

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2008-05-28


Plats och tid Centrumhuset Henån kl. 08.15-12.15, 13.15-15.00

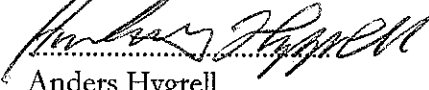
Beslutande Anders Hygrell  
Bengt Johansson  
Björn Persson  
Sven Olsson  
Gunilla Josefsson §§ 88-96, kl 08.15-12.05


Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Sven Olsson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen 2 juni 2008 kl.16.00

Sekreterare   
Börje Olsson

Ordförande   
Anders Hygrell Paragraf 88-105

Justerare   
Sven Olsson

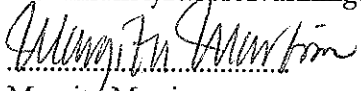
**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2008-05-28

Datum för anslags uppsättande 2008-06-03 Datum för anslags nedtagande 2008-06-25

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån  
  
Margita Martinsson

**Övriga deltagande**

Ewa Reinhold, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Christer Tobiasson, kamrer § 88 kl 08.15-08.35

Jan Johansson, tekn chef § 89-91 kl 08.35-09.50

Mona Olsson, kommunjurist § 89 kl 08.35-09.10

Torbjörn Ljungberg, ekonomichef § 92 kl 11.20-12.00

Bengt Fredriksson, controller § 92 kl 11.20-12.00

---

Exp: 080604 Jm  
Ekonomienheten

AU § 88

Dnr 2008:420 041

**Prognos II för kommunstyrelsens verksamhet 2008**

Föreligger av kommunstyrelseförvaltningen upprättad prognos II för kommunstyrelsens verksamhet 2008.

Arbetsutskottet beslutar

att för sin del godkänna Prognos II för kommunstyrelsens verksamhet.

60 AJR

AU § 89

Dnr 2008:361 251

**Godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal med NCC**

Kommunfullmäktige beslutade 2003-03-27 § 16 att godkänna exploateringsavtal med bilagor, daterat 2003-02-10 för del av Hällevik 2:208.

I exploateringsavtalet framgår bl a att NCC har rätt att överlåta avtalet på Sjöleden Hällevik AB. I överläggningar med kommunen har NCC önskat att före överlåtelsen till Sjöleden överlåta avtalet till ett helägt dotterbolag.

Föreligger förslag till avtal (två st) för den efterfrågade överlåtelsen, av motparten daterat 2008-05-14

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överlåtelseavtalen.

---

80 922

AU § 90

Dnr 2008:182 252

**Köp av fastigheterna Nävrekärr 1:7, 1:12 och 1:28 samt medel härför**

I samrådshandlingen för den nya översiktsplanen för Orust kommun, är i Henån utpekade ett område söder om centrumområdet för framtida ny förbifart. Detta projekt beskrivs som ett av de mest betydelsefulla ur kommunikationsteknisk synpunkt, då denna framtida utbyggnad kommer att minska framförallt den tunga trafiken förbi centrum och skola.

Fastighetsägarna har erbjudit kommunen att köpa rubricerade fastigheter som dels berörs av framtida vägsträckning samt omgärdas av kommunal mark.

Förhandlingar har skett med fastighetsägarna varvid ett förslag till köpekontrakt nu föreligger. Köpeskillingen är 537 tkr, fastigheterna utgörs av övervägande planterad skog. Fastigheten skall i sin helhet överföras till kommunalägd fastighet genom fastighetsreglering.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för Nävrekärr 1:7, 1:12 och 1:28 med en köpeskillning om 537 tkr + 50 tkr till förrättning, tillsammans 587 tkr samt

att för ändamålet, genom upptagande av långfristigt lån, anvisa 587 tkr.

---

50 AZL

AU § 91

Dnr 2008:726 252

**Köp av fastigheten Dalby 1:24 samt medel härför**

I samrådshandlingen för den nya översiktsplanen för Orust kommun, är i Henån utpekade ett område i Dalby som är lämpligt för vidare exploatering av bostäder.

Kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet har ett uppdrag att förhandla med markägare i Dalby om köp av mark för den planerade planläggningen.

Förhandlingar har skett med ägarna till fastigheten Dalby 1:24 varvid ett förslag till köpekontrakt nu föreligger. Köpeskillingen är 2 450 tkr, på fastigheten finns befintligt hus för bostadsändamål med tillhörande komplementbyggnader. Del av marken omfattas av arrende för brukande av åkermark. Fastigheten skall i sin helhet överföras till kommunalägd fastighet genom fastighetsreglering.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för Orust Dalby 1:24 med en köpeskillning om 2 450 tkr + 50 tkr till förrättning, tillsammans 2 500 tkr, samt

att för ändamålet, genom upptagande av långfristigt lån, anvisa 2 500 tkr.

---

60 AJL

AU § 92

Dnr 2007:990 091

**Motion om utredning av landbaserade båtplatser**

Hans Stevander, Socialdemokraterna föreslår i motion 2007-11-27 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att låta kommunstyrelseförvaltningen utreda motionens förslag till båtplatser.

Över motionen har kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet i skrivelse 2008-03-12, yttrat sig.

---

Kommunfullmäktige beslutade 2008-04-24 § 55 att återremittera motionen.

Kommunstyrelsen har därefter beslutat att hänskjuta ärendet till arbetsutskottet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att med ett positivt ställningstagande i frågan medverka och underlätta för de aktörer som är intresserade av att etablera den efterfrågade verksamheten bl a genom att inventera markområden lämpliga för ändamålet.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelsens yttrande, anse motionen besvarad.

---

SO ADK

AU § 93

Dnr 2008:41 091

**Motion om utredning av kommunala och andelsägda vindkraftverk**

Hans Stevander och Bengt Torstensson, Socialdemokraterna föreslår i motion 2007-12-29 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att låta kommunstyrelseförvaltningen utreda frågan om utbyggnad av kommunala- och andelsägda vindkraftverk.

Över motionen har kommunstyrelseförvaltningen i skrivelse 2008-03-12, yttrat sig.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-04-24 § 58 att återremittera motionen.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att förhålla sig positiv till och verka för etablering av företrädesvis andelsägda vindkraftverk.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelsens yttrande, anse motionen besvarad.

---

50 ARL



AU § 94

Dnr 2008:357 091

**Motion om översyn av samhällets beredskap vid oftare återkommande oväder**

Hans Pernervik, Folkviljan på Orust föreslår i motion 2008-02-08 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen föra en total översyn av infrastruktur, samhällsfunktioner m.m. för att åstadkomma mindre sårbarhet vid oftare återkommande höga vattenstånd, storm, regn m.m.

Över motionen finns yttrande från kommunchefen daterat 2008-04-10 och beredskapsplaneraren inkommet 2008-05-12.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till föreliggande yttranden, anse motionen besvarad.

---

60 A2C

AU § 95

Dnr 2008:324 091

**Motion om Räddningstjänstens beredskap vid översvämningar**

Gunilla Josefsson, Socialdemokraterna föreslår i motion 2008-02-24 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen (räddningschefen) att se över beredskapen vid översvämningar och inskaffa lämpliga fordon för ändamålet.

Över motionen finns yttrande från räddningschefen inkommet 2008-05-12.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till redan vidtagna och planerade åtgärder anse motionen besvarad.

---

AU § 96

Dnr 2008:797 041

**Inriktningsbudget för 2009 med plan för 2010 och 2011**

Förslag till inriktningsbudget enligt rubrik, daterad 2008-05-28 föreligger.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterar underlaget. Beslut kommer att fattas på arbetsutskottet 2008-06-03.

30 AGR

Exp: 080604 JAM  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Tekniska enheten

AU § 97

Dir 2008:595 214

**Yttrande över förslag till detaljplan för småindustriändamål på fastigheten  
Lundby 1:8, Varekil**

Rådhuset Arkitekter AB har på uppdrag av Kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet upprättat planhandlingar för ny detaljplan för småindustriellt ändamål på fastigheten Lundby 1:8 i anslutning till Varekils samhälle.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Motiv för ställningstagandet finns i planbeskrivningen som hör till planhandlingarna.  
Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-04-10 § 89 att ej anse att planen medför betydande miljöpåverkan samt att skicka ut planhandlingarna på samråd 2.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att inte ha något att erinra mot upprättat detaljplaneförslag.

---

AU § 98

Dnr 2008:664 012

**Yttrande över promemoria om vissa arkivfrågor kopplade till förslaget att överföra djurskyddskontroll m.m. till länsstyrelserna**

Jordbruksdepartementet lämnar i remiss 2008-04-28 Orust kommun tillfälle till yttrande över rubricerad promemoria.

Föreligger skrivelse från kommunstyrelseförvaltningens miljö- och byggnadsenhet, daterad 2008-05-13.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna följande yttrande:

”Förslaget tillstyrkes enligt departementspromemorian avseende överlämnande av vissa handlingar vid ett förstatligande av djurskyddskontrollen.

Det bör vara de övertagande statliga myndigheterna som har initiativrätt att närmare specificera vilka tillsynsuppgifter som skall omfattas av överlämnandet och särskilt vad gäller tillsynsregistren, avgöra hur kommunerna lämpligast kan tillgodose detta behov.”

---

AU § 99

Dnr 2008:215 519

**Trafikreglering på hamnplanen i Hälleviksstrand**

Klagomål på trafiksituationen i Hälleviksstrand har inkommit från en sommarboende på orten. Framförallt är det godstrafiken som utgör problem med en påtaglig belastning vid hamnplanen och ökad trafik med lastbilar som kör genom samhället. Situationen blir enligt den klagande ofta kaotisk på hamnplanen genom att de personer som kommer med färjan från Käringön snabbt vill komma därifrån, samtidigt som andra personer skall med färjan tillbaka till Käringön. Det framförs även synpunkter på övrig trafikmiljö med många fordon på privata platser som begränsar och blockerar trafikflödet. Dessutom klagas på att trafikanterna kör för fort i samhället vilket redan är ett känt problem.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inte vidta någon trafikreglerande åtgärd på hamnplanen i Hälleviksstrand.

---

50 APL

AU § 100

Dnr 2008:734 511

**Trafikreglering av Södra Strandvägen i Henån**

Trafikmiljön i Henån är på vissa ställen undermålig och åtgärder behövs för att ordna trafiken på ett bra, trafiksäkert och estetiskt sätt. Framförallt är det Södra Strandvägen som är svårframkomlig för oskyddade trafikanter. Det saknas gångbana på del av vägbanan, från fastigheten 1:112 vid El-butiken fram till gångbanan vid Orust Sparbank fastighet 1:105. Gående är hänvisade att gå längs vägen, där de skall samsas med olika slag av fordon och får då ofta gå mellan parkerade bilar för att komma till ett skyddat område. När vägen skall passeras för den som använder gångbron, på västra sidan av vägen mittöver den tidigare polisstationen på den östra sidan, finns det ingen gångbana och det uppstår ovisshet hur vägen till andra sidan skall passeras. För oskyddade trafikanter, barn, vuxna, äldre personer och funktionshindrade personer är det en mycket besvärlig situation när vägen användes. Vägen är mycket frekventerad eftersom den innehåller ett stort antal verksamhetsområden, längs vägen finns bl.a. bank, dagligvaruhandel, samt spel och leksaksbutik. Öppna förskolan kommer att ha sina lokaler i gamla polishuset. Längre bort längs vägen finns Röra församlingshem med bl.a. barnverksamhet, samt vägen till busstationen i Henån, pizzarestaurang och en del övriga verksamheter. I slutet av vägen är en bensinstation belägen. Södra Strandvägen användes även som en genomfartsväg från länsväg 160 vid korsning infart vid bensinstation fram till korsningen med länsväg 752 (Röravägen). Leveransfordon använder vägen för varutransporter till och från affärerna. Andra kategorier bilister använder också vägen till de olika verksamheterna inom området. Det är en svårframkomlig väg för alla användare.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att del av Södra Strandvägen regleras som gångfartsområde.

50

ARL

AU § 101

Dnr 2008:728 003

**Tillsynsavgift för försäljning av nikotinläkemedel, samt tillägg i kommunstyrelsens reglemente vad avser tillsyn för försäljningsverksamhet av nikotinläkemedel**

Den 1 mars 2008 infördes en ny lag (2007:1455) om detaljhandel med nikotinläkemedel i kraft. Genom lagen är det tillåtet även för andra näringsidkare än Apoteket Aktiebolag att sälja nikotinläkemedel. Tidigare har Apoteket haft ensamrätt på detaljhandelsförsäljning av detta slags läkemedel.

Kommunfullmäktige behöver dels fatta beslut om vilken nämnd som ska ansvara för kontrollen, dels ska en taxa för tillsynen fastställas.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta och fastställa en tillsynsavgift på 500 kronor, samt

att i kommunstyrelsens reglemente § 7 införa tillägget; tillsyn av försäljning av nikotinläkemedel.

---



AU § 102

Dnr 2008:727 003

**Tillägg i kommunstyrelsens reglemente avseende tillsyn av folköl- och tobaksförsäljningen**

Kommunstyrelsen har inom sitt verksamhetsområde haft ansvaret för rubricerad tillsyn. Något tillägg för detta uppdrag har emellertid inte införts i kommunstyrelsens reglemente, vilket bör göras.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att som tillägg i kommunstyrelsens reglemente § 7 införa "... samt försäljning av folköl- och tobak".

---

80 APL

AU § 103

Dnr 2006:071 091

**Trafiklösning för korsning på Färjevägen i Svanesund**

Kommunfullmäktige beslutade 2006-12-14 § 93 att med bifall till motion om finansiering av förskottering av åtgärd på Färjevägen i Svanesund, uppdra till kommunstyrelsen att snarast uppvakta Vägverket och meddela att kommunen är villig att bekosta en uppdaterad trafiknätsanalys och projektering för ombyggnad av korsningen Färjevägen – Sesterviksvägen i Svanesund, till en summa av maximalt 100.000 kronor och att meddela att kommunfullmäktige kan förskottera det erforderliga kapitalet för genomförande av upprustningen av korsvägen enligt vad projekteringen kommer fram till som bästa lösning, samt att därmed till ändamålet trafiknätsanalys och projektering, bevilja 100 000 kronor medel att utgå av eget kapital.

I pm 2008-05-13 presenteras en trafiknätsanalys enligt uppdraget.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna trafiknätsanalys för Svanesund och förslag till trafiklösning för korsningen Färjevägen-Sesterviksvägen samt översända förslaget till trafiklösning till Vägverket för ställningstagande.

---

AU § 104

Dnr 2008:82 027

**Anmälan av kurser och konferenser****Kommunal juridik för tjänstemän och förtroendevalda**

11 juni 2008

Kommunakuten AB

**Visionära Arenan i anslutning till KOMMEK 2008**

19 augusti 2008

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers

**Inbjudan till KOMMEK 2008 Kommunalekonomisk konferens och utställning**

20-21 augusti 2008

KOMMEK

**Lagen om vattentjänster**

23 september 2008

Regionförbundet Södra Småland

**Juridik för kommunägda företag**

23 september 2008

Regionförbundet Södra Småland

---

Anmälan läggs till handlingarna.

---

50 AR

Exp: 080604 JAM  
KF:s revisionsberedning

AU § 105

Dnr 2008:631 042

### Revisorernas anmärkning mot nämnderna och styrelsen

Revisorerna har i sin granskning av räkenskaperna för år 2007 funnit att resultatet inte är förenligt med de finansiella mål och inriktningsmål för god ekonomisk hushållning som kommunfullmäktige antagit. Revisorerna har därför riktat anmärkning mot nämnderna och styrelsen.

Kommunfullmäktiges särskilda beredning för revisionen har fått i uppdrag att begära styrelsens och nämndernas förklaring över revisorernas anmärkning och göra en återredovisning med förslag till beslut till fullmäktige.

Beredningen ställer därför följande frågor till nämnderna och styrelsen:

Varför har underskott uppstått?

Vilka åtgärder har vidtagits för att följa fullmäktiges fastställda budget enligt gällande ekonomireglemente?

Om åtgärder inte vidtagits, vilka åtgärder avser nämnderna/styrelsen vidta under innevarande verksamhetsår?

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att i yttrande ange följande:

Underskottet 2007 berodde främst på ökande personalkostnader inom Räddningstjänsten och IT-verksamheten

Prognos 1 och framförallt prognos 2 föranledde inga åtgärder eftersom vi då hade en budget i balans. Vid delårsrapporten däremot redovisades en prognos som visade på ett stort underskott. När detta uppdagades infördes inköpsstopp för varor och tjänster utom för absolut nödvändiga inköp avseende driften och en restriktiv hållning vid tillsättande av tjänster och vikariat.

Åtgärder har vidtagits såtillvida att under nuvarande verksamhetsår kvarstår ovan nämnda åtgärder för att återställa det negativa resultatsaldot från år 2007. Detta har anmälts i Prognos 1 och 2.

SO ABL