

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-21

Plats och tid Centrumhuset Henån kl 08.15- 12.45

Beslutande Anders Hygrell
Bengt Johansson
Björn Persson
Sven Olsson
Roger Hansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen den 26 mars 2007 kl. 16.00

Sekreterare
Ewa ReinholdOrdförande Paragraf 50-53
Anders HygrellJusterare
Sven Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2007-03-21

Datum för anslags uppsättande 2007-03-27 Datum för anslags nedtagande 2007-04-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Ulrika Swedenborg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-21

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Jan Johansson, teknisk chef

Roland Kindslätt, renhållning, gatu- och VA kl. 8.15-09.15

AU § 50

Dnr 2007/99 000

Tekniska frågor

Information och diskussion om diverse frågor inom renhållning, hamnar och trafik

Diskussionen föranleder ej något beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-21

AU § 51

Dnr 2007/03 214

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Käringön 1:1

För området gäller detaljplan, antagen av kommunfullmäktige 1999-05-27 § 57. Föreslagen detaljplan berör delvis allmänt naturområde i gällande detaljplan.

Planen handlägges med normal planförfarande (samråd och utställning)

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra utökning av verksamhet (förrådsbyggnad mm).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-05-11 § 120 att godkänna detaljplaneförslag daterat i maj 2006 för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Kommunstyrelsen beslutar 2006-08-16 § 121 påtala vikten av hur man i det fortsatta planarbetet skall reglera fastighetsrättsliga frågor som förändras gentemot gällande plan, samt i övrigt inget ha att erinra mot planbeskrivningen.

Föreligger samrådshandling daterad 2006-12-07.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-01-10 § 3 att inget erinra mot det upprättade förslaget.

Arbetsutskottet beslutar

att vidhålla sitt tidigare beslut.

AU § 52

Dnr 2007/139 000

Projektgenomgång

Information om 28 planärenden.

Diskussionen föranleder ej något beslut.

AU § 53

AU § 46

Dnr 2007/103 251

Köp och försäljning av affärsfastighet

Livsmedelsaffären i Hälleviksstrand är stängd.

I skrivelse av den 21 februari 2007 föreslår föreningen Hälleviksstrands Främjande följande lösning för att affären skall kunna öppna:

Ett intressebolag bildas som övertar fastigheterna Hällevik 10:1 , 25:28 och 25:64 för en köpeskillning som motsvarar vad den nuvarande fastighetsägaren betalade den 31 maj 2001 (efter uppräknings med KPI).

Kommunen ikläder sig rollen som säljare efter att först ha köpt tillbaka nämnda fastigheter. Kommunen beviljar intressebolaget ett ränte- och amorteringsfritt lån som skrivs av på 20 år och villkoras så att köpet går tillbaka om dagligvaruhandeln inte längre bedrivs i Hälleviksstrand. Förfarandet överensstämmer med kommunens åtgärder 1996 för att möjliggöra fortsatt drift av livsmedelsaffären på Käringön.

Efter samråd och ett positivt ställningstagande från Hälleviksstrands Främjande godkände kommunfullmäktige den 26 april 2001 ett köpeavtal avseende försäljning av fastigheterna Hällevik 10:1, 25:28 och 25:64 till Magasinet i Hälleviksstrand AB. Vad gäller affären på Käringön förvärvade kommunen del av fastigheten Käringön 1:1 från Statens fastighetsverk, därför att Fastighetsverket endast kunder överlåta fastigheten till kommunen. Kommunfullmäktige beslutade således den 28 mars 1996 att dels godkänna ett köpekontrakt med Fastighetsverket, dels att godkänna ett köpekontrakt om försäljning till Käringöns intressenter AB. I köpekontraktet reglerades köpeskillningens erläggande genom att köparen av kommunen beviljades ett ränte- och amorteringsfritt lån vilket nedskrivs med 5% årligen i 20 år och med angivna villkor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-21

Arbetsutskottet beslutade 2007-02-28 § 46 att i beaktande av att kommunen tidigare försålt fastigheterna utan att några särskilda villkor om dagligvaruhandel angavs i avtalet ej under nuvarande förutsättningar medverka i den av Hälleviksstrands Främjande föreslagna fastighetsaffären, samt att den 14 mars 2007 kl. 14.00 inbjuda representanter för Hälleviksstrands Främjande till möte i anledning av frågan.

Arbetsutskottet beslutar

att vidhålla sitt tidigare beslut och meddela Hälleviksstrands Främjande att kommunen inte kan medverka i en fastighetsaffär där fastigheten inte är till salu.
