

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2008-11-19

Plats och tid Centrumhuset Henån kl. 08.15-13.50

Beslutande Lars-Åke Gustavsson
Bengt Johansson
Claes Nordevik
Roger Hansson
Hans Stevander

Övriga deltagande Se sidan 2

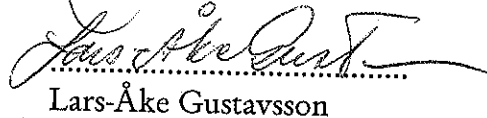
Utses att justera Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen 24 november 2008 kl.16.00

Sekreterare

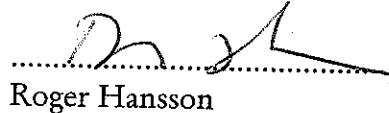

Ewa Reinhold

Ordförande


Lars-Åke Gustavsson

Paragraf 179-190

Justerare


Roger Hansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2008-11-19

Datum för anslags uppsättande

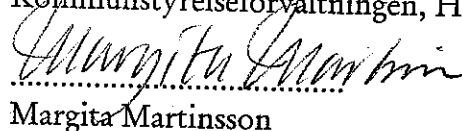
2008-11-25

Datum för anslags nedtagande

2008-12-18

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen, Henån


Margita Martinsson

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Jan Johansson, teknisk chef

Roland Kindslätt, VA-/Renhållningschef 08.15-09.00 § 179-180

Patrik Alenklint, exploateringsingenjör 09.00-12.40 § 181-183

Börje Olsson, kanslichef 10.00-11.05 § 184

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt 10.00-12.05 §184-186

Bo Andersson, MBN ordf 10.00-12.05 §184-186

Perolof Melin, fastighetsingenjör 13.00-13.20 § 187

Thomas Andersson, markhandläggare 13.20-13.45 § 188

Catarina von Matérn, Fyrbodal 11.05-12.05 § 185

Sylvie Buller, Fyrbodal 11.05-12.05 § 185

AU § 179

Dnr 2008:75 000

Tekniska frågor - Driftformer Gästhamnar

Alternativa drift- och skötselformer av kommunens gästhamnar diskuterades.

Diskussionen föranleder ej något beslut.

Em W

AU § 180

Dnr 2008:75 000

Tekniska frågor - Renhållning

Information om deponianläggningen Månsemyrs framtida utveckling.

Informationen föranleder ej något beslut.

Em 211

AU § 181

Dnr 2007:259 214

Detaljplan för del av Röra-Hogen 2:1, Hogens industriområde och byggande av gång- och cykelväg

Detaljplan för området har tidigare upprättats men upphävts av regeringen. Ett nytt förslag har nu arbetats fram och Miljö- och byggnadsnämnden har den 7 juni 2007 beslutat att översända ovanstående detaljplan för programsamråd.

Planområdet är beläget 3 km sydöst om Henåns centrum.

Syftet med planprogrammet är att närmare utreda förutsättningarna för att bygga ut ett småindustriområde om ca 12 ha inom fastigheten Röra-Hogen 2:1.

Arbetsutskottet beslutade 2007-06-27 § 125 att inte ha något att erinra.

Byggande av GC-väg som ansluter från nuvarande GC-väg vid Lundens industriområde mot Ridhuset vid Hogen anser Vägverket är prioriterad. Vid samtal med Vägverket har framkommit att medel till byggande av GC-vägar kommer Vägverket tillhanda 2009 och att projektering därför måste börja hösten 2008. För genomförande krävs kommunal medfinansiering både vad gäller projektering och byggande av GC-vägen.

Arbetsutskottet beslutade 2008-05-21 § 86 att delta i projekteringen tillsammans med Vägverket, samt att delfinansiera projekteringen inom exploateringsområdet Hogen.

Information lämnas om de pågående processerna.

Informationen föranleder ej något beslut.

AU § 182

AU § 156

Dnr 2008:601 253

**Information om avtalsförhandlingar om överlåtelse av mark bl.a. i
Tuvesviksområdet**

Överlåtelsen syftar till planläggning och exploatering för att utveckla utbildningsverksamheter.

Arbetsutskottet beslutade 2008-04-16 § 63 att ställa sig positiv till fortsatt avtalsdiskussion.

Information lämnas om den pågående processen.

Arbetsutskottet beslutade 2008-10-15 § 156 att informationen ej föranleder något beslut.

Rolf Karlsson, VD SSTC AB presenterar företagets utvecklingsplaner.

Arbetsutskottet beslutade 2008-11-13 § 169 att presentationen ej föranleder något beslut.

Information lämnas om avtalsförslag.

Informationen föranleder diskussion men ej något beslut.

AU § 183

Dnr 2008:75 000

Mollösunds tätort

Inom antagen detaljplan för Mollösunds tätort finns 17 nya tomter.

Information lämnas om fördelnings- och exploateringsprocessen.

Informationen föranleder ej något beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2008-11-19

Exp: Miljö- o byggsa. 081126 J LB
Tekn. enh

AU § 184

Dnr 2006:75 999

Affären på Härmanö

Ett mark- och vattenområde av fastigheten Härmanö 2:197 är utarrenderat med rätt för arrendator att därpå behålla och underhålla byggnad med trädäck samt använda markområde för uppställning av stolar och bord för serveringsverksamhet i samband med fiskförsäljning.

Arrendetiden utgör ett år, räknat från tillträdesdagen som är 2007-07-01. Arrendetiden förlängs med 1 år i sänder om uppsägning inte sker senast tre månader före den löpande arrendetidens slut.

Ett detaljplanearbete pågår med syfte att möjliggöra tillbyggnad av livsmedelsbutik för att kunna idka försäljning av fisk och skaldjur samt att i samband därmed anordna servering under sommarmånaderna.

Affärsfastigheten ägs av ett kommanditbolag, där kommunen är delägare.

Diskussioner i kommanditbolaget pågår för närvarande vad avser möjligheten att upplösa detsamma. Det är i första hand en kostnadsfråga. Rörelsen som sådan måste värderas, liksom fastigheten.

Den information som lämnas om de pågående processerna föranleder diskussion.

Arbetsutskottet beslutar

att tillsvidare avvakta med detaljplaneprocessen, och

att säga upp arrendeavtalet innan den löpande arrendetidens slut, samt

att fortsätta processen med avvecklandet av kommanditbolaget.

AU § 185

Dnr 2007:28 999

Design med omtanke

Design med Omtanke startade 2001 som ett projekt av Västra Götalandsregionen. Målet var att skapa miljöer och produkter som på ett tydligt sätt stimulerar en hållbar utveckling för offentliga verksamheter och företag.

Information om projektet lämnas av regionansvarig Fyrbodal.

Informationen föranleder ej något beslut.

AU § 186

Dnr 2008:75 000

Tekniska frågor

Diskussion om HSB:s tomt i Svanesund och VA-ledning till Skåpesund och Lunneplan.

Ärendena föranleder diskussion och muntliga direktiv.

Em *W*

AU § 187

Dnr 2008:75 000

Tekniska frågor

Lägesrapport lämnas om Henåns skola.

Information lämnas också om närvärmeprojektet i Ellös.

Informationen föranleder diskussion och muntliga direktiv.



AU § 188

Dnr 2008:75 000

Tekniska frågor

Föreligger förslag på fastighetsköp i Henånområdet.

Ärendet föranleder diskussion och muntliga direktiv.

AU § 189

Dnr 2008:75 000

Tekniska frågor

Information lämnades om administrationskostnader i Klimpprogrammet.

Ärendet föranleder diskussion och muntliga direktiv.

AU § 190

Dnr 2008:82 027

Anmälan av kurser och konferenser

Prövning av vindkraft (SOU 2008:86) - 2 remisskonferenser
27 november 2008, Göteborg
Sveriges Kommuner och Landsting

Anmälan läggs till handlingarna.
