50 kronor/m² för markområde och 50 kronor/m² för vattenområde samt en årlig administrativ avgift om 450 kronor. Samtliga avgifter indexuppräknas enligt konsumentprisindex för juli månad 2011, och

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att vara flexibel i sin bedömning om tillgängligheten vid uppmätning av arrendeytor, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med miljö- och byggnadsnämnden skyndsamt påbörja arbetet med översyn av sjöbodspolicy för att återkomma i augusti 2013 med en delrapport och efter slutlig översyn korrigera arrendeavgifterna.

Els-Marie Ragnar yrkar bifall till utskottets förslag.

Hans Stevander yrkar bifall till utskottets förslag med följande tillägg; att utse en styrgrupp ur ordinarie ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden och utskottet för samhällsutveckling, samt att uppdra till kommunstyrelsen att utse en arbetsgrupp inom de berörda förvaltningarna.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut från 2012-05-31 § 89 om ny arrendeavgift för upplåtelser av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), och



Kommunfullmäktige

2013-05-30

att arrendeavgift för upplåtelser av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde)(lägenhetsarrende) ska vara 50 kronor/m² för markområde och 50 kronor/m² för vattenområde amt en årlig administrativ avgift om 450 kronor. Samtliga avgifter indexuppräknas enligt konsumentprisindex för juli månad 2011, och

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att vara flexibel i sin bedömning om tillgängligheten vid uppmätning av arrendeytor, och

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt påbörja arbetet med översyn av sjöbodspolicy för att återkomma i augusti 2013 med en delrapport och efter slutlig översyn korrigera arrendeavgifterna, och

att utse en styrgrupp ur ordinarie ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden och utskottet för samhällsutveckling, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att utse en arbetsgrupp inom de berörda förvaltningarna.

Els-Marie Ragnar (FpO) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ingrid Cassel (M) föreslår kommunfullmäktige besluta om ändring i sista att-satsen, med följande lydelse: **att ge kommunchefen i uppdrag att utse en arbetsgrupp inom de berörda förvaltningarna.**

Bengt Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med Ingrid Cassels ändring i sista att-satsen.

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut från 2012-05-31 § 89 om ny arrendeavgift för upplåtelser av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), och

att arrendeavgift för upplåtelser av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde)(lägenhetsarrende) ska vara 50 kronor/m² för markområde och 50 kronor/m² för vattenområde amt en årlig administrativ avgift om 450 kronor. Samtliga avgifter indexuppräknas enligt konsumentprisindex för juli månad 2011, och



Kommunfullmäktige

2013-05-30

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att vara flexibel i sin bedömning om tillgängligheten vid uppmätning av arrendeytor, och

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt påbörja arbetet med översyn av sjöbodspolicy för att återkomma i augusti 2013 med en delrapport och efter slutlig översyn korrigera arrendeavgifterna, och

att utse en styrgrupp ur ordinarie ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden och utskottet för samhällsutveckling, samt

att ge kommunchefen i uppdrag att utse en arbetsgrupp inom de berörda förvaltningarna.

Nils-Erik Holmström (M), Birthe Hellman (C) samt Lars-Åke Gustavsson (oberoende) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

KF § 87

KS/2012:1630

Godkännande av avsiktsförklaring mellan Orust kommun och Gullholmens samfällighetsförening om dagligvaruhandels- och serviceverksamhet i fastigheten Härmanö 2:148

Sedan 2011-05-18 är Orust kommun ensam ägare av affärsfastigheten Härmanö 2:148.

Kommunen övertog avtalet med affärsinnehavaren och tecknade därefter ett nytt hyresavtal gällande perioden 2012-01-01 till 2013-10-31.

Den nuvarande affärsinnehavaren har sagt upp avtalet och ämnar lämna fastigheten 2013-10-31.

I olika skrivelser har Gullholmens samfällighetsförening visat intresse av att söka åstadkomma en situation där dagligvaruaffären kan drivas vidare. Önskemålet som framförts är att via en förrättning överlåta förvaltningsansvaret för fastigheten från Orust kommun till samfällighetsföreningen. Frågan har varit föremål för överläggningar mellan kommunens representanter och företrädare för samfällighetsföreningen.

Förslag till gemensam avsiktsförklaring har tagits fram, daterat 2013-04-11, om kommunen väljer att anamma samfällighetsföreningens förslag. Som underlag i ärendet finns även tjänsteskrivelse daterad 2013-04-11.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsiktsförklaringen mellan Orust kommun och Gullholmens samfällighetsförening om dagligvaruhandels- och serviceverksamhet i fastigheten Härmanö 2:148.

Claes Nordevik yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsiktsförklaringen mellan Orust kommun och Gullholmens samfällighetsförening om dagligvaruhandels- och serviceverksamhet i fastigheten Härmanö 2:148.

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) samt Kerstin Gadde (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsiktsförklaringen mellan Orust kommun och Gullholmens samfällighetsförening om dagligvaruhandels- och serviceverksamhet i fastigheten Härmanö 2:148.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling
Ekonomienheten

KF § 88

KS/2013:717

Gemensam finansiering av förstärkning/komplettering av plattformarna på Södra Bohusbanan

På politiskt initiativ har frågan om kapacitetsökning på Södra Bohusbanan aktualiserats. Trafikverket har påbörjat en projektering av ”förlängning av perronger” på sträckan Uddevalla – Göteborg.

Västra Götaland regionens regionutvecklingsnämnd har fattat ett inriktningsbeslut om att delta i finansieringen av en förskottering av rubricerade projekt under förutsättning att de berörda kommunerna också deltar i detta.

Trafikverket projekterar projektet och detta beräknas kunna starta hösten 2014 och vara färdigställt redan 2015 om finansieringsfrågan kan lösas i samverkan mellan kommunerna.

Kostnaden är beräknad till 77 Mkr varav Trafikverket projekterar 7 Mkr. Återstående finansiering av förskotterings kapitalkostnader delas mellan Västra Götalandsregionen 50% och kommunerna gemensamt 50 %. Kostnaden för denna finansiering med återbetalning senast 2018 beräknas till ca 14 MKr.

Kommunernas andel av förskotterings kapitalkostnader fördelas enligt följande princip. Kostnaderna delas i fyra lika delar var av Uddevalla, Kungälv och Stenungsund tar var sin fjärdedel samt att Orust och Tjörn delar på en fjärdedel. Total kostnad (räntekostnad) över perioden för Orust kommun beräknas till ca 875 tkr.

Som underlag i ärendet finns skrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2013-04-23.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att under förutsättning att Västra Götalandsregionen bidrar med 50 % av finansieringskostnaderna dela resterande ca 7 miljoner kronor mellan de fem berörda kommunerna enligt ovan föreslagna modell, och

att Orust kommun tecknar avtal mellan Västra Götalandsregionen respektive de övriga kommunerna i samverkan, samt

att till ändamålet anvisa 875 tkr att finansieras genom långsiktig upplåning.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag med följande ändring av tredje att-satsen; att för ändamålet budgetera räntekostnaden med början i 2014-års budget, fram till 2018.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att under förutsättning att Västra Götalandsregionen bidrar med 50 % av finansieringskostnaderna dela resterande ca 7 miljoner kronor mellan de fem berörda kommunerna enligt ovan föreslagna modell, och

att Orust kommun tecknar avtal mellan Västra Götalandsregionen respektive de övriga kommunerna i samverkan, samt

att för ändamålet budgetera räntekostnaden med början i 2014-års budget, fram till 2018.

Ingrid Cassel (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med ett förtydligande i sista att-satsen: **att för ändamålet budgetera räntekostnaden 875 tkr med början i 2014-års budget fram till 2018.**

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) och Sven Olsson (MP) yrkar bifall till Ingrid Cassels förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att under förutsättning att Västra Götalandsregionen bidrar med 50 % av finansieringskostnaderna dela resterande ca 7 miljoner kronor mellan de fem berörda kommunerna enligt ovan föreslagna modell, och

att Orust kommun tecknar avtal mellan Västra Götalandsregionen respektive de övriga kommunerna i samverkan, samt

att för ändamålet budgetera räntekostnaden 875 tkr med början i 2014-års budget, fram till 2018.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling
Stiftelsen Orustbostäder

KF § 89

KS/2012:2460

Godkännande av köpeavtal, gruppboende, Svanesund 2:2

Detaljplan för Svanesund 2:2, gruppboende antogs av kommunstyrelsen 2011-05-26 § 139.

Stiftelsen Orustbostäder avser att bygga gruppboende för funktionshindrade vuxna. Byggnation pågår.

Ett avtal har upprättats och undertecknats efter beslut i kommunfullmäktige 2012-12-13 § 198. En ansökan om avstyckning har inlämnats till lantmäteriet. Avstyckningen gick dock inte att genomföra så som befintligt avtal ser ut på grund av att ansökan gällde hela detaljplaneområdet. Ingen förändring avseende priset avses att göras.

Ett nytt avtal skall tecknas där köpet endast omfattar kvartersmark inom detaljplanen för att marken skall kunna avstyckas.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut från 2012-12-13 § 198 om att sälja del av fastigheten Svanesund 2:2, samt

att godkänna förslag till köpeavtal mellan Orust kommun och Stiftelsen Orustbostäder, daterat 2013-04-08, där avstyckning endast avser kvartersmark i detaljplanen.

Sven Olsson deltar inte i överläggningen av ärendet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut från 2012-12-13 § 198 om att sälja del av fastigheten Svanesund 2:2, samt



Kommunfullmäktige

2013-05-30

att godkänna förslag till köpeavtal mellan Orust kommun och Stiftelsen Orustbostäder, daterat 2013-04-08, där avstyckning endast avser kvartersmark i detaljplanen.

Sven Olsson avstår från att delta i beslutet.

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut från 2012-12-13 § 198 om att sälja del av fastigheten Svanesund 2:2, samt

att godkänna förslag till köpeavtal mellan Orust kommun och Stiftelsen Orustbostäder, daterat 2013-04-08, där avstyckning endast avser kvartersmark i detaljplanen.

Sven Olsson (MP), Jörgen Nielsen (S), Nils-Erik Holmström (M) samt Orvar Martinsson (FpO) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling
Säkerhetssamordnare
Ekonomienheten

KF § 90

KS/2013:416

Motion om inköp av hjärtstartare inom Orust kommun

Orust kommun har sedan länge en förfrågan från Företagarföreningen om att tillsammans köpa in hjärtstartare, även vissa föreningar och privatpersoner har visat sitt intresse. Frågan har varit uppe i Folkhälsorådet och blev vid senaste kommunstyrelsens arbetsutskott hänvisad för åtgärd till utskottet för samhällsutveckling.

Ulf Sjölander, folkpartiet, föreslår i motion inkommen 2013-03-01 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att uppdatera lista över hjärtstartare om var sådan finns i kommunen samt att om hjärtstartare inte finns i kommunen uppdra till kommunstyrelsen att köpa in hjärtstartare till alla kommunala arbetsplatser där ett större antal personer vistas.

Syftet är i första hand att höja beredskapen för att omedelbart kunna behandla personer som får plötsligt hjärtstopp. Det är av största vikt att behandlingen med hjärtstartare, av sådana personer, startar snabbt. Varje tidsfördröjning medför förhöjd risk för bestående skada och i värsta fall dödsfall. Företagarföreningens förslag innebär en ökning med kanske 40 hjärtstartare inom kommunen. Detta kommer i sin tur att sätta Orust på kartan som en "hjärtstartarkommun".

Ansvaret för utplacering av hjärtstartare, samt att uppdatera förteckningar över hjärtstartare skall ligga på Enheten för skydd och säkerhet, lämpligen under Säkerhetssamordnaren. Det skall också finnas en förteckning på kommunens hemsida över var det finns hjärtstartare inom hela Orust kommun.

I den kommunala verksamheten finns för närvarande fem mobila hjärtstartare, samtliga placerade på Räddningstjänstens operativa enheter i Ellös, Henån och Svanesund. Följande platser inom kommunens verksamhetsområde är tänkbara placeringar för hjärtstartare, Kajutan, Kommunhusets reception, entrén vid sammanträdesrum 1 och 2 i kommunhuset, Henåns skola, Ångås skola, idrottshallarna i Henån, Ångås och Ellös. Dessutom skall fyra hjärtstartare placeras hos hamnkaptenerna på Käringön, Gullholmen, Ellös och Henån under den tid gästhamnsverksamheten pågår. Kommunen skall kunna ställa hjärtstartare till förfogande vid större evenemang typ Öppet varv, turneringar, cykeltävlingar etc.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt tf förvaltningsområdeschef för samhällsutveckling att inledningsvis köpa 10 hjärtstartare. Priset på hjärtstartare ligger på ca 14 000 kronor/st. men kan minska beroende på upphandlingen, och

att kostnaden för dessa tas från de medel som står till kommunstyrelsens förfogande, samt

att uppdra åt säkerhetssamordnaren att samordna utplacering av hjärtstartare, administrera eventuell utlåning samt hålla en sammanställning av befintliga hjärtstartare på kommunens hemsida och övriga register.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-04-09, anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt tf förvaltningsområdeschef för samhällsutveckling att inledningsvis köpa 10 hjärtstartare. Priset på hjärtstartare ligger på ca 14 000 kronor/st. men kan minska beroende på upphandlingen, och

att kostnaden, 140 tkr, för dessa tas från de medel som står till kommunstyrelsens förfogande, samt

att uppdra åt säkerhetssamordnaren att samordna utplacering av hjärtstartare, administrera eventuell utlåning samt hålla en sammanställning av befintliga hjärtstartare på kommunens hemsida och övriga register.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelsens åtgärd, anse motionen besvarad.

Johan Söderpalm (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelsens åtgärd, anse motionen besvarad.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

KF § 91

KS/2011:1646

Motion om följekort på upprättade handlingar

Michael Relfsson, Folkviljan föreslår i motion 2011-10-12 kommunfullmäktige besluta att förse alla upprättade handlingar med följekort för att kunna följa ärenden.

Ärendehantering är i korthet, en process som börjar med en inkommen eller upprättad handling som ska hanteras på ett eller annat sätt; besvaras eller efter utredning, bli föremål för beslut. Ett centralt begrepp i sammanhanget är tjänsteskrivelsen som sammanfattar, beskriver ärendet och är huvudunderlag för beslut. I systemet finns en mall för hur dessa skrivs, så det ska bli så enhetligt som möjligt för mottagaren.

Idag registreras alla inkomna och upprättade handlingar och om de blir till ärenden, diarieförs dessa också. Ett ärende kan således följas i denna process. Det som tillförs ärendet – normalt via en tjänsteskrivelse eller ett brev - är via underskrift kopplat till chef och handläggare (i vissa myndighetsärenden och andra enklare skrivelser bara handläggare) samt enhet. Skrivelsen går sedan till den adressat den är avsedd för.

Digitalt internt går det att följa ärendet i alla dess steg. När beslut ska fattas på politisk nivå sammanställs och sänds de handlingar som har relevans i ärendet till det beslutande organets medlemmar. Vem som handlagt ärendet framgår av tjänsteskrivelsen. Frågor med anledning av ärendet kan sedan riktas i första hand till handläggaren eller när det gäller en sammanträdeshandling, till den ansvarige undertecknande chefen eller ordföranden. Undantagsvis kan det ju förekomma att vissa ärenden saknar tjänsteskrivelse. De bör då föredras av sekreterare eller ordförande som kan tala vilka funktioner som varit inblandade i beredningen.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse daterad 2013-04-09.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2013-04-09 anse motionen besvarad.

Michael Relfsson föreslår kommunstyrelsen besluta att ärendehanteringssystemet ska användas fullt ut av samtliga berörda sekreterare, handläggare och chefer med flera och att avvikelser från detta inte accepteras.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

Michael Relfsson föreslår kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till skrivelse daterad 2013-04-09 och kommunstyrelsens beslut anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendehanteringssystemet ska användas fullt ut av samtliga berörda sekreterare, handläggare och chefer med flera och att avvikelser från detta inte accepteras.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2013-04-09 och kommunstyrelsens beslut anse motionen besvarad.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2013-04-09 och kommunstyrelsens beslut anse motionen besvarad.

Michael Relfsson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2013-04-09 och kommunstyrelsens beslut anse motionen besvarad.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

KF § 92

KS/2012:1927

Motion om ändring i renhållningsordningen och renhållningstaxan

Bengt Olsson, Orustpartiet, förslår i motion inkommen 2012-06-28 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att se över renhållningsordningen respektive renhållningstaxan.

Som underlag i ärendet finns utskottet för samhällsutvecklings beslut 2012-10-09 § 164 och yttrande från miljö- och byggnadsnämnden i beslut 2012-12-06 § 305 efter att kommunstyrelsen 2012-10-31 § 274 remitterat ärendet för yttrande samt skrivelser från kommunstyrelseförvaltningen daterade 2012-10-01 och 2013-04-23.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-04-10 § 88 att remittera ärendet till arbetsutskottet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2012-10-01 och miljö- och byggnadsnämndens yttrande i beslut 2012-12-06 § 305 anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2012-10-01 och miljö- och byggnadsnämndens yttrande i beslut 2012-12-06 § 305 anse motionen besvarad.

Bengt Olsson (OP) och Bengt Torstensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2012-10-01 och miljö- och byggnadsnämndens yttrande i beslut 2012-12-06 § 305 anse motionen besvarad.



Kommunfullmäktige

2013-05-30

KF § 93

Anmälan av inkomna skrivelser

Motion om ändring i den politiska organisationen – Els-Marie Ragnar och Hans Pernervik (FpO), dnr 2013:890

Motion om möjlighet till bättre information till kommuninvånarna – Birgit Strömberg (M), dnr 2013:910

Motion om fördelning av resurser – Anders Hygrell (M), Veronica Almroth (FP), Leif Apelgren (KD), dnr 2013:981

Anmälan läggs till handlingarna.
