

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-14

Plats och tid Centrumhuset Henån kl 13.00-15.40

Beslutande Anders Hygrell
Bengt Johansson
Gunilla Svensson kl.13.00-14.00 §§ 47-48
Sven Olsson
Roger Hansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen den 19 mars 2007 kl. 16.00

Sekreterare
Börje Olsson

Ordförande Paragraf 47-49
Anders Hygrell

Justerare
Roger Hansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2007-03-14

Datum för anslags uppsättande

2007-03-20

Datum för anslags nedtagande

2007-04-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Ulrika Swedenborg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-14

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Christer Oscarsson, representant Hälleviksstrands främjande kl. 14.00-15.40 § 49

Werner Gedeck, representant Hälleviksstrands främjande kl. 14.00-15.40 § 49

Holger Formgren, representant Hälleviksstrands främjande kl. 14.00-15.40 § 49

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-14

Exp:
STO -regionen
Kommunchef

AU § 47

Dnr 2007/124 059

STO -regionens gemensamma upphandlingsorganisation

Arbetsutskottet beslutar

att för sin del förorda ett fortsatt upphandlingssamarbete med Stenungsunds kommun i en gemensam organisation.

AU § 48

Dnr 2004/088 287

Om - och tillbyggnad av Henåns skolor

Arbetsutskottet beslutade 2005-11-23 § 141 efter redovisning av om - och tillbyggnadsförslag som rymmer all förskole- och grundskoleverksamhet samt Komvux och övrig gymnasieverksamhet att projekteringen får fortsätta enligt redovisat förslag. Arbetsutskottet beslutade 2006-02-22 § 21 att återuppta ärendet efter partidiskussioner samt att projekteringen av byggnad C (köket) får fortsätta enligt redovisat förslag.

Barn- och utbildningsnämnden begär i skrivelse av 2006-10-23 att kommunstyrelsen snarast dels redovisar planerade åtgärder för att komma tillrätta med problemen avseende fastigheterna på kort och lång sikt, dels att kommunstyrelsen, utifrån det beslut som fattades av nämnden i samband med antagandet av budget 2007, redogör för planerna för en ombyggnad av Henåns skola utifrån genomförd projektering.

Arbetsutskottets beslutade 2006-11-15 § 164 att i enlighet med hittills framtagen idéskiss (2005-12-13), fullfölja arbetet med tillbyggnad av Henåns skola med bl a framtagande av underlag för investering och projektering, samt att meddela barn- och utbildningsnämnden beslutet.

Föreligger underlag för avstämning.

Arbetsutskottets beslutar med anledning av underlaget att vidhålla sitt beslut av 2006-11-15 § 164.

Bengt Johansson föreslår arbetsutskottet besluta att upphäva sina tidigare fattade beslut §§ 164 och 175 från 2006 vad avser om- och tillbyggnad av Henåns skolor förutom C- byggnaden som redan är igång och förutom lösningen av trafiksituationen runt Henåns skola, samt att uppmana barn- och utbildningsnämnden att skyndsamt ta fram nya direktiv för renovering och ombyggnad av Henåns skolor.

Roger Hansson föreslår arbetsutskottet besluta att vidhålla sitt beslut av 2006-11-15 § 164.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-14

Ordföranden förklarar Bengt Johanssons förslag antaget. Omröstning begäres. Följande omröstningsproposition fastställs: ” Den som bifaller Bengt Johanssons förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har arbetsutskottet bifallit Roger Hanssons förslag” Vid omröstningen avgives 4 ja-röster (Bengt Johansson, Gunilla Svensson, Sven Olsson och Anders Hygrell) och 1 nej- röst (Roger Hansson).

Arbetsutskottet bifaller således Bengt Johanssons förslag.

Roger Hansson reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

AU § 49

Dnr 2007/103 251

Köp och försäljning av affärsfastighet

Livsmedelsaffären i Hälleviksstrand är stängd.

I skrivelse av den 21 februari 2007 föreslår föreningen Hälleviksstrands Främjande följande lösning för att affären skall kunna öppna:

Ett intressebolag bildas som övertar fastigheterna Hällevik 10:1 , 25:28 och 25:64 för en köpeskilling som motsvarar vad den nuvarande fastighetsägaren betalade den 31 maj 2001 (efter uppräknig med KPI).

Kommunen ikläder sig rollen som säljare efter att först ha köpt tillbaka nämnda fastigheter. Kommunen beviljar intressebolaget ett ränte- och amorteringsfritt lån som skrivs av på 20 år och villkoras så att köpet går tillbaka om dagligvaruhandeln inte längre bedrivs i Hälleviksstrand. Förfarandet överensstämmer med kommunens åtgärder 1996 för att möjliggöra fortsatt drift av livsmedelsaffären på Käringön.

Efter samråd och ett positivt ställningstagande från Hälleviksstrands Främjande godkände kommunfullmäktige den 26 april 2001 ett köpeavtal avseende försäljning av fastigheterna Hällevik 10:1, 25:28 och 25:64 till Magasinet i Hälleviksstrand AB. Vad gäller affären på Käringön förvärvade kommunen del av fastigheten Käringön 1:1 från Statens fastighetsverk, därför att Fastighetsverket endast kunder överlåta fastigheten till kommunen. Kommunfullmäktige beslutade således den 28 mars 1996 att dels godkänna ett köpekontrakt med Fastighetsverket, dels att godkänna ett köpekontrakt om försäljning till Käringöns intressenter AB. I köpekontraktet reglerades köpeskillingens erläggande genom att köparen av kommunen beviljades ett ränte- och amorteringsfritt lån vilket nedskrivs med 5% årligen i 20 år och med angivna villkor.

Arbetsutskottet beslutade 2007-02-28 § 46 att i beaktande av att kommunen tidigare försålt fastigheterna utan att några särskilda villkor om dagligvaruhandel angavs i avtalet ej under nuvarande förutsättningar medverka i den av Hälleviksstrands Främjande föreslagna fastighetsaffären, samt att den 14 mars 2007 kl. 14.00 inbjuda representanter för Hälleviksstrands Främjande till möte i anledning av frågan.

Arbetsutskottet beslutar

att återuppta ärendet nästkommande arbetsutskott 2007-03-21.
