

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2006-12-06

Plats och tid Centrumhuset Henån kl 08.15-12.10

Beslutande Roger Hansson  
Gunilla Josefsson  
Bo Andersson  
Holger Formgren  
Bengt Johansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Holger Formgren

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån onsdagen den 13 december 2006 kl. 16.00

Sekreterare .....

Ewa Reinhold

Ordförande ..... Paragraf 178-181

Roger Hansson

Justerare .....

Holger Formgren

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2006-12-06

Datum för anslags uppsättande 2006-12-14 Datum för anslags nedtagande 2007-01-05

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Ulrika Swedenborg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2006-12-06

**Övriga deltagande**

Ewa Reinhold, kommunchef

Jan Johansson, teknisk chef kl. 08.15-11.15 §§

Markus Larsson, exploateringsingenjör kl. 08.15-11.10 §§

Birgitta Höök, fastighetsingenjör kl. 08.15-08.30 §

Mona Olsson, kommunjurist kl. 08.15-08.55 §§

Kerstin Sondén, planeringssekreterare kl. 11.50-12.10 §

---

AU § 178

Dnr 2006/69 000

**Tekniska frågor**

\_\_\_\_\_

Ärendet föranleder diskussion men ej något beslut.

\_\_\_\_\_

AU § 179

Dnr 2006/311 230

**Förlängning av avtal Orust Huseby 1:50**

Orust kommunfullmäktige beslutade 2006-06-27 § 55 att godkänna köpeavtal daterat 2002-05-06 med Skanska Mark och Exploaterings AB.

Enligt § 12 i avtalet förutsätts att byggnadsarbetena inom den blivande fastigheten kan förutses påbörjas senast 2006-12-31.

Kommunfullmäktige i Orust kommun beslutade den 17 februari 2005 att anta detaljplan för del av fastigheten Huseby 1:50, Ellös, Orust kommun. Detta beslut överklagades till Länsstyrelsen i Västra Götalands län som den 27 februari 2006 beslutade att avslå överklagandena. Länsstyrelsens beslut överklagades hos regeringen, Miljö- och samhällsdepartementet, som 2006-08-31 beslutade att avslå överklagandena. Regeringens beslut har överklagats till regeringsrätten som beräknas fatta beslut i ärendet i början av år 2007.

Med anledning av den utdragna tiden för att få en laga kraftvunnen detaljplan måste tidpunkten i § 12 i avtalet med Skanska Mark och Exploatering AB förlängas till 2007-12-31. I avtalet § 12 är inskrivet att köparen skall påbörja byggnationen av den blivande fastigheten inom arton månader efter att detaljplanen fastställts genom beslut som vunnit laga kraft.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med anledning av den utdragna tiden för att få en laga kraftvunnen detaljplan förlänga tidpunkten i § 12 med Skanska Mark – och Exploatering AB till 2007-12-31.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---

AU § 180

Dnr 2004/166 214

**Kostnader i samband med framtagande av detaljplan för Glimsås 1:213, Ellös**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 11 oktober 1985. Syftet med ansökan om plantillstånd är att dela befintlig byggrätt i två nya byggrätter för enbostadshus. Kommunfullmäktige beslutade 2004-12-16 § 87 att medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan.

Orust kommun förvärvade fastigheter Glimsås 1:61 och 1:62 enligt köpekontrakt 1983-12-30 för 200 000 kronor. Kommunfullmäktige beslutade 1984-02-23 att förvärva fastigheterna. Kenneth Andersson anser inte att affären gick rätt till och vill därför att kommunen skall avstå de parkeringsplatser som hans familj förut hade på fastigheten. Villkoren i köpekontraktet är uppfyllda. Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-16 § 127 att meddela Kenneth Andersson att affären avslutades 1984-02-23.

Kenneth Andersson begär i skrivelse av 2006-11-16 att kommunen skall bekosta viss del av exploateringskostnaderna på ca 910 000 kronor. Som skäl anges dels att det i dag finns godkänt kommunalt VA och väg till fastigheterna Glimsås 1:213 och Glimsås 1:214, samt dels att kommunen inte tidigare informerat om dessa kostnader utan endast informerat om kostnader för rivningslov, bygglov och VA-anslutningsavgift. Vidare hänvisas i skrivelsen att kommunen inte har tagit hänsyn till vad som tidigare hänt vid fastighetsförvärvet 1983.

---

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt tekniska chefen att närmare utreda frågan och återkomma med ärendet i januari 2007.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---

AU § 181

Dnr 2006/267 00

**Energi- och klimatplan**

Föreligger upprättat förslag till samrådshandling daterad 2006-12-04.

---

Arbetsutskottet beslutar

att sända ut förslag till energi och klimatplan för samråd till berörda myndigheter och organisationer.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---