

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2008-09-24

Plats och tid Centrumhuset Henån kl. 08.15-12.30

Beslutande Lars-Åke Gustavsson  
Bengt Johansson  
Claes Nordevik  
Roger Hansson  
Gunilla Josefsson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Gunilla Josefsson

Justeringens  
plats och tidKommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen 29 september 2008  
kl.16.00

Sekreterare

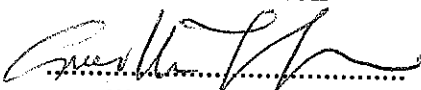
  
Ewa Reinhold

Ordförande

  
Lars-Åke Gustavsson

Paragraf 144-150

Justerare

  
Gunilla Josefsson

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2008-09-24

Datum för anslags  
uppsättande

2008-09-30

Datum för anslags  
nedtagande

2008-10-22

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

  
Margita Martinsson

**Övriga deltagande**

Ewa Reinhold, kommunchef

Jan Johansson, teknisk chef

Christer Thobiasson, ekonom 08.15-10.00 § 144-146

Eva Tjörnebro-Falkenqvist, trafikplanerare 09.20-10.00 § 146

Tomas Andersson, markhandläggare 10.20-11.20 § 147-148

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2008-09-24

Exp: 080930 *JM*  
Ekonomienheten

AU § 144

Dnr 2008:1257 049

**Kommunstyrelsens delårsberättelser för perioden 1 januari till och med 31 augusti 2008**

Föreligger delårsberättelser för perioden 1 januari till och med 31 augusti 2008 för kommunstyrelsens verksamheter.

\_\_\_\_\_  
Arbetsutskottet beslutar

att godkänna kommunstyrelsens delårsberättelser.

\_\_\_\_\_

*[Signature]*

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2008-09-24

AU § 145

AU § 133

AU § 122

AU § 118

AU § 115

Dnr 2008:789 040

**Kommunstyrelsens budget inklusive affärsdrivande verksamhet för år 2009 med plan för år 2010 och 2011**

○ Kommunstyrelsens arbetsutskott har under våren vid ett flertal tillfällen processat budget för år 2009 för den egna verksamheten.

○ Kommunfullmäktige antog den 26 juni förslag till Inriktningsbudget för 2009. I korthet innebär förslaget att kommunstyrelsen får en minskad ram med 2,7 mkr. Beslutet innebär också att den verksamhetsförändring på 1,9 mkr, som kommunfullmäktige tidigare i år fattat beslut om skall finansieras inom ram.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-06-30 § 115 att genomföra förändringar i verksamheten enligt redovisning i bilaga 1, samt att uppdra till kommunchefen att återkomma med redovisning och analys av effektiviseringar av tjänster för 1,9 mkr inom förvaltningen.

Föreligger redovisning av uppdrag enligt ovan.

Arbetsutskottet diskuterade 2008-08-13 § 118 uppdragsredovisningen men fattade ej något beslut.


○ Arbetsutskottet beslutade 2008-08-20 § 122 att genomföra de förändringar i verksamheten som redovisas i kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2008-08-12.

○ Föreligger information om ytterligare förslag på åtgärder för att anpassa verksamheten efter inriktningsbudgetens ram.

Arbetsutskottet beslutade 2008-09-10 § 133 att genomföra presenterade förändringar.

Föreligger budgetförslag från kommunstyrelseförvaltningen vad avser kommunstyrelsens verksamhet, daterad 2008-09-17.

Arbetsutskottet diskuterade förslagen men fattade ej något beslut.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2008-09-24

Exp: 080930 *Jub*  
Trafikplanerare

AU § 146

Dnr 2007:1272 533

**Färjetrafiken mellan Tuvesvik och Hermanö/Gullholmen**

Med anledning av de neddragningar som gjorts i färjetrafiken har en skrivelse inkommit från Gullholmens Byalag. Byalaget ställer ett antal frågor som man önskar svar på vid ett möte med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Arbetsutskottet beslutar  
att kontakta Västtrafik och inbjuda Byalaget till ett möte i nästa månad.

---

*gn g*

AU § 147

Dnr 2007:321 256

**Försäljning av flerbostadstomter i Mollösund**

Stiftelsen Orustbostäder har inkommit med förfrågan att få köpa tomt nr 14 för att bygga flerbostadshus.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att frågå tomtköbestämmelserna och låta Stiftelsen Orustbostäder få köpa tomt nr 14 för att bygga flerbostadshus

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---

*An G*

AU § 148

Dnr 2008:1202 253

**Försäljning av bostadstomter på Käringön**

Kommunfullmäktige beslutade 2003-11-13 § 77 att fastställa priset för flerbostadstomter på Käringön till 400 000 – 600 000 kronor inkl kommunal VA-anslutningsavgift.

2004-08-26 § 63 beslutade kommunfullmäktige att försälja käringötomterna i enlighet med bestämmelserna för tomt och småhusköer samt bostadsrättsköer och att fastställa priset för småhustomterna 6 – 8 till 570 000 kronor inkl. kommunal VA-anslutningsavgift.

Orust kommun har sålt två flerbostadstomter på Käringön för 600 000 kr inkl. kommunal VA-anslutningsavgift.

Stiftelsen har sedan ånyo inkommit med förfrågan att få köpa även tomt 9 och 10 för samma ändamål. Enligt kommunfullmäktige § 63 2004-08-26 beslutades att avvakta med försäljning av småhustomterna 9 – 12 belägna vid verksamhetsområdet till efter området är färdigbyggt.

Kommunfullmäktige beslutade 2006-05-18 § 37 att frånga tomtköbestämmelserna samt beslutet 2004-08-26 § 63 och låta Stiftelsen Orustbostäder få köpa tomt nr 9 och 10 för att bygga flerbostadshus för 570 000 kr styck inkl. VA-anslutningsavgift, samt att avvakta med försäljning av resterande tomter på Käringön nr 13 och 15.

---

Föreligger förfrågan att få köpa tomt på Käringön.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att vidhålla kommunfullmäktiges beslut av 2006-05-18 § 37 och för närvarande inte försälja någon tomt.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---



AU § 149

Dnr 2005:88 261

**Uppsägning av lägenhetsarrende för del av Käringön 1:1**

Kommunfullmäktige beslutade 2005-05-26 § 40 att godkänna arrendeavtal enligt rubrik för mark- och vattenområde utanför den anläggning som skulle utföras som konferensanläggning på fastigheten 1:228. Markområdet skulle användas för småbåtshamn och mindre byggnad.

Fastigheten Käringön 1:228 överläts till särskild köpare för att säkerställa kommunens avsikt att skapa arbetstillfällen på Käringön i form av en större konferensanläggning.

Köparen har inte uppfyllt sitt åtagande enligt köpekontraktet på ett för kommunen nöjaktigt sätt. Fastigheten har istället styckats upp och försålts som enskilda fastigheter och den nu uppförda huvudbyggnaden innehåller endast bostadsrätter. Ansökan om bygglov för en likadan huvudbyggnad med mindre konferensutrymme har avslagits av miljö- och byggnadsnämnden eftersom området är verksamhetsområde och inte avsett för bostäder. Beslutet är överklagat till länsstyrelsen.

I två omgångar har anmälan om förvärv av hyresfastighet inkommit. I den senaste finns uppgift om förändringar i styrelsen innebärande att kommunens särskilda köpare inte längre kommer att ha inflytande över fastigheten. Fastigheten överläts nu till bostadsrättsföreningen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att återta rubricerat arrendeställe enligt avtalets § 15 och säga upp arrendeavtalet till upphörande den 30 april 2009.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2008-09-24

AU § 150

Dnr 2008:965 091

**Yttrande över Boverkets utvärdering 2008 av Förlöpslagen (1967:868)**

Boverket ger i remiss 2008-06-30 Orust kommun möjlighet till yttrande över rubricerad utvärdering.

Framförallt skall två frågor besvaras: Bör Förlöpslagen upphävas helt och Bör Förlöpslagen bibehållas i sin nuvarande utformning. Remissvaren bör främst klarlägga för- och nackdelar med respektive alternativ och dess konsekvenser.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avge följande yttrande

Orust kommun instämmer med Boverket att Förlöpslagen bör bibehållas. Lagen ger ett bra stöd för kommunernas markplanering och är en bättre väg att förvärva mark än de tvångsmässiga regler som följer av expropriation.

Orust Kommun har också den erfarenheten att Förlöpslagen har spelat ut sin roll när det gäller förvärv i särskilda områden för att bibehålla åretruntbebyggelse. Den utveckling som skett när det gäller priserna på fastigheter i sådana områden gör att intresset från berörda boende är synnerligen svagt. Om denna del togs bort skulle det innebära en förenkling av det administrativa arbetet i kommunen.

Den förenkling av lagen som Boverket föreslår är därför att föredra. I utvärderingen nämns emellertid ingenting om den omfattning som idag gäller för förköp enligt kategori 1: 3.000 kvm. I en kommun där bostadsbebyggelse och allmänna platser kan vara belägna inom ett begränsat område kan möjligheten till förköp även av mindre områden vara av stor betydelse. Orust Kommun förordar därför att även mindre områden skall kunna förköpas.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---

