

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

Plats och tid Centrumhuset Henån kl 08.15-12.30

Beslutande Anders Hygrell
Bengt Johansson
Björn Persson
Sven Olsson
Gunilla Josefsson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Gunilla Josefsson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen den 2 april 2007 kl.16.00

Sekreterare
Börje Olsson

Ordförande Paragraf 54- 66
Anders Hygrell

Justerare
Gunilla Josefsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2007-03-28

Datum för anslags uppsättande

2007-04-03

Datum för anslags nedtagande

2007-04-25

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Ulrika Swedenborg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

Övriga deltagande

Börje Olsson, kanslichef

Eva Johansson, arbetsmarknadshandläggare kl.08.15-08.30 § 54

Christer Thobiasson, kamrer kl. 08.50-09.25 § 55

Nils Hulling, trafikplanerare kl.08.50-09.25 § 55

Jan Johansson, teknisk chef kl. 08.50-09.50 §§ 56-60, 663

Peder Grimstad, sjöleden kl.11.00-12.00 § 66

Mats Lundgren, arkitekt, projektledare kl. 11.00-12.00 § 66

Gunnar Backlund, NCC kl.11.00-12.00 § 66

Jan Torge, NCC kl. 11.00-12.00 § 66

Marcus Larsson, exploateringsingenjör kl.11.00-12.00 § 66

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

Exp:
Arbetsmarknadshandläggare
Barn- och utbildningsförvaltningen

AU § 54

KS § 61

AU § 37

Dnr 2007/88 262

Feriepraktik och Strandstädning för skolungdomar sommaren 2007

Kommunen har sedan 1994 erbjudit feriepraktik till ungdomar. 1998-2006 har regeringen bidragit med medel via Länsarbetsnämnderna. Detta bidrag har regeringen tagit bort 2007. Eftersom regeringen tagit bort bidraget till feriepraktik 2007 kan inte fler än cirka 80 ungdomar erbjudas plats.

Fr o m 2007 föreslås att organisationen av sommarskolan skall ligga under barn- och utbildningsförvaltningen. Detta bl a beroende på att ansvaret för de ungdomar som vill tentera och komma in på ett nationellt program ligger under denna förvaltning.

Arbetsutskottet beslutade 2007-03-19 § 37 att under förutsättning av att tillskjutande medel beviljas sommaren 2007 erbjuda feriepraktik för c:a 130 ungdomar folkbokförda i kommunen och som går ur 9:an i grundskolan, 1:an i gymnasieskolan och särskolan och att en praktikperiod omfattar tre veckor, fem timmar om dagen (om inte praktikuppgifterna kräver annat) dock maximalt 75 timmar per ungdom och ersätts med 45 kr/tim för 16-17 åringar, samt att sommarskolan fr o m 2007 skall organiseras av barn- och utbildningsförvaltningen. Kommunstyrelsen beslutade 2007-03-14 § 61 att för feriepraktik i samma omfattning som tidigare och därutöver strandstädning, anvisa 225 000 kr; medel till ändamålet att utgå av eget kapital.

Arbetsutskottet beslutar med upphävande av beslutet 2007-02-28 § 37

att under förutsättning av att tillskjutande medel beviljas sommaren 2007 i första hand erbjuda feriepraktik för c:a 130 ungdomar folkbokförda i kommunen och som går ur 9:an i grundskolan, 1:an i gymnasieskolan eller särskolan och i andra hand ungdomar som går ur 2:an på gymnasiet, och

att en praktikperiod omfattar tre veckor, fem timmar om dagen (om inte praktikuppgifterna kräver annat) dock maximalt 75 timmar per ungdom och ersätts med 45 kr/tim för 16-17 åringar och 60 kr/tim för 18-19 åringar, samt

att sommarskolan fr o m 2007 skall organiseras av barn- och utbildningsförvaltningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

Exp:
Ekonomienheten

AU § 55

Dnr 2007/130 042

Prognos 1

Föreligger av kommunstyrelseförvaltningen upprättat prognos 1 för kommunstyrelsens verksamhet 2007.

Arbetsutskottet beslutar

att för sin del godkänna prognos I för kommunstyrelsens verksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

Exp:
Tekniska enheten

AU § 56

Dnr 2007/136 259

Överlåtelse av fastigheter från barn- och utbildningsnämnden till kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden förvaltar sedan 1999-01-01 fastigheterna Svanesund 2:2 (Seglarsällskapets hus), Svanesund 4:2 (Scoutstugan) samt Glimsås 1:251 (Skytteföreningens lokal). Fastigheterna hyrs idag ut genom nyttjanderättsavtal till Seglarsällskapet, Scouterna samt Ellös skytteförening av barn- och utbildningsnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2006-09-18 § 103 att inom ramen för den samlade fastighetsförvaltningen hemställa till kommunstyrelsen om att överta aktuella fastigheter från barn- och utbildningsnämnden, samt att uppdra till barn- och utbildningsförvaltningen att teckna hyresavtal samt upprätta nya eller reviderade befintliga nyttjanderättsavtal med aktuella föreningar enligt gällande rutiner.

Gunilla Josefsson föreslår kommunstyrelsen besluta att överta de aktuella fastigheterna, eftersom kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet har ansvar för kommunens fastigheter.

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet för en genomgång av vilka upplåtelseavtal som idag föreligger, kopplade till de aktuella fastigheterna.

AU § 57

Dnr 2007/127 253

Försäljning av fastigheten Svanesund 3:186

Orust kommun är idag lagfaren ägare till fastigheten Svanesund 3:186. Fastigheten nyttjas för garage och parkering av Stiftelsen Orustbostäder. Stiftelsen Orustbostäder har önskemål om att köpa fastigheten.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köpekontrakt för försäljning av Svanesund 3:186.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

AU § 58

Dnr 2007/129 252

Köp av fastigheten Orust Dalby 1:46

Föreligger överlåtelseavtal daterat 2007-03-08 avseende köp av del av fastigheten Dalby 1:46. Fastigheten är obebyggd och ligger utanför detaljplanelagt område. Området är planerat för bostäder i kommunens översiktsplan.

Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande överlåtelseavtal upprättat 2007-03-08 samt att för ändamålet inkl avstyckning och lagfartskostnad m m anvisa 300 000 kronor genom upptagande av långfristiga lån.

AU § 59

Dnr 2007/134 049

Ändring av säkerhetsläge för avskrivningslån för Skolan på Käringön

Kommunen överlät 1999 nya skolan på Käringön till Gullholmen Käringöns Skärgårdsaktiebolag för en köpeskilling om 1,5 mkr. Villkor för köpets bestånd är att byggnaden används i Leader II-projektets anda och att bolagets verksamhet är att säkra och utveckla lokal infrastruktur och övrig samhällsservice och sysselsättning för boende på Käringön/Gullholmen-Härmanö m.m. Köpeskillingen erläggs genom ett ränte- och amorteringsfritt lån som löper på 20 år och avskrivs med 5 % årligen. Kommunen har tillförsäkrats en säkerhet motsvarande köpeskillingen inom intervallet 2.150 – 3.650 tkr. Det amorteringsfria lånet är nu nedskrivet till 937.500 kr.

Bolaget vidtar nu viss ombyggnad med energiförbättrande åtgärder och ombyggnad av skolsalen till konferenslokal. Syftet är att få en bättre lönsamhet genom kontrakt med krögarna när en större konferenslokal behövs.

Ytterligare lån om 1,2 mkr behövs och banken vill ha bästa säkerhetsläget i vanlig ordning. Kommunens säkerhet skjuts då upp till att hamna i intervallet över 3,6 mkr.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med ändring av sitt beslut 2001-02-22, § 4, bevilja att säkerheten för resterande lån får läggas i intervallet 3,6-4,6 mkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

AU § 60

Dnr 2007/135 040

Medverkan i en ny Leader-ansökan samt medel härför

Orust kommun har under tiden 2007-2007 deltagit i Leader + - programmet under en partneransökan kallad "Carpe Mare". I Carpe Mare ingick förutom Orust kommunerna Tjörn, Lysekil, Kungälv, Öckerö samt Göteborg – Styrso.

Åtgärder kommunerna emellan har nu vidtagits för att bilda också ett partnerskap i den nya omgången av Leader 2007-2013 numer består konstellationen av Orust, Tjörn, Uddevalla, Stenungsund, Kungälv, Öckerö och Göteborg – Styrso.

Det föreligger också ett förslag till finansiering parterna emellan – relaterad i skrivelse 2007-02-27. Under perioden önskas totalt en medfinansiering om 2,5 mkr per kommun. Bortsett från en kostnad om 100 000 kr år 2007 innebär det en årlig medfinansiering om 400 000 kr.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att medverka i det i skrivelse 2007-02-27 föreslagna partnerskapet för ansökan om Leader-medel vad avser perioden 2007-2013, samt

att för 2007 års verksamhet anvisa 100 000 kr som extra anslag; medel att utgå av eget kapital.

AU § 61

Dnr 2007/137 531

Yttrande över införande av ungdomsrabatt för 20-25 åringar

Västrafik efterfrågar i skrivelse 2007-03-01 kommunens inställning till rubricerad rabatt.

Gunilla Josefsson föreslår kommunstyrelsen besluta att tillstyrka att rabatten införs.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Gunilla Josefssons förslag.

AU § 62

Dnr 2007/133 214

Plantillstånd för fastigheten Mulltorp 1:11 och 1:30

För fastigheten saknas detaljplan. Syftet med ansökan är att inom området uppföra ett 20-tal villor.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2007-03-08 § 52 ställt sig positiv till att frågan prövas i detaljplan och översänder ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

AU § 63

Dnr 2007/132 140

Yttrande över slutbetänkande (SOU 2006:101) Se Landsbygden! Myter, sanningar och framtidsstrategier

Regeringen beslutade 17 juni 2004 att tillsätta en parlamentarisk kommitté med uppdrag att utarbeta en långsiktig strategi för den nationella politiken för hållbar landsbygdsutveckling. Strategin skulle utgå från målet om en ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling av landsbygden.

Slutbetänkandet och underlagsrapporter har nu sänt på samråd och Orust kommun har i remiss 2006-12-19 fått möjlighet att yttra sig.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att i yttrande anföra:

”Orust kommun ställer sig positiv till slutbetänkandet och dess förslag att nå en hållbar utveckling på landsbygden.

På Orust finns en stor andel fritidsboende och många av dem bor i sina fritidshus under stora delar av året, vilket medför ökade kostnader för kommunen.

Framför allt angeläget för Orust kommun är därför förslaget att utreda konsekvenserna av ett utökat delårsboende med syfte att hitta lösningar som ger kommuner med stor andel delårsboende rätt till kompensation.”

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

AU § 64

Dnr 2007/33 027

Anmälan av kurser och konferenser

Naturvårdsverket och Sveriges kommuner och Landsting, **Kommundagen**
8 maj 2007 Stockholm

Länsstyrelsen, **Krisledning**
9 maj 2007 Göteborg

Livsmedelsverket, **Säkrare Dricksvattenförsörjning**
24 april 2007 Stockholm
26 april 2007 Alvesta

Sveriges kommuner och Landsting, **Revisionsdialog 2007**
23-24 maj 2007 Uddevalla
14-15 maj 2007 Nässjö

Regionförbundet Södra Småland, **Revisorerna och framtiden**
28 maj 2007 Halmstad

Regionförbundet Södra Småland, **Översiktscurs e-handel och e-fakturering**
28 maj 2007 Halmstad

Regionförbundet Södra Småland, **Mediegrödor, drev och avgångar**
30 eller 31 maj 2007 Halmstad

Regionförbundet Södra Småland, **Ny start för konkurrensutsättning och ökad marknadsanvändning**
31 maj 2007 Halmstad

Regionförbundet Södra Småland, **Ilska, hat och hot**
31 maj 2007 Halmstad

Sveriges Kommuner och Landsting, **Medborgardialog**
25 april 2007 Stockholm

Öhrlings, **Att leda sammanträden i samklang med kommunallagen**
24 april Växjö

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

Öhrlings, Barnperspektiv i revisionen – Ett sätt att öka kvaliteten i kommunala verksamheter
Stockholm 29 maj 2007-03-16

Öhrlings, Den styrbara och framgångsrika kommunen
18 april 2007 Jönköping

Anmälan läggs till handlingarna.

AU § 65

Dnr 2006/269 315

Antagande av boendeparkeringsavgift

Parkeringsplatser har under våren 2006 anlagts vid Slupekil och Lavön 2:30 och 2:33 i Tuvesvik för att möjliggöra parkering för boende och besökande till Gullholmen – Härmanö och marken arrenderas av kommunen och utnyttjas som allmän platsmark. Avgiften för att parkera på platsen är 40 kr/dag för långtidsuppställning och 5 kr/tim för kort tidsuppställning. Det har visat sig finnas behov för de boende att under sommaren kunna parkera på platsen under en längre tidsperiod vilket innebär en dyr kostnad för de boende.

För att underlätta för fastighetsägare på Gullholmen - Hermanö och Käringön att parkera sitt fordon föreslås att boendeparkering införs inför sommaren 2007 och att kommunen tar ut en avgift för boendeparkering.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-02-07 § 17 bl. a att införa boendeparkering på Tuvesvik för folkbokförda och fastighetsägare på ovan angivna orter.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-02-22 § 3 att fastställa en boendeparkeringsavgift på 350 kr/mån.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med upphävande av sitt tidigare beslut 2007-02-22 § 3 fastställa en boendeparkeringsavgift om 1750 kr/säsong.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-03-28

AU § 66

Dnr 2007/131 550

Fortsatt planering för sjöleden/NCC:s anläggning i Hälleviksstrand

Kommunfullmäktige antog 2003-03-27 § 17 förslag till detaljplan för del av Hällevik 2:208. Planen syftar till att ge möjlighet att bygga en konferens- och rekreationsanläggning med tillhörande hotellägenheter i friliggande hus samt hamnområde för småbåtar.

En muntlig rapport om det fortsatta arbetet lämnas.

Rapporten läggs till handlingarna.
