

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

Plats och tid Centrumhuset Henån kl 08.15-11.45

Beslutande Anders Hygrell  
Bengt Johansson  
Björn Persson  
Sven Olsson  
Roger Hansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen den 5 mars 2007 kl. 16.00

Sekreterare .....  
Börje Olsson

Ordförande ..... Paragraf 34-46  
Anders Hygrell

Justerare .....  
Roger Hansson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2007-02-28

Datum för anslags uppsättande

2007-03-06

Datum för anslags nedtagande

2007-03-27

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Ulrika Swedenborg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

**Övriga deltagande**

Ewa Reinhold, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Christer Thobiasson, kamrer kl.08.15-08.45 § 34

Jan Johansson, teknisk chef kl.09.15-09.50 §§ 35-36

Eva Johansson, arbetsmarknadshandläggare kl.10.10-10.45 § 37

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

Exp:  
Ekonomienheten

AU § 34

Dnr 2007/90 042

**Kommunstyrelsens årsberättelse för 2006**

Föreligger av kommunstyrelseförvaltningen upprättad verksamhetsberättelse för kommunstyrelsens ordinarie verksamhet samt affärsdrivande verksamhet inom renhållning och VA.

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottet beslutar

att för sin del godkänna kommunstyrelsens årsberättelse för 2006.

\_\_\_\_\_

AU § 35

Dnr 2007/94 250

**Godkännande av exploateringsavtal för Hals 2:41**

Föreligger upprättat avtal enligt rubrik, daterat 2007-02-27 mellan kommunen och Ellös fastighets AB.

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal avseende Hals 2:41.

\_\_\_\_\_

AU § 36

Dnr 2007/89 214

**Antagande av detaljplan för Hals 2:41, Halse Nabb**

Detaljplaneförslag för fastigheten Hals 2:41 har varit utställt för granskning enligt PBL 5:23.

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätter för bostadshus, ca 25 nya byggrätter i södra delen samt 34 nya byggrätter i den norra delen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-01-18 att godkänna det den 11 maj 2006 upprättade och i januari 2007 detaljplaneförslaget för antagande av kommunfullmäktige.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen.

---

AU § 37

Dnr 2007/88 262

**Feriepraktik och sommarskola för skolungdomar sommaren 2007**

Kommunen har sedan 1994 erbjudit feriepraktik till ungdomar. 1998-2006 har regeringen bidragit med medel via Länsarbetsnämnderna. Detta bidrag har regeringen tagit bort 2007. Eftersom regeringen tagit bort bidraget till feriepraktik 2007 kan inte fler än cirka 80 ungdomar erbjudas plats.

Fr o m 2007 föreslås att organisationen av sommarskolan skall ligga under barn- och utbildningsförvaltningen. Detta bl a beroende på att ansvaret för de ungdomar som vill tentera och komma in på ett nationellt program ligger under denna förvaltning.

---

Roger Hansson föreslår kommunfullmäktige besluta att för att kunna vidmakthålla samma omfattning av feriepraktiken som tidigare anslå 200 000 kronor extra till verksamheten; medel till ändamålet att utgå av eget kapital.

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning av att tillskjutande medel beviljas sommaren 2007 erbjuda feriepraktik för c:a 130 ungdomar folkbokförda i kommunen och som går ur 9:an i grundskolan, 1:an i gymnasieskolan och särskolan och

att en praktikperiod omfattar tre veckor, fem timmar om dagen (om inte praktikuppgifterna kräver annat) dock maximalt 75 timmar per ungdom och ersätts med 45 kr/tim för 16-17 åringar, samt

att sommarskolan fr o m 2007 skall organiseras av barn- och utbildningsförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Roger Hanssons förslag.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

AU § 38

Dnr 2007/38 02

**Inrättande av tjänst på kommunstyrelseförvaltningens IT-grupp samt medel härför.**

Föreligger framställning från kommunstyrelseförvaltningen om inrättande och extra anslag till ny tjänst på förvaltningens IT-grupp enligt skrivelse 2007-01-16 närmare angiven motivering.

Arbetsutskottet beslutade 2007-01-24 § 12 att återremittera ärendet för utredning av en annan finansiering samt för övervägande om behovet av utbildning av användarna är tillfälligt och således kan tillgodoses med en extra insats under en övergångsperiod.

Föreligger skrivelse daterad 2007-02-20 från kommunstyrelseförvaltningen.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inrätta en 40/40 tjänst som IT-tekniker på kommunstyrelseförvaltningens IT-grupp; medel till ändamålet genom intern omDisposition mellan förvaltningarna.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

AU § 39

Dnr 2006/350 091

**Godkännande av avtal om gemensam upphandling av IT-stöd för samordnad vårdplanering**

Föreligger förslag till avtal enligt rubrik daterat 2006-11-24 mellan Västra Götalandsregionen och regionens kommuner.

Västkoms styrelse har 2006-12-05 § 22 beslutat rekommendera kommunerna att godkänna avtalet.

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2007-01-23 § 13 att som sitt yttrande till kommunstyrelsen ställa sig positiv till att anta avtalet enligt förvaltningens skrivelse 2007-01-08, samt att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna avtalet, och

att delta i upphandlingen, enligt avtalet, samt

att uppdra till Västra Götalandsregionen att genomföra upphandlingen.

---

AU § 40

Dnr 2006/351 091

**Godkännande av "Avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland"**

Direktionen för Fyrbodals Kommunalförbund beslutade 2006-12-07 att rekommendera medlemskommunerna att senast 2007-03-31 anta "Avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland" samt att rekommendera kommunerna att lyfta ärendet till respektive kommunfullmäktige för beslut.

I samband med regionbildningen 1999 fastställdes fördelningen av ansvaret för hälso- och sjukvården mellan VG-regionen och de 49 kommunerna genom det s.k. "Primärvårdsavtalet". Avtalet har under åren förtydligats i olika dokument samtidigt som den medicintekniska utvecklingen inneburit möjligheter till vård utanför sjukhusen som inte var kända när avtalet skrevs. En översyn påbörjades därför i november 2005 med syfte att presentera ett nytt övergripande dokument både vad gäller ansvarsgränser och uppföljning/utvärdering. Det nya avtalet inkluderar även en politisk viljeriktning för att underlätta samverkan samt fungera som vägledning vid tolkning av avtalet.

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2007-01-23 § 12 att som sitt yttrande till kommunstyrelsen ställa sig positiv till att anta avtalet enligt förvaltningens skrivelse 2007-01-08, och att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtalet.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

AU § 41

Dnr 2007/92 214

**Yttrande över program till detaljplan för del av Torp köpcentrum, norra delen.**

Uddevalla kommun har låtit ta fram ett program till detaljplan för norra delen av Torp köpcentrum. Orust kommun har nu fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

---

Bengt Johansson föreslår kommunstyrelsen besluta att i yttrande anföra:  
”Torp köpcentrum utgör ett viktigt handelscentrum för många Orustbor. Samtidigt ger det ett minskat underlag för detaljhandeln på ön. Utökningen av köpcentret kan försvåra möjligheterna för detaljhandeln i tätorterna såväl på Orust som i andra kringliggande kommuner.

Utökningen av Torp köpcentrum innebär en ökad biltrafik, vilket motverkar arbetet för en minskad klimatpåverkan. Dessa frågor bör utredas närmare i det fortsatta planarbetet”

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Bengt Johanssons förslag.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

AU § 42

Dnr 2007/91 210

**Yttrande över riktlinjer för utbyggnad av vindkraftverk Uddevalla kommun**

Uddevalla kommun har tagit fram riktlinjer för utbyggnad av vindkraftsverk. Riktlinjerna kommer efter bearbetning att ingå i kommunens översiktsplan och vara styrande för prövning av tillstånd, detaljplanering och bygglov.

---

Bengt Johansson och Sven Olsson föreslår kommunstyrelsen besluta att i yttrande anföra: ”Orust kommun ser positivt på Uddevalla kommun har tagit fram riktlinjer för vindkraft, som kan utgöra en del av omställningen till miljövänligare energianvändning och en minskad klimatpåverkan. Riktlinjerna är genomarbetade och utgör ett bra stöd för prövning av planerade vindkraftverk i kommunen”.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Bengt Johanssons förslag.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

AU § 43

Dnr 2007/87 255

**Servitutsupplåtelse Käringön**

Före fastighetsverket sålde Käringön 1:1 till Orust kommun så erbjöds arrendatorer att friköpa marken under husen samt koppla sjöbodarna med servitut till respektive fastighet. De flesta sjöbodarna på Käringön är i dag kopplade med servitut och resterande har arrendeavtal med kommunen.

Föreligger ansökan om att koppla en sjöbod med servitut till fastigheten Käringön 1:79

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna bifogad överenskommelse angående nytt servitut till förmån för fastigheten Käringön 1:79.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

AU § 44

Dnr 2007/33 027

**Anmälan av kurser och konferenser****KIF, Inbjudan till KIFs utbildningsdagar 2007  
22-23 maj 2007 Linköping****Spiran Kompetensutveckling, Kommunaljuridik  
18-19 april 2007 Örebro****GR, Ekonomi för fritidspolitiker  
10 maj 2007 Göteborg  
24 maj 2007 Göteborg****Regionförbundet södra Småland, 60 % Europa – EU och din kommun  
28 maj 2007 Tylösand****Regionförbundet södra Småland, Framtidens kommun – möjligheter och  
utmaningar  
28-29 maj 2007 Tylösand****SKL - Remisskonferens om ansvarskommitténs slutbetänkande  
12 april Göteborg**

---

Arbetsutskottet beslutar

att till SKL – konferensen anmäla arbetsutskottets ledamöter och till GR –  
Ekonomi för fritidspolitiker 24 maj, anmäla Bengt Johansson och Anders Hygrell,  
samt

att i övrigt lägga anmälan till handlingarna.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

Exp:  
De valda  
Fyrbodals kommunförbund  
Valpärm

AU § 45

KS § 48

Dnr 2007/85 119

**Ledamöter i Fyrbodals kommunförbunds beredningar 2007-2010**

Orust kommun är ansluten till Fyrbodals kommunförbund. Förutom direktionen väljs representanter till olika beredningar inom förbundet. Orust har erbjudits två platser; dels en i beredningen för infrastruktur och dels en i beredningen för kultur.

Kommunstyrelsen beslutar

att delegera beslutet att utse representanter till rubr. för perioden 2007-2010, till arbetsutskottet.

---

Arbetsutskottet beslutar att utse följande

Infrastrukturberedningen      Bo Andersson

Kulturberedningen              Veronica Almroth

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

Exp:  
Kommunchef

AU § 46

Dnr 2007/103 251

### **Köp och försäljning av affärsfastighet**

Livsmedelsaffären i Hälleviksstrand är stängd.

I skrivelse av den 21 februari 2007 föreslår föreningen Hälleviksstrands Främjande följande lösning för att affären skall kunna öppna:

Ett intressebolag bildas som övertar fastigheterna Hällevik 10:1 , 25:28 och 25:64 för en köpeskillning som motsvarar vad den nuvarande fastighetsägaren betalade den 31 maj 2001 (efter uppräknig med KPI).

Kommunen ikläder sig rollen som säljare efter att först ha köpt tillbaka nämnda fastigheter. Kommunen beviljar intressebolaget ett ränte- och amorteringsfritt lån som skrivs av på 20 år och villkoras så att köpet går tillbaka om dagligvaruhandeln inte längre bedrivs i Hälleviksstrand. Förfarandet överensstämmer med kommunens åtgärder 1996 för att möjliggöra fortsatt drift av livsmedelsaffären på Käringön.

Efter samråd och ett positivt ställningstagande från Hälleviksstrands Främjande godkände kommunfullmäktige den 26 april 2001 ett köpeavtal avseende försäljning av fastigheterna Hällevik 10:1, 25:28 och 25:64 till Magasinet i Hälleviksstrand AB. Vad gäller affären på Käringön förvärvade kommunen del av fastigheten Käringön 1:1 från Statens fastighetsverk, därför att Fastighetsverket endast kunder överlåta fastigheten till kommunen. Kommunfullmäktige beslutade således den 28 mars 1996 att dels godkänna ett köpekontrakt med Fastighetsverket, dels att godkänna ett köpekontrakt om försäljning till Käringöns intressenter AB. I köpekontraktet reglerades köpeskillningens erläggande genom att köparen av kommunen beviljades ett ränte- och amorteringsfritt lån vilket nedskrivs med 5% årligen i 20 år och med angivna villkor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-02-28

Arbetsutskottet beslutar

att i beaktande av att kommunen tidigare försålt fastigheterna utan att några särskilda villkor om dagligvaruhandel angavs i avtalet ej under nuvarande förutsättningar medverka i den av Hälleviksstrands Främjande föreslagna fastighetsaffären, samt

att Den 14 mars 2007 kl. 14.00 inbjuda representanter för Hälleviksstrands Främjande till möte i anledning av frågan.

---