

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-06-27

Plats och tid Centrumhuset Henån kl 08.15-12.15

Beslutande Anders Hygrell
Bengt Johansson
Björn Persson
Sven Olsson
Roger Hansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag den 2 juli 2007 kl. 16.00

Sekreterare
Börje OlssonOrdförande Paragraf 118-129
Anders HygrellJusterare
Roger Hansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2007-06-27

Datum för anslags uppsättande 2007-07-03 Datum för anslags nedtagande 2007-07-25

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Ulrika Swedenborg

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Arne Hultgren, miljöchef kl. 08.15-09.15 §§ 118-119

Jan Johansson, teknisk chef kl. 09.15-10.00 §§ 120-124

Britt Nordin, markingenjör kl. 09.15-10.00 §§ 120-124

AU § 118

KS § 106

Dnr 2007/221 001

Gemensamt arbete med kommunala miljömål mellan STO -kommunerna (2007-2008) samt medel härför

Miljöchefen redovisar i ett PM daterat den 26 april 2007 de framtida förutsättningarna för ett arbete med kommunala miljömålen inom STO- kommunerna.

Projektet syftar till att ta fram metoder för hur lokala miljömål kan tas fram för typiska kustkommuner. De gemensamma nämnarna är havet, dricksvattenfrågorna och befolkningens stora säsongsvariationer. Ett delmål för projektet är att visa hur kommuner gemensamt kan utarbeta lokala miljömål.

Arbetet med de kommunala miljömålen inom STO-kommunerna kommer att under 2007 utföras inom enhetens tilldelade ekonomiska ram. Motsvarande anslag och ekonomiska medel saknas däremot för ett fortsatt kommunalt arbete med att fastställa och implementera miljömålen under 2008.

I nuläget uppskattas för Orust kommun ett behov av att under 2008 kunna tillsätta en 0,5 miljöstrategisk tjänst (250 000 kr) för att arbeta vidare med de kommunala miljömålen inom STO-kommunerna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-05-10 § 119 att yttra följande: Miljö- och byggnadsnämnden antar en bedömning för ett arbete med kommunala miljömålen inom STO-kommunerna i enlighet med miljöchefens PM 2007-04-26. Arbetet med miljömålen upptar och ansluter i vidare mening till övergripande strategiska frågor som t ex klimatmålen. Orust kommuns energi- och klimatplan är för närvarande under remissbehandling. De kommunala miljömålen kan med andra ord inte betraktas som "nämndspecifika" utan skall på sikt omfatta kommunens övergripande planering och verksamhet. Nämnden anser därför att det bör tillsättas en 0,5 miljöstrategisk tjänst (250 000 kr) utöver tilldelad ekonomisk ram för att arbeta vidare med de kommunala miljömålen under 2008."

Kommunstyrelsen beslutade 2007-06-13 § 106 att återremittera ärendet till arbetsutskottet för ytterliggare beredning och samordning med andra projekt och program.

Roger Hansson förslår kommunstyrelsen besluta att i 2008 års budget inrätta en tjänst under 2008 som miljöstrateg vid kommunstyrelseförvaltningens miljö- och byggnadsenhet, medel till ändamålet att finansieras utanför kommunstyrelsens budgetram.

Bengt Johansson föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens miljö- och byggnadsenhet att utreda möjligheterna till finansiering inom ramen för leaderprojektet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Bengt Johanssons förslag.

AU § 119

Dnr 2007/263 106

Fortsättning av projekt 8 fjordar, steg II

Kommunerna i Stenungsund, Tjörn, Orust, Kungälv och Uddevalla har tillsammans med Sportfiskarna och Naturskyddsföreningen erhållit medel från Länsstyrelsen för att sammanställa natur- och kulturvärden inom området 8 fjordar. Området består i de lokala fjordsystemen i nämnda kommuner. Ytterligare aktörer som varit med att bidra till rapporten är Havsfiskelaboratoriet, Kristineberg, Yrkesfiskarna, Husbehovsfiskarna, Kustfiskarnas organisation, Bästakusten, Länsstyrelsen i Västra Götalands län med flera.

Rapporten har sammanställts av GF-konsult och blev klar under 2005-2006 och har varit ute på remiss under våren 2006. Efter avslutad remissrunda sammanställdes svaren och därefter anordnades ett allmänt seminarium 27 januari, 2007. Seminariet bestod av en panel med forskare och intressenter, som hade till uppgift att diskutera innehållet i rapporten och remissvaren.

Fortsättning på projektet. Nu finns en förväntan från deltagande kommuner och intressenter att gå vidare. Ett sätt kan vara att kommunerna skapar ett förvaltningsområde och inom området skulle man bevara och utveckla natur- och kultur- och miljövärden, samt fisket inom utifrån de kapitel som tagits upp i rapporten.

STO-kommittén beslutade 2007-06-12 att ställa sig positiv till att arbeta vidare samt att rekommendera kommunerna att fatta beslut om att fortsätta med 8 fjordar och att avsätta 100 tkr/årigen per kommun, för att anställa en koordinator under en 5-årsperiod som håller samman arbetsgrupper för att utveckla natur- och kultur- och miljövärden, samt ett levande hav med fisk och att kommunerna är överens att arbeta i första hand fem år framåt för att efter fyra år ta ställning till nästa femårsperiod.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig positiv till att fortsätta arbetet med 8 Fjordar i enlighet med STO-kommitténs rekommendationer, samt

att kostnaderna för verksamheten inarbetas i budget 2008 och i de följande fyra årens budget.

AU § 120

Dnr 2007/260 251

Pris vid försäljning av tomter

Kommunfullmäktige beslutade 1984-04-26 § 54 att fastställa tomtpriiset för friliggande småhustomter till 75 000 kr/tomt exkl. kommunal VA-anläggningsavgift. Tomtpriiset skall årligen indexregleras med det indextal i konsumentprisindex som gäller för oktober månad 1983 (135,6). Beslutet innebar ett enhetligt pris för varje småhustomt inom hela kommunen oavsett läge, storlek, svårigheter vid exploatering mm.

Kommunfullmäktige beslutade 1994-06-30 § 91 att avvikelser från och differentieringar av priset på kommunala tomter skall beslutas av kommunfullmäktige. Det här beslutet var en komplettering till tomtpriiset för att kunna sälja tomter i områden med kostsam och svår exploatering.

Varje år har ett kommunalt tomtpreis indexuppräknats för småhustomt enligt beslutet från 1984-04-26.

Tomtpriiserna i Henån, Ängsberget etapp III och Ellös, Husebybergen etapp I, är enligt beslutet från 1984 i år (2007) indexuppräknat till 262 597 kr inkl. kommunal VA-anslutningsavgift fram till tomtgräns.

I Ellös samhälle finns resttomter, Huseby 6:25 och ett markområde av Huseby 1:50 som ännu inte är avstyckat.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslutet 1984-04-26 § 54 om enhetligt tomtpreis för varje småhustomt inom kommunen, och

att fastställa tomtpriiset 262 597 kr i 29007 års prisnivå inkl. kommunal va-anslutningsavgift med årlig indexreglering för resterande småhustomter inom Henån, Ängsberget etapp III och Ellös, Husebybergen etapp I samt de resttomter som finns i Ellös enligt befogad kartbilaga, samt

att kommunfullmäktige framledes i varje särskilt fall fastställer tomtpriiser för framtida kommunala exploateringsområden.

AU § 121

Dnr 2007/261 252

Köp av fastigheten Orust Röra-Äng 1:31

Det föreligger en överenskommelse om fastighetsregering daterad 2007-05-21 avseende köp av fastigheten Orust Röra-Äng 1:31. På fastigheten finns en byggnad som inrymmer försäljnings- och lagerlokaler.

Fastigheten skall överföras till kommunens fastighet Orust Röra-Äng 1:221 genom fastighetsreglering.

Roger Hansson föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering upprättat 2007-05-21 samt att för ändamålet inklusive förrättningskostnader mm anvisa 950 000 kronor genom upptagande av långfristiga lån.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Roger Hanssons förslag.

AU § 122

Dnr 2007/264 252

Köp av del av fastigheten Orust Sörbo 3:83

Det föreligger en överenskommelse om fastighetsreglering daterad 2007-06-18 avseende köp av del av fastigheten Orust Sörbo 3:83.

Fastigheten skall överföras till kommuns fastighet Orust Morlanda-Slätthult 1:29 genom fastighetsreglering.

Markområdet skall användas till kommunens närvärmeverk i Ellös.

Medel till markköpet finns i projektet för närvärmeverket.

Bengt Johansson föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering upprättad 2007-06-18.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Bengt Johanssons förslag.

AU § 123

KS § 96

AU § 73

Dnr 2007/175 261

Bestämmelser om kö för sjöbodstomt och policy för lägenhetsarrende och anläggningsarrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark

Orust kommun har idag bestämmelser för fördelning av sjöbodsplatser som antogs av tekniska nämnden § 116 1989-05-25. Kommunfullmäktige antog 2003-05-22 § 37 att beslut att frångå bestämmelserna för fördelning av sjöbodar på Käringön och prioritera enligt följande: ”Sökande i kön som har hus och verksamhet med anknytning till sjön, samt därefter fastboende kommer att prioriteras vid tilldelningen”.

Kommunstyrelsen beslutade 2006-10-04, § 141 att som förtydligande till nuvarande arrenderegler för sjöbodar skall endast yrkesfiskare prioritet nr 1 i kommunens sjöbodskö få företräde till arrende före annan köpare av sjöbod och brygga.

För att underlätta och förtydliga fördelningen av sjöbodsplatser har nya bestämmelser tagits fram av kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet i PM daterat 2007-04-10. Under arbetets gång har dialog förts med några andra kustkommuner i Bohuslän.

Vid försäljning av sjöbod på kommunal mark har det upprättats en policy för lägenhetsarrende och en för anläggningsarrende. För att kommunen ska upplåta nytt arrendeavtal på kommunal mark krävs att arrendatorn är folkbokförd eller äger bostadsfastighet i Orust kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-05-09 § 96 att återremittera ärendet för ytterligare genomgång av fördelningsprinciperna, samt möjligheter att tillskapa fler områden för sjöbodar.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta nya bestämmelser om kö för sjöbodstomt i Orust kommun som gäller från 2007-06-30, och

att anta policy för lägenhetsarrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark som gäller från 2007-06-30, och

att anta policy för anläggningsarrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark som gäller från 2007-06-30, och

att bestämmelser för fördelning av sjöbodsplatser i Orust kommun antagen av Tekniska nämnden 1989-05-25 § 116 upphör att gälla från 2007-06-30, och

att avsteg från bestämmelser för fördelning av sjöbodar på Kåringön antagen av kommunfullmäktige 2003-05-22 § 37 upphör att gälla från 2007-06-30, samt

att som förtydligande till nuvarande arrenderegler för sjöbodar antagen av kommunstyrelsen 2006-10-04 § 141 upphör att gälla från 2007-06-30

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-06-27

AU § 124

AU § 109

Dnr 2007/222 422

Planering av våtmarksprojekt i Morlandaån och fråga om eventuell kommunal medfinansiering

Miljöchefen föredrar en förfrågan från John Persson vid Naturcentrum AB om eventuell kommunal medverkan till medfinansiering för en planerad våtmarksanläggning i Morlandaån.

Projektet innebär anläggande av 2 ha våtmarker och återmeandring med biotopvårdande åtgärder utmed drygt 600 m av Morlandaån. Arbetsprojektet syftar till att återskapa natur- och fiskeribiologiska värden i ån och samtidigt skydda värdefulla marina miljöer vid vattendragets utlopp. Våtmarkerna kommer även att bidra till ett minskat flöde av kväve samt fosfor till havet.

Naturcentrum AB som företräder projektägaren Jon Thorburn, Morlanda Säteri, Ellös, har gjort en förfrågan om kommunens intresse för en medfinansiering av våtmarksanläggningen. Den totala kostnaden för våtmarksanläggningen uppgår till 1000.000 kr, varav medfinansiering söks för 230.000 kr hos Våtmarksfonden och Orust kommun.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar 2007-05-10 § 120 att yttra följande:
”Miljö- och byggnadsnämnden anser det angeläget att vidta miljöåtgärder genom anläggande av våtmarker för att minska närsalter, återskapa natur- och fiskeribiologiska värden samt skydda värdefulla marina miljöer. I synnerhet bör individuella ansträngningar av detta slag ges ett stöd för riktade och behövliga miljöåtgärder. Nämnden förfogar däremot som tillsynsmyndighet inte över egna budgeterade anslag för en medfinansiering av enskilda våtmarksprojekt. Ärendet överlämnas därför till kommunstyrelsen för bedömning om en eventuell kommunal medfinansiering i projektet.”

Arbetsutskottet beslutade 2007-05-30 § 109 att återremittera ärendet dels för att utreda möjlig finansiering via statsbidrag (Klimp) och eller EU-bidrag, dels för att ev. kunna koppla projektet till övriga kommunala intressen.

Föreligger yttrande från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet daterat 2007-06-27.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inte inarbeta projektet i kommunens s.k. klimp-ansökan då kriterierna för bidrag inte uppfylls, och

att i övrigt inte medfinansiera projektet och därmed uppmana sökanden att inom projektet söka andra bidragsmöjligheter.

AU § 125

Dnr 2007/259 214

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Röra-Hogen 2:1, Hogens industriområde

Detaljplan för området har tidigare upprättats men upphävts av regeringen. Ett nytt förslag har nu arbetats fram och Miljö- och byggnadsnämnden har den 7 juni 2007 beslutat att översända ovanstående detaljplan för programsamråd.

Planområdet är beläget 3 km sydöst om Henåns centrum.

Syftet med planprogrammet är att närmare utreda förutsättningarna för att bygga ut ett småindustriområde om ca 12 ha inom fastigheten Röra-Hogen 2:1.

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha något att erinra.

AU § 126

Dnr 2007/03 214

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Käringön 1:1

För området gäller detaljplan, antagen av kommunfullmäktige 1999-05-27 § 57. Föreslagen detaljplan berör delvis allmänt naturområde i gällande detaljplan.

Planen handlägges med normalt planförfarande (samråd och utställning).

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra utökning av verksamhet (förrådsbyggnad mm).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-05-11 § 120 att godkänna detaljplaneförslag daterat i maj 2006 för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Kommunstyrelsen beslutar 2006-08-16 § 121 påtala vikten av hur man i det fortsatta planarbetet skall reglera fastighetsrättsliga frågor som förändras gentemot gällande plan, samt i övrigt inget ha att erinra mot planbeskrivningen.

Föreligger samrådshandling daterad 2006-12-07.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-01-10 § 3 att inget erinra mot det upprättade förslaget.

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha något att erinra.

AU § 127

Dnr 2007/262 214

Plantillstånd på fastigheten Härmanö 2:144

För fastigheten saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård enligt Miljöbalken 3 kap 6§. Fastigheten ligger även inom kustområdet enligt Miljöbalken 4 kap 4 § samt inom strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap 13 och 14 §§.

Syftet med detaljplanen skall vara att möjliggöra uppförande av nya byggnader för bostads- och restaurang/konferensverksamhet. Befintliga byggnader skall rivas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2007-05-10 § 122 att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan och att översända ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd samt att vid planläggning skall allmänhetens och det rörliga friluftslivets tillgänglighet runt fastigheten säkerställas.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med nedan angivna villkor och erinringar medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan

1. Planförfattaren ska vid planläggningen söka förstärka och inbjuda till större tillgänglighet i området för allmänheten och det rörliga friluftslivet.
 2. Det måste under planprocessen utredas vad bostäderna ska användas till.
 3. Inte medge de avviserade sjöstugorna.
-

AU § 128

Dnr 2007/273 214

Yttrande över detaljplaneprogram för del av Varekil, Svanvik 1:7 – Tegen IV

Detaljplaneprogram för del av Varekil, Svanvik 1:7 – Tegen IV föreligger för samråd.

Området är beläget ca 600 meter sydväst om Varekils skola och idrottsplats och omedelbart norr om Svanviksområdets östra delar.

Syftet med detaljplanen är att uppföra ca 20 friliggande småhus i anslutning till Tegenområdet.

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha något att erinra mot upprättat detaljplaneprogram.

AU § 129

Dnr 2006/215

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Nösund 1:176, norra och södra området

Föreligger förslag till detaljplan daterat 7 juni 2007.

De två planområdena är belägna i direkt anslutning till Nösunds samhälle.

Det norra området ligger mellan väg 740 och vägen mellan Nösunds kapell och Boxvik. Det södra området utgörs av en bergsluttning ovanför befintlig bebyggelse i sydöstra delen av samhället.

Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnation med friliggande villor, parhus och några flerfamiljshus.

Samfälligheten Nösund S:8 (väg) berörs av planförslaget. Samtliga delägare är underrättade.

Planen har tidigare varit utsänd för samråd och kommunstyrelsen beslutade 2006-08-16 § 120 att inte ha något att erinra.

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha något att erinra mot upprättat detaljplaneprogram.
