

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-09-26

Plats och tid Centrumhuset Henån kl 08.15-14.30

Beslutande
 Anders Hygrell
 Bengt Johansson
 Gunilla Svensson
 Sven Olsson
 Roger Hansson fr.o.m. 08.50 § 154

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Sven Olsson

Justeringens
 plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen 1 oktober 2007 kl.16.00

Sekreterare

 Börje Olsson Ewa Reinhold
 Paragraf 151-163 Paragraf 164-165

Ordförande

 Anders Hygrell

Justerare

 Sven Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2007-09-26

Datum för anslags
 uppsättande 2007-10-04 Datum för anslags
 nedtagande 2007-10-26

Förvaringsplats
 för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
 Margita Martinsson

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef 08.15-12.00 § 151-163

Christer Hellekant, räddningschef 09.05-09.50 § 154-155

Jan Johansson, teknisk chef 08.15-09.00 § 151-153

Frida Läckström, markhandläggare 08.15-09.00 § 151-153

Torbjörn Ljungström, ekonomichef 13.00-14.10 § 164

Henrik Persson, controller 13.00-14.10 § 164

Birgitta Höök, fastighetstekniker 14.15-14.25 § 165

AU § 151

Dnr 2007:681 253

Fastställande av tomtpriser inom detaljplan för Mollösunds tätort

Kommunfullmäktige beslutade 1994-06-30 § 91 att avvikelser från och differentieringar av priset på kommunala tomter skall beslutas av kommunfullmäktige.

Inom antagen detaljplan för Mollösund tätort finns 17 tomter som skall fördelas via den kommunala tomtkön.

För att kunna finansiera genomförandet och exploateringen av planen föreslås följande tomtpriser.

Fördelningen av tomterna föreslås i pm 2007-09-11 först ske via förturer enligt tidigare gällande avtal. Därefter ska tomterna fördelas via den kommunala tomtkön vilket innebär att 75% av tomterna skall gå till prioriterade.

Tomtnummering och tomtpriser framgår av karta till pm:et daterad 2007-08-14. Tomt för småhus inkl. kommunal VA-anslutningsavgift föreslås där säljas inom spannet 725 000 kr – 1 275 000 kr.

Tomterna föreslås att fördelas samtidigt men tillträde kommer ske enligt ungefärlig tidsram nedan

Etapp I beräknat tillträde vintern 2007/08.

Etapp II beräknat tillträde våren 2008.

Etapp III beräknat tillträde vintern 2008/09.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa tomtpriset för småhustomter enligt karta och tomtpriserförteckning daterad 2007-08-14 inkl. kommunal VA-anslutningsavgift.

att tomtpriserna för småhus årligen 1:a januari skall uppräknas med konsumentprisindex okt 2007 som bas.

att frångå tomtköbestämmelserna när det gäller erläggande av handpenning och att handpenning skall vara 10% av tomtpriset.

att tomterna skall fördelas samtidigt men att tillträde till tomterna kommer att ske i olika etapper mellan vintern 2007/2008 och fram till vintern 2008/09.

AU § 152

Dnr 2007:656 261

Godkännande av anläggningsarrende för småbåtshamn i Mollösund

Mollösunds Båtservice EF bedriver marin verksamhet vid Lerviks industriområde på fastigheten Mollösund 5:404. Fastigheten angränsar kommunens vattenområde som enligt gällande detaljplan är tänkt för båtplatser.

Anläggningsarrende har upprättats med en upplåtelseid om 25 år med 5 års förlängning om uppsägning inte sker 12 månader före den löpande arrendetidens utgång. Med tanke på den långa arrendetiden skall kommunen äga rätt att återtaga arrendestället före arrendetidens utgång om marken erfordras för kommunal anläggning eller annat ändamål. Detta villkor har godkänts av arrendenämnden.

Arrendet är villkorat av att erforderliga tillstånd för vattenverksamhet och bygglov för brygganläggning beviljas.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om anläggningsarrende upprättat 2007-08-16.

AU § 153

Dnr 2007:657 269

Godkännande av optionsavtal för industriändamål på Lerviks industriområde

Mollösunds Båtservice EF bedriver marin verksamhet vid Lerviks industriområde på fastigheten Mollösund 5:404.

Ett optionsavtal har upprättats där Mollösunds Båtservice EF har rätt att köpa ett markområde från fastigheten Mollösund 5:398. Markområdet är detaljplanelagt för industriändamål och avses bebyggas med förvaringshall för båtar.

Optionsavtalet är villkorat av att upprättat arrendeavtal för småbåtshamn godkänns av kommunfullmäktige och vinner laga kraft. I det fall optionen påkallas kommer ett köpekontrakt att tecknas med villkor för byggnation mm.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande optionsavtal upprättat 2007-08-16.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-09-26

Exp:
Räddningschef
Skorstensfejarmästare

AU § 154

Dnr 2007:036 174

Kontroll av sotningsverksamheten

Arbetsutskottet beslutade 2006-01-19 § 3 bl. a att uppdra till räddningschefen att i enlighet med avtalet med sotaren upprätta förslag till kontrollåtgärder av sotarens verksamhet, samt till sotaren framföra och överenskomma om bättre preciserade sotningstider och utökad telefontid.

Räddningschefen återredovisade sitt uppdrag i skrivelse 2007-01-10.

Arbetsutskottet beslutade 2007-01-24 § 36 att tillsvidare godkänna föreliggande förslag på telefonrutiner, (telefontid 06.45-07.30) och aviseringstider, och att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens miljö- och byggnadsenhet att senast under maj månad ta fram rutiner för information om byggärenden för fastigheter med sotningspliktiga eldstäder till skorstensfejarmästaren, samt att uppdra till skorstensfejarmästaren att senast under maj månad presentera en redovisning av hur brandskyddskontroller genomförs avseende tidsåtgång, arbetsmoment och kostnad i relation till SRVFS 2005:9 § 10.

Föreligger en rapport från Räddningschefen daterad 2007-09-10 i anledningen av arbetsutskottets beslut 2007-01-24 § 36.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till räddningschefen att återredovisa sotade objekt i förhållande till befintliga under tiden 2006 och första halvåret 2007, samt

att i övrigt lägga rapporten till handlingarna.

AU § 155

Dnr 2007:728 174

Sotningsfrist för lokaleldstad

Kommunfullmäktige beslutade 1997-05-29 § 76 att införa sotningsfrister i enlighet med miniminivån i Räddningsverkets författningssamling med verkan från 1998-01-01.

Ett klarläggande av sotningsfristerna vad avser lokaleldstäder bedöms behövas. Lokaleldstäder ska ha olika frister beroende på i vilken utsträckning de används.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att i likhet med sotningsfristerna generellt, tolka fristerna för lokaleldstäder i enlighet med Räddningsverkets författningssamling och dess allmänna råd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-09-26

Exp:
Ekonomienheten

AU § 156

Dnr 2007:639 049

Kommunstyrelsens delårsberättelse för tiden 1 januari – 31 augusti 2007

Föreligger av kommunstyrelseförvaltningen upprättat delårsbokslut för tiden 1 januari – 31 augusti 2007.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna kommunstyrelsens delårsberättelse med hänvisning till förvaltningens förslag på åtgärder om bl.a. inköpsstopp och beställningsförbud för de varor, tjänster och utbildningsinsatser som inte anses nödvändiga för att upprätthålla verksamhetens kvalitet.

AU § 157

Dnr 2007:661 010

Stöd till flygplansprojektet på Orust

Företrädare för rubricerat projekt önskar ett kommunalt stöd för att avsluta det nu pågående projektet/kursen.

Man ansöker i skrivelse 2007-09-11 enligt närmare motivering om ett stöd om 10.000 kr avsett för ett avslutande besök hos ett identiskt projekt på Siljansnäs.

Bengt Johansson, Roger Hansson m.fl. föreslår kommunstyrelsen besluta att bifalla framställningen; medel till ändamålet att utgå av kommunstyrelsens verksamhetskonto.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Bengt Johanssons förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-09-26

Exp:
Alkoholhandläggaren
Sökanden

AU § 158

Dnr 2007:278 702

Serveringstillstånd för restaurang på Orust Golfklubb

Föreligger ansökan daterad 2007-07-07 om serveringstillstånd för servering av starköl och vin på Orust Golfklubbs restaurang. Ansökan gäller t.v. tillstånd perioden 2007-05-01—2007-10-31.

Arbetsutskottet beslutar

att avslå ansökan om serveringstillstånd enligt 7 kap 7 § alkohollagen.

AU § 159

Dnr 2007:611 091

Yttrande över förslag om kommunal samverkan i fyrbodal vad avser konsekvenser av nedläggning av Uddevalla sjukhus akutmottagning

Föreligger remiss enligt rubrik daterad 2007-09-05 från Uddevalla kommun.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att av principiella och juridiska skäl avstå från yttrande.

AU § 160

Dnr 2007:274 091

Motion om åtgärd för att motverka översvämning i Henån

Hans Pernervik, Folkviljan på Orust, föreslår i motion 2007-05-15 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen höja kajkanten i Henåns hamn; medel till ändamålet genom bidragsansökan för extraordinära kostnader i samband med ovädersförhållanden.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhets redogörelse anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-09-26

Exp:
Tekniska enheten

AU § 161

Dnr 2007:294 091

Motion om hantering av toalettavfall från båtar

Tina Ehn och Sven Olsson, Miljöpartiet, föreslår i motion 2007-06-27 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen arbeta fram förslag på hur man ska kunna erbjuda service att kunna tömma sin båttoalett i lämpliga hamnar på Orust.

Sven Olsson med instämmande av Roger Hansson föreslår arbetsutskottet besluta att återremittera ärendet för en komplettering vad avser kostnad och täckning av denna, för utbyggd service, enligt förslag, i en hamn.

Arbetsutskottet bifaller Sven Olssons förslag.

AU § 162

Dnr 2007:033 027

Anmälan av kurser och konferenser**NU-sjukvården**

Inbjudan till information om NU-sjukvårdens förbättringsarbete Vård 2010.
21 september 2007, Uddevalla sjukhus

Göteborgsregionens kommunalförbund

Det ekonomiska läget i kommuner och landsting efter budgetpropositionen.
27 september 2007, Göteborg

Länsstyrelsen

”Blänkare” inför Länsstyrelsens Planeraredag.
11 oktober 2007

Sveriges kommuner och landsting

Lekmannarevisor i kommunalt företag.
15-16 oktober 2007, Stockholm

Fyrbodals kommunförbund

Kommunerna i EU
9 november 2007, Uddevalla

KommunForskning i Västsverige

KFI-dagen
8 november 2007, Göteborg

Regionförbundet Södra Småland

Förmiddagsföreläsning – Åldersmedvetet ledarskap.
Eftermiddagsföreläsning – En framgångsrik kunskaps- och erfarenhetsöverföring;
vad behövs?
4 oktober 2007, Växjö

Temadag och moms i kommuner och landsting.

Det ekonomiska läget i kommuner och landsting efter budgetpropositionen.
10 oktober 2007, Växjö

Dansk äldreomsorg när den är som bäst.

11-12 oktober 2007, Köpenhamn

Äldreboenden skall vara livliga – Äldreboendet Lotte.

15 oktober 2007, Växjö

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-09-26

Klimat- och sårbarhetsutredningen.

15 oktober 2007, Ljungby

Utredningen om vanvård i den sociala barnvården.

18 oktober 2007, Växjö

Drömwebben i samverkan med ett 30-tal experter, företag och organisationer.

Vård med omsorg – om organisationernas och de små företagens roll i vård och omsorg.

25 oktober 2007, Växjö

Ett år efter Miltonutredningen – Vad händer med psykiatrin?

13 november 2007, Växjö konserthus

Offentlighet, sekretess och kränkande behandling i förskola och skola.

15 november 2007, Växjö

Energideklaration – ett steg mot effektivare energianvändning.

21 september 2007, Växjö

Robust samhälle – men hur?

28 november 2007, Växjö konserthus

De religiösa minoriteterna i Mellanöstern – en kvällsföreläsning av Ingmar Karlsson.

Islam är inte så främmande som vi tror.

Den historiska bakgrunden till dagens konflikter i Mellanöstern.

29 november 2007, Halmstad

Kurs i offentlig upphandling.

3 december 2007, Växjö

Flykting, migration- och integrationsfrågor.

5-6 december 2007, Växjö konserthus

Anmälan läggs till handlingarna.

AU § 163

Dnr 2007:730 040

Ändring av aktieägaravtal avseende Västtrafik AB

Aktieägaravtalet mellan kommunerna i Västra Götaland och Västra Götalandsregionen trädde i kraft den 1 januari 2004. Nuvarande aktieägaravtal gäller t.o.m. år 2008. Om avtalet inte sägs upp förlängs det med fyra år.

I avtalet § 20 står det att parterna är överens om att efter utgången av år 2006 utvärdera den modell för täckande av driftunderskott som beskrivs i bilaga 13.

Resultatet från utvärderingen redovisades efter Västtrafiks årsstämma den 30 maj.

Det regionala ägarrådet föreslår att ägarna beslutar att aktieägaravtalet inklusive bilaga 13 förlängs med två år i stället för fyra år och att man samtidigt startar ett arbete med att se över de delar av aktieägaravtalet som handlar om ägarsamverkan och bilaga 13 och dess tillämpning.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande förslag till ändring av punkten 20 i gällande aktieägaravtal avseende Västtrafik AB, samt

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att på kommunens vägnar underteckna ändringen av det avtal som föranleds av beslutet ovan.

AU § 164

Dnr 2007:466 041

Förslag till budget 2008

Föreligger av budgetberedning upprättat förslag till budget för 2008.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag daterat 2007-09-18 till Budget för år 2008 samt Plan för 2009-2010, inklusive tillhörande Resultat-, Finansierings-, Investerings- och Balansbudgetar, samt specifikationer och kommentarer i övrigt, och

att fastställa utdebiteringen för 2008 till oförändrat 21:89 kr/skattekrona, och

att godkänna sociala omsorgsnämndens hemställan på 5,4 mkr för ytterligare ökade lönekostnader, och

att godkänna barn- och utbildningsnämndens hemställan för ytterligare ökade lönekostnader på 2,9 mkr, och

att godkänna anslag på 1,2 mkr för utökning av barnomsorgskapaciteten i Svanesund, och

att godkänna anslag på 745 tkr avseende 2008 för möjlighet till studier på heltid inom IV-programmet, och

att godkänna anslag på 0,5 mkr avseende 2008 och 2009 för inrättandet av en projektjänst som ungdomsutvecklare, och

att godkänna anslag på 0,1 mkr avseende 2008 till 2012 för en fortsättning av projektet 8 fjordar, och

att godkänna Överförmyndarnämndens äskande på 104 tkr för ökade verksamhetskostnader, och

att godkänna miljö- och byggnadsnämndens äskande på 25 tkr för ökade kostnader för sammanträdesersättningar, och

att för år 2008 medge långfristig upplåning med 50 mkr, samt

att för år 2008 göra avsteg från det finansiella målet.

AU § 165

Dnr 2007:729 252

Köp av fastigheten Henån 1:129

Föreligger köpekontrakt avseende köp av fastigheten Henån 1:129. Fastigheten består idag av två byggnader. Den ena byggnaden är uthyrd som bilhall och den andra som administrationslokaler. Orust kommun hyr idag större delen av byggnaden. Syftet med köpet är att säkerställa lokaler för den egna verksamheten.

Det har upprättats ett köpekontrakt för köp av berörd fastighet daterat 2007-08-30.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande köpekontrakt samt att för ändamålet inklusive ombyggnadskostnader samt lagfartskostnader m.m. anvisa 25 500 000 kronor genom upptagande av långfristiga lån.
